



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 812 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGENVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMI MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 925812528

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	17
Sum finansinntekter		67	17
Netto finans		67	17
Ordinært resultat før skattekostnad		67	17
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15	-1 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		52	1 239
Årsresultat	6	52	1 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52	1 239
Totalresultat		52	1 239
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		52	1 239
Sum overføringer og disponeringer		52	1 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 207	1 222
Sum immaterielle eiendeler		1 207	1 222
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Sum anleggsmidler		1 207	1 222
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 896 450	1 610 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	26 858	66 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 858	66 634
Sum omløpsmidler		1 923 308	1 677 378
SUM EIENDELER		1 924 515	1 678 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 291	1 239
Sum opptjent egenkapital		1 291	1 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	25 721	25 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 550 000	1 550 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	314 544	101 056
Sum annen langsiktig gjeld		1 864 544	1 651 056
Sum langsiktig gjeld		1 864 544	1 651 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 250	1 875
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		34 250	1 875
Sum gjeld		1 898 794	1 652 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 924 515	1 678 600
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 230760

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 812 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGENVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Libergvegen 12
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMI MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 812 528
TANGENVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	17
Sum finansinntekter		67	17
Netto finans		67	17
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15	-1 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		52	1 239
Årsresultat	6	52	1 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52	1 239
Totalresultat		52	1 239
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		52	1 239
Sum overføringer og disponeringer		52	1 239



Organisasjonsnr: 925 812 528
TANGENVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 207	1 222
Sum immaterielle eiendeler		1 207	1 222
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Sum anleggsmidler		1 207	1 222
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 896 450	1 610 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	26 858	66 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 858	66 634
Sum omløpsmidler		1 923 308	1 677 378
SUM EIENDELER		1 924 515	1 678 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 291	1 239
Sum opptjent egenkapital		1 291	1 239
Sum egenkapital	6	25 721	25 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 550 000	1 550 000



Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	314 544	101 056
Sum annen langsiktig gjeld		1 864 544	1 651 056
Sum langsiktig gjeld		1 864 544	1 651 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 250	1 875
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		34 250	1 875
Sum gjeld		1 898 794	1 652 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 924 515	1 678 600
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 925 812 528
TANGENVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Tangenvegen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 812 528



Resultatregnskap			
Tangenvegen Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	17
Resultat av finansposter		<u>67</u>	<u>17</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		67	17
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15	-1 222
Ordinært resultat		<u>52</u>	<u>1 239</u>
Årsresultat	6	<u>52</u>	<u>1 239</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		52	1 239
Sum overføringer		<u>52</u>	<u>1 239</u>



Balanse			
Tangenvegen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 207	1 222
Sum immaterielle eiendeler		1 207	1 222
Sum anleggsmidler		1 207	1 222
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	5	1 896 450	1 610 744
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	26 858	66 634
Sum omløpsmidler		1 923 308	1 677 378
Sum eiendeler		1 924 515	1 678 600



Balanse			
Tangenvegen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 291	1 239
Sum opptjent egenkapital		1 291	1 239
Sum egenkapital	6	25 721	25 669
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 550 000	1 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	314 544	101 056
Sum annen langsiktig gjeld		1 864 544	1 651 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 250	1 875
Sum kortsiktig gjeld		34 250	1 875
Sum gjeld		1 898 794	1 652 931
Sum egenkapital og gjeld		1 924 515	1 678 600
Elverum, 22.04.2022 Styret i Tangenvegen Eiendom AS			
_____ Jan Cato Åslie styreleder		_____ Håvard Gustav Flaastrud styremedlem/daglig leder	
_____ Terje Gjeisklid styremedlem		_____ Robert Verngård styremedlem	
Tangenvegen Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har fravalgt revisjon.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tangenvegen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fundament Gruppen AS	150	50,0	50,0
Indre Vika Eiendom AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	15	-1 222
Skattekostnad ordinært resultat	15	-1 222

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	67	17
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-171 116	-17 924
Skattepliktig inntekt	-171 049	-23 477

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	189 040	17 924	-171 116
Sum	189 040	17 924	-171 116
Akkumulert fremførbart underskudd	-194 526	-23 477	171 049
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 486	-5 553	-67
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 207	-1 222	-15



Note 4 Mellomværende med tilknyttede selskap

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra tilknyttede selskap	314 544	0
Sum	314 544	0

Mellomværende med tilknyttet selskap er renteberegnet med 6% i henhold til låneavtalen.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 550 000	-1 550 000
Sum	-1 550 000	-1 550 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Anlegg under utførelse	1 896 450	1 896 450
Sum	1 896 450	1 896 450

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	1 239	25 669
Pr. 01.01.2021	30 000	-5 570	1 239	25 669
Årets overskudd			52	52
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	1 291	25 721

Note 7 Bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd består kun av frie midler.