



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 729 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALGECO NORWAY AS
Forretningsadresse: Vassbotnen 1
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Rage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2,13	430 364 000	422 287 000
Leieinntekter	2,15	239 968 000	250 266 000
Annen driftsinntekt	2,15	3 298 000	2 298 000
Sum inntekter		673 630 000	674 851 000
Kostnader			
Varekostnad		364 777 000	358 500 000
Lønnskostnad	4	71 631 000	66 095 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6	120 826 000	118 406 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	215 000	21 000
Annen driftskostnad	4,10,2 0	40 294 000	48 057 000
Sum kostnader		597 743 000	591 079 000
Driftsresultat		75 887 000	83 772 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	15	1 903 000	3 558 000
Annen renteinntekt		519 000	445 000
Netto valutainntekt	22	1 219 000	3 918 000
Annen finansinntekt		0	124 000
Sum finansinntekter		3 641 000	8 045 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7,19	12 000 000	21 612 000
Annen rentekostnad	22	30 110 000	42 567 000
Annen finanskostnad		2 078 000	0
Sum finanskostnader		44 188 000	64 179 000
Netto finans		-40 547 000	-56 134 000
Ordinært resultat før skattekostnad		35 340 000	27 638 000
Skattekostnad på ordinært resultat	16	10 947 000	12 078 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 393 000	15 560 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat		24 393 000	15 560 000
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	12	-2 025 000	-4 641 000
Avgitt konsernbidrag	12	-26 418 000	-11 010 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	0	9 191 000
Sum overføringer og disponeringer		24 393 000	15 560 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	5	877 000	1 346 000
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	7 821 000	8 975 000
Goodwill	5	17 400 000	21 750 000
Sum immaterielle eiendeler		26 098 000	32 071 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	1 799 000	1 799 000
Maskiner og anlegg	6,17	12 902 000	7 656 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6,17	817 009 000	825 521 000
Sum varige driftsmidler		831 710 000	834 976 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7,17,2 2	25 076 000	30 859 000
Lån til foretak i samme konsern	10,14	17 506 000	86 618 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	43 000	43 000
Andre fordringer	4,10	10 335 000	11 035 000
Sum finansielle anleggsmidler		52 960 000	128 555 000
Sum anleggsmidler		910 768 000	995 602 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9,17	43 780 000	38 614 000
Sum varer		43 780 000	38 614 000
Fordringer			
Kundefordringer	10,14, 17	65 286 000	63 536 000
Andre fordringer	3,14	27 455 000	38 620 000
Sum fordringer		92 741 000	102 156 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	44 797 000	20 281 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 797 000	20 281 000
Sum omløpsmidler		181 318 000	161 051 000
SUM EIENDELER		1 092 086 000	1 156 653 000
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11,12	55 000 000	55 000 000
Annen innskutt egenkapital	12	160 835 000	162 859 000
Sum innskutt egenkapital		215 835 000	217 859 000
Sum egenkapital		215 835 000	217 859 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelse	4	10 291 000	8 088 000
Utsatt skatt	16	71 100 000	66 926 000
Andre avsetninger for forpliktelse		5 534 000	7 026 000
Sum avsetninger for forpliktelse		86 925 000	82 040 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,17, 20,22, 23	61 296 000	592 807 000
Langsiktig konserngjeld		0	63 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 296 000	592 870 000
Sum langsiktig gjeld		148 221 000	674 910 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,17, 23	566 000 000	118 169 000
Leverandørgjeld	14	49 942 000	63 906 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Betalbar skatt	16	0	678 000
Skyldige offentlige avgifter	21	2 583 000	11 399 000
Kortsiktig konserngjeld	14	47 987 000	14 119 000
Annen kortsiktig gjeld	3,21	61 518 000	55 613 000
Sum kortsiktig gjeld		728 030 000	263 884 000
Sum gjeld		876 251 000	938 794 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 092 086 000	1 156 653 000



Til generalforsamlingen i Malthus Uniteam AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Malthus Uniteam AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Malthus Uniteam AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 9. juli 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Siren Iversen Dahle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Dahle, Siren Iversen	BANKID_MOBILE	2021-07-09 11:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

Årsregnskap 2020 Malthus Uniteam AS

**Revisjonsberetning
Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 985 729 220



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

ÅRSBERETNING 2020 MALTHUS UNITEAM AS

GENERELT

Malthus Uniteam ble etablert i 2017 som følge av en fusjon mellom Malthus og Uniteam, og er i dag den største aktøren innenfor flyttbare bygg i Norge. Konsernet har også virksomhet i Sverige, UK, Canada, Kina og Polen. Konsernet eier og leier ut moduler fordelt over Norge, Sverige, UK og Canada til bruk innenfor bl.a. kontor, barnehager, skoler og anleggsleirer. I tillegg har selskapet en utleieflåte av containere for utleie i Norge og Sverige.

Malthus Uniteam AS har de nødvendige sentrale godkjenninger for oppføring av midlertidige og permanente bygg. Selskapet legger stor vekt på å levere løsninger som er tilpasset den enkelte kunde og som er basert på kostnadseffektive standardiserte modeller. Bruk av moduler som byggemetode medfører en rekke miljømessige fordeler, hvor redusert avfall i byggeprosessen, samt sammenstilling i et tørt og kontrollert miljø er de mest sentrale. Et annet kjennetegn er at modulbygg ofte kan settes opp gjennom en svært rask byggeprosess, der modulene bygges i parallell med fundamentene på byggeplass. Selskapet har egne tekniske rådgivere med lang erfaring i å tilpasse midlertidige og permanente bygg til den enkelte kundes behov.

VIRKSOMHETENS ART OG FORRETNINGSKONTOR:

Selskapet driver følgende virksomhet:

- Utleie, salg og montasje av modulbygg og haller
- Salg og utleie av byggutstyr, containere, kjølecontainere og vekselbeholdere
- Produksjon og salg av forskalingsprodukter
- Spesialprosjekter til olje & gass, samt forsvarsindustrien

Malthus Uniteam AS sitt hovedkontor ligger på Forus i Sandnes, og har avdelingskontorer på Skytta, Sandnes, Haugesund, Bergen, Molde og Trondheim. I tillegg produseres stag og forskalingskassetter på Figgjo i Sandnes.

Hovedvirksomheten er utleie og salg av modulbygg. Satsingsområdene innenfor dette området er anleggsleirer, kontorbygg, sykehjem/omsorgsbygg, studentboliger, forlegninger, boliger for vanskeligstilte og andre bygg til offentlig og privat sektor.

Malthus Uniteam AS eies 100 % av Malthus Uniteam Holding AS og inngår i underkonsern hvor det øverste rapporteringspliktige foretaket er Modulaire Investments 2 S.á.r.l. (Lux). Malthus Uniteam AS eier alle aksjene i de utenlandske datterselskapene.

ÅRETS DRIFT:

Modulvirksomheten leverte flere salgs- og leieprosjekter til fornøyde kunder i 2020, blant annet Stokmarknes Helsehus i Hadsel kommune og flere skolepaviljonger til norske kommuner. Byggutstyr hadde et bra år, med salg av 2,3 millioner stag. Etterspørselen etter konsernets spesialcontainer-løsninger innen forretningsområdet Spesialprosjekter gikk noe ned i 2020 sammenlignet med 2019.

Regnskapet gjelder for hele perioden 1.1.2020 til 31.12.2020.

Årsregnskapet for 2020 er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Selskapet hadde en omsetning på kr 674 mill. mot kr 675 mill. i 2019. Selskapet har gjennom 2020 hatt fokus på resysselsetting av utleieenheter og har i stor grad lykkes med dette.



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

Driftsresultatet (EBIT) ble på kr 76 mill. mot kr 84 mill. i 2019. Resultat etter skatt endte i 2020 med et overskudd på kr 24 mill. mot et overskudd etter skatt på kr 16 mill. i 2019.

Det er kostnadsført nedskrivning av aksjer mot datterselskapet i Sverige med kr 12 mill.

Kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter i selskapet er kr 225 mill. mot kr 184 mill. i 2019. Det er i løpet av året investert kr 127 mill. i driftsmidler mot kr 108 mill. i 2019.

Likviditetssituasjonen per 31.12.2020 var tilfredsstillende og selskapet hadde kr 45 mill. i kontanter mot kr 20 mill. i 2019.

Totalkapitalen ved utgangen av året var kr 1.092 mill. mot kr 1.157 mill. i 2019. Det gir en egenkapitalprosent på 19,8 % mot 18,8 % i 2019.

FINANSIELL RISIKO:

Markedsrisiko:

Selskapet er eksponert mot endringer i valutakurser ved at noen leverandører fakturerer i utenlandsk valuta. Selskapet hadde ved utgangen av 2019 ingen terminkontrakter eller andre avtaler som reduserer valutarisiko, og tilknyttet markedsrisiko. Selskapet er eksponert mot endringer i rentenivå. Vesentlige endringer i rentenivå kan påvirke fremtidige investeringsmuligheter.

Kreditrisiko:

Risikoen for tap som skyldes at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som moderat. Det har historisk vært lite tap på kundefordringer. Flere av de største kundene er delvis statseide og kommunale selskaper der risiko for tap anses svært begrenset. Det er ikke avtale om motregninger eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen.

Likviditetsrisiko:

Selskapet har SpareBank 1 SR-Bank ASA som hovedbankforbindelse. Selskapet jobber kontinuerlig med å sikre en til hver tid tilpasset finansiering som vil danne grunnlaget for videre utvikling av selskapet. Avtalen med SpareBank 1 SR-Bank ASA løper ut 2021. Selskapet har stående tilbud fra banken om forlengelse av låneavtalen og det er høy sannsynlighet for at låneavtalen forlenges. Alternativt vil konsernet kunne søke kapital fra konsernets eiere, Modulaire Group. Selskapet har en covenant struktur som knytter seg til egenkapital, IBD/EBITDA og resultat før skatt og er innenfor alle kravene.

FREMTIDIG UTVIKLING

Trenden i det norske markedet for bruken av moduler som byggemetode har de senere år vært positiv, og det forventes økende aktivitet i perioden fremover. Dette skyldes stort behov for blant annet nye skoler, sykehjem og omsorgsboliger. I tillegg opplever selskapet betydelig etterspørsel etter innkvarteringsløsninger til anleggssektoren. Byggetiden for modulbygg er kort, og dette sammen med fleksibilitet gjennom leiemodeller er attraktivt for våre kunder.

Forretningsområdet Spesialprosjekter har i regnskapsåret opplevd økt etterspørsel som følge av økte investeringer i olje og gass sektoren.

Styret mener at selskapet har en organisasjon tilpasset forventet aktivitetsnivå og inntjening. Det forventes ingen større endringer i 2020.

FORTSATT DRIFT

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og dets stilling per 31. desember 2020. Styret bekrefter forutsetning om



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

fortsatt drift i samsvar med regnskapsloven § 3-3a er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Hendelser etter rapporteringsperioden:

Selskapet har ikke hittil opplevd betydelige endringer som vil påvirke resultatet i 2021 i vesentlig grad som følge av Covid-19. Dette begrunnes med tilnærmet uendret etterspørsel etter selskapets varer og tjenester, samt at selskapet har opprettholdt samme leveringsdyktighet som før Covid-19 krisen startet. Konsekvensene fremover er vanskelige å forutse og skaper en viss usikkerhet.

Fall i oljeprisen i 2020 påvirket nivået på investeringer i olje og gass sektoren. Dette har gitt utslag i lavere aktivitet i forretningsområdet Spesialprosjekter. Selskapet har iverksatt tiltak for å opprettholde lønnsomhet i forretningsområdet. Oljeprisen har fra årsskiftet hatt en positiv utvikling og det forventes høyere investeringer i olje og gass sektoren i tiden fremover.

Den norske kronen svekket seg i 2020 mot andre valutaer og hadde en negativ påvirkning på omsetning og marginer, spesielt knyttet til produkter som importeres fra Europa og Asia. Kronen har fra årsskiftet styrket seg noe, men det er fortsatt usikkerhet knyttet til kronens videre utvikling.

Selskapet og konsernet har hatt en svært positiv utvikling i 2019 og 2020 sammenlignet med tidligere år, med vesentlig forbedring av resultat og styrking av soliditet.

FORSKNING OG UTVIKLING

Malthus Uniteam jobber kontinuerlig med å utvikle modul som byggemetode, samt nye modulkonsepter og effektivisering av byggeprosessene.

ARBEIDSMILJØ OG LIKESTILLING

Ved årsskiftet var det 85 ansatte i selskapet, herav 11 kvinner. Malthus Uniteam opererer i en tradisjonelt sett mannsdominert bransje, men jobber med å øke kvinneandelen.

Det arbeides med å videreutvikle det gode arbeidsmiljøet i Malthus Uniteam. Etter selskapet ble en del av Modulaire Group har selskapet jobbet med integrasjon med nye eiere, deriblant ny logo og felles IT systemer.

Selskapet legger vekt på at alle ansatte har et godt psykisk og fysisk arbeidsmiljø. Ansatte i mer fysisk krevende stillinger får årlig tilbud om helseundersøkelse.

Selskapet hadde 1 fraværsskade i 2020, ingen fraværsskader i 2019. Aktivt arbeid med HMS, rutiner og holdningsarbeid har gitt gode resultater. Selskapet er ISO 9001 sertifisert.

Selskapet arbeider planmessig med sikte på å redusere sykefraværet, blant annet gjennom holdningsarbeid og tett oppfølging. En målsetting er at sykefraværet skal være 4 % eller mindre. Samlet fravær i 2020 var på 5,8 % mot 4,2 % i 2019. Sykefraværet i 2020 var høyest første halvår og hadde en synkende trend siste halvår. Selskapet har en tilsvarende synkende trend første kvartal 2021 og ligger godt under målsettingen på 4 %.

Styret er tilfreds med utviklingen innenfor arbeidsmiljø, likestilling og sykefravær. Ulike tiltak som er iverksatt har som målsetting å få ned fraværet ytterligere.

DISKRIMINERING

Selskapet gir like muligheter og rettigheter for alle uavhengig av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

YTRE MILJØ:

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljøet utover det som er normalt for denne type virksomhet. Kildesortering blir praktisert ved alle virksomhetens lokasjoner i Norge. Det er fokus på at flyttbare bygg skal ivareta alle miljøaspekter med hensyn til energikrav og oppvarming til slike bygg.

ARETS OVERSKUDD OG DISPOSISJONER:

Årets resultat etter skatt for selskapet ble et overskudd på kr. 24,4 mill. mot et overskudd på kr. 15,6 mill. i 2019.

Årets resultat etter skatt for Malthus Uniteam AS for 2020 foreslås disponert som følger:

- | | |
|---|-----------------|
| - Overført fra annen innskutt egenkapital | kr. - 2.024.614 |
| - Avgitt konsernbidrag (etter skatt) til morselskap | kr. 26.417.731 |

Sandnes, 9. juli 2021

DocuSigned by:

10270A5A83674C3...
Steinar Aasland
Styreleder og daglig leder

DocuSigned by:

4F79BDD3E3784F5...
Olav Rage
Styremedlem

DocuSigned by:

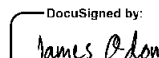
9C8531A85E6C42D...
Ian Michael Ratcliffe
Styremedlem

DocuSigned by:

7D85783D6CDB4ED...
Sundip Thakrar
Styremedlem

DocuSigned by:

29F6D7841B4F431...
James O'Malley
Styremedlem

DocuSigned by:

87F6B3BE5875AC1...
James Odom
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

Malthus Uniteam AS Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Tall i 1 000 NOK			
Driftsinntekter	2, 3	430 364	422 287
Leieinntekter	2, 15	239 968	250 266
Annen driftsinntekt	2, 15	3 298	2 298
Sum driftsinntekter		673 630	674 851
Varekostnad		364 777	358 500
Lønnskostnad	4	71 631	66 095
Ordinær avskrivning driftsmidler	6	114 853	112 368
Ordinær avskrivning goodwill	5	4 350	4 350
Ordinær avskrivning immaterielle eiendeler	5	1 623	1 688
Nedskrivning	6	215	21
Annen driftskostnad	4, 10, 20	40 293	48 058
Sum driftskostnader		597 743	591 079
Driftsresultat		75 887	83 772
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	15	1 903	3 558
Annen renteinntekt		519	445
Annen finansinntekt/tap (-)		-2 078	124
Netto valutainntekt/tap (-)	22	1 219	3 918
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	7, 19	-12 000	-21 612
Annen rentekostnad	22	-30 110	-42 567
Netto finansresultat		-40 547	-56 134
Ordinært resultat før skattekostnad		35 340	27 638
Skattekostnad på ordinært resultat	16	-10 947	-12 078
Ordinært resultat		24 393	15 560
ÅRSRESULTAT		24 393	15 560
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	12	0	9 191
Overført fra annen innskutt egenkapital	12	-2 025	-4 641
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	12	26 418	11 010
Sum overføringer		24 393	15 560



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

Malthus Uniteam AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	Note	2020	2019
Tall i 1 000 NOK			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	5	877	1 346
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	5	7 821	8 975
Goodwill	5	17 400	21 750
Sum immaterielle eiendeler		26 098	32 072
Varige driftsmidler			
Tomter, bygg og annen fast eiendom	6, 17	1 799	1 799
Maskiner og inventar	6, 17	12 902	7 656
Mobiliseringskostnader	6, 17	42 798	44 770
Utleieenheter	6, 17	774 211	780 751
Sum varige driftsmidler		831 710	834 976
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7, 17, 22	25 076	30 859
Lån til foretak i samme konsern	10, 14	17 506	86 618
Investeringer i aksjer og andeler	8	43	43
Langsiktige fordringer	4, 10	10 335	11 035
Sum finansielle anleggsmidler		52 960	128 555
Sum anleggsmidler		910 768	995 602
Omløpsmidler			
Varer	9, 17	43 780	38 614
Fordringer			
Kundefordringer	10, 14, 17	65 286	63 536
Andre kortsiktige fordringer	3, 14	27 455	38 620
Sum fordringer		92 741	102 156
Bankinnskudd, kontanter o.l.	18	44 797	20 281
Sum omløpsmidler		181 318	161 050
SUM EIENDELER		1 092 086	1 156 653



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

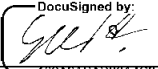
Malthus Uniteam AS Balanse pr. 31. desember

GJELD OG EGENKAPITAL	Note	2020	2019
Tall i 1 000 NOK			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (55 000 aksjer á kr 1 000)	11, 12	55 000	55 000
Annen innskutt egenkapital	12	160 835	162 859
Sum innskutt egenkapital		215 835	217 859
Sum egenkapital	12	215 835	217 859
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Pensjonsforpliktelseser	4	10 291	8 088
Utsatt skatt	16	71 100	66 926
Andre avsetninger for forpliktelseser		5 534	7 026
Sum avsetninger for forpliktelseser		86 925	82 040
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 17, 20, 22, 23	61 296	592 807
Gjeld til selskap i samme konsern		0	63
Sum annen langsiktig gjeld		61 296	592 869
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 17, 23	566 000	118 169
Leverandørgjeld	14	49 942	63 906
Betalbar skatt	16	0	678
Skyldige offentlige avgifter	21	2 583	11 399
Annen kortsiktig gjeld	3, 21	61 518	55 613
Gjeld til selskap i samme konsern	14	47 987	14 119
Sum kortsiktig gjeld		728 030	263 884
Sum gjeld		876 251	938 793
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 092 086	1 156 653

Sandnes, 09.07.2021
Styret i Malthus Uniteam AS

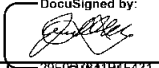
DocuSigned by:

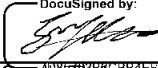
Ian Michael Ratcliffe
styremedlem

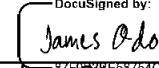
DocuSigned by:

Steinar Aasland
styreleder/daglig leder

DocuSigned by:

Olav Røge
styremedlem

DocuSigned by:

James O'Malley
styremedlem

DocuSigned by:

Sundip Thakrar
styremedlem

DocuSigned by:

James Odom
styremedlem



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

Malthus Uniteam AS

Kontantstrømoppstilling

(tall i hele tusen)	2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Årsresultat før skattekostnad	35 340	27 638
Ordinære avskrivninger	120 827	118 406
Nedskrivninger varige driftmidler	215	21
Nedskrivninger aksjer	12 000	34 112
Reversert nedskrivning lån til datter som er konvertert	0	-12 500
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-11 759	-11 328
Endring i varer	-5 166	12 342
Endring i kundefordringer	-4 215	23 441
Endring i leverandørgjeld	-10 362	-9 657
Endringer i konsernmellomværender	68 332	-1 589
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	19 571	2 657
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	<u>224 782</u>	<u>183 542</u>
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	26 832	27 901
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-126 875	-108 212
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-100 043</u>	<u>-80 311</u>
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Netto endring av langsiktig gjeld	-5 941	-40 222
Avdrag leasinggjeld	-38 212	-38 498
Netto endring i kassekreditt	-56 069	-31 151
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-100 222</u>	<u>-109 870</u>
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	24 517	-6 639
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	20 281	26 920
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	<u>44 797</u>	<u>20 281</u>



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

Malthus Uniteam AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs.

Leieavtaler

Leieavtaler hvor det vesentligste av risiko og avkastning som er forbundet med eierskap av eiendelen ikke er overført, klassifiseres som operasjonelle leieavtaler. Leiebetalinger klassifiseres som driftskostnad og resultatføres linært over kontraksperioden.

Leieavtaler hvor det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll er overført til selskapet klassifiseres som finansielle leieavtaler. Verdi av vederlag i leieavtalen balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld. Driftsmidlet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Salg av moduler:

Salg av moduler som har vært utleid og aktivert i balansen blir ved salg klassifisert som ordinært salg. Selskapet anser salg av moduler som en del av den ordinære driften. Modulen omklassifiseres (overføres) til varelager og tas ut som varekostnad. Salgsprisen presenteres som driftsinntekt og bokført verdi på solgt driftsmiddel presenteres som varekost.

Prosjekter i arbeid

For prosjekter i arbeid foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregningsmetode). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter i arbeid som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

Demobilisering av leieprosjekter

Ved utløpet av leieperioden vil Malthus Uniteam normalt ha en forpliktelse til å fjerne utleiemoduler. Regnskapsmessig behandling avhenger av hvem selskapet har en forpliktelse mot, og hvordan dette er priset i kontrakt med sluttkunde. Der demobilisering er priset separat til antatte markedspriser, føres dette som et ordinært salgsprosjekt på fjerningstidspunktet. I de tilfeller fjerning er inkludert i leiebeløpet, gjør selskapet en vurdering av hvor mye av leiebeløpet som gjelder demobilisering, og fører dette som en uoppløst inntekt. Hvis selskapet har en forpliktelse overfor 3. part til å fjerne leieprosjektet, vurderer selskapet at denne forpliktelsen eksisterer ved leiestart. Det gjøres da et estimat over fjerningsforpliktelsen, og denne bokføres med tilhørende eiendel ved leiestart. Eiendelen amortiseres over leieperioden. Forpliktelsen måles til nåverdi, og renteelementet periodiseres som finanskostnad gjennom leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Garantier og servicearbeid

Ved salg er hele salgsprisen, inklusive den delen som gjelder fremtidige garanti- og serviceytelser, tatt til inntekt på salgstidspunktet. Det er gjort en avsetning for fremtidige garanti- og serviceytelser.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt), endring i netto utsatt skatt og effekt av feil i tidligere år.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Regnskapsvaluta og presentasjonvaluta

Selskapets presentasjons og funksjonelle valuta er NOK.

Aksjeverdibasert betaling

Aksjeverdibasert betaling skal regnskapsføres til virkelig verdi på transaksjonstidspunktet.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er inndelt i kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter, investeringsaktiviteter og finansieringsaktiviteter.

Note 2 Salgsinntekt

(tall i hele tusen)

Per virksomhetsområde:	2020		2019	
	Salg	Leie	Salg	Leie
Modulbygg	363 385	237 421	351 418	247 800
Byggutstyr, egenprodusert	29 070	1 665	29 399	1 673
Byggutstyr, øvrig	37 991	882	41 470	793
Sum	430 446	239 968	422 287	250 266
Andre driftsinntekter	3 216	0	2 298	0
Per geografisk marked:			2020	2019
Norge			637 922	633 906
Sverige			672	384
Canada			774	486
UK			5 855	11 381
Andre land			28 407	28 694
Sum			673 630	674 851



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

Note 3 Anleggskontrakter

(tall i hele tusen)

	2020	2019
Opptjent inntekt igangværende anleggskontrakter	134 268	101 021
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	121 330	90 396
Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter	12 938	10 625

Opptjent inntekt ikke fakturert inkludert i andre kortsiktige fordringer.	18 538	18 237
Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld	10 947	13 054

Note 4 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

(tall i hele tusen)

Lønnskostnad	2020	2019
Lønn	57 223	51 049
Folketrygdavgift	9 082	10 154
Pensjonskostnader	3 500	3 735
Andre ytelser	1 827	1 156
Sum	71 631	66 095

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	85	90
---	----	----

Pensjonskostnader

Selskapet er pålagt obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene til denne lov. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning.

Reklassifisering av prosjektimer

Lønnskostnad relatert til prosjektimer reklassifiseres fra lønnskostnad til varekostnad.

Lån til ansatte

Det foreligger ikke lån til ansatte i selskapet i 2020.

Pensjonsforpliktelse

Selskapet har en pensjonsforpliktelse på MNOK 10,3 som relaterer seg til 2 ansatte. Dette blir utbetalt når vedkommende slutter, eller går av med pensjon. Selskapet har kjøpt fondsandeler tilsvarende forpliktelsen og det er etablert pant i innestående beløp til fordel for de ansatte. Pensjonsordningen ble avsluttet 2018, men selskapet har fortsatt en forpliktelse og eiendel i balansen. Forpliktelsen utbetales som beskrevet.

Ytelser til ledende personer	Lønn	Bonus	Pensjons- kostnader	Annen godtgjørelse
Daglig leder	2 426	2 178	64	12
Styret				38

Ny daglig leder har vært ansatt fra 21. januar 2019. Daglig leder har mottatt bonus iht bonusavtale for ledende personell, samt fikk utbetalt bonus i forbindelse med salg av Malthus Uniteam konsern i 2020.

Det er avtalt særskilt sluttvederlag ved opphør av ansettelsesforhold for daglig leder.

Opsjoner

Det foreligger ingen opsjonsordninger i selskapet.

Revisor

Avtalt godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	400	420
Regnskapsmessig bistand	0	50
Andre tjenester utenfor revisjonen	0	30



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

Note 5 Immaterielle eiendeler

(tall i hele tusen)	Forskning og utvikling	Rettigheter	Merkevare	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 630	1 818	10 862	32 625	47 935
Tilgang	0	0	0	0	0
Skattefunn	0	0	0	0	-
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 630	1 818	10 862	32 625	47 935
Akk. avskrivninger 01.01.	1 285	1 532	2 173	10 875	15 864
Avskrivninger	469	286	869	4 350	5 974
Nedskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	1 754	1 818	3 042	15 225	21 838
Bokført verdi pr. 31.12.	877	0	7 821	17 400	26 097
Årets avskrivninger	469	286	869	4 350	5 974
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Årets rev. nedskrivninger	0	0	0	0	0
Økonomisk levetid	5 år	3 år	10 år	10 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	lineær	

Rettigheter er knyttet til utvikling og godkjenning av SINTEF på nye modultyper samt salg og utleie til offshore næringen.

Goodwill avskrives over 10 år som er i overensstemmelse med en langsiktig forretningsstrategi og forventet tidsforløp for utnyttelse av synergier.

Note 6 Varige driftsmidler

(tall i hele tusen)

	Mobiliseringsk ostnader	Tomter, bygg, annen fast eiendom	Maskiner og inventar	Utleieenheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	199 557	10 171	73 177	1 791 727	1 985 501
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 986		1 122	114 768	126 875
Avgang	-44		-16	-15 013	-15 073
Anskaffelseskost 31.12.	210 498	10 171	74 283	1 891 482	2 186 435
Akk. avskrivninger 01.01.	154 786	8 373	65 522	1 010 976	1 239 657
Avskrivning	12 914		2 864	99 075	114 853
Nedskrivninger			8	206	215
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	167 700	8 373	68 394	1 110 258	1 354 725
Bokført verdi pr. 31.12.	42 798	1 799	5 889	781 223	831 710
Årets avskrivninger	12 914	0	2 864	99 075	114 853
Årets nedskrivninger	0	0	8	206	215
Årets rev. nedskrivninger	0	0	0	0	0
Økonomisk levetid	Kontraktstid	10-50 år	2-15 år	3-15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	
Bokført verdi av leasede driftsmidler utgjør pr 31.12.2020		252 063			



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

Note 7 Datterselskap

(tall i hele tusen)

Firma	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel
Malthus Uniteam Canada Ltd.	Toronto, Canada	100 %	100 %
Malthus Uniteam UK Ltd.	Aberdeen, UK	100 %	100 %
Uniteam AB	Göteborg, Sverige	100 %	100 %
Uniteam Mobile Shelter System	Zhangjiagang City, Kina	100 %	100 %
Uniteam China Ltd	Hong Kong, Kina	100 %	100 %
Uniteam Offshore Ltd	Hong Kong, Kina	100 %	100 %
Uniteam Poland Sp. Z.o.o	Gdansk, Polen	100 %	100 %

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Malthus Uniteam Canada Ltd	-512	-6 530
Malthus Uniteam UK Ltd	1 796	2 347
Uniteam AB	13 587	1 218
Uniteam Mobile Shelter System	4 385	183
Uniteam China	7 713	49
Uniteam Offshore Ltd	-	-
Uniteam Poland Sp. Z.o.o	3 531	214

	Balansført verdi	Historisk kostpris	Akkumulert nedskrivning	Årets nedskrivning
Malthus Uniteam Canada Ltd.	0	74 747	74 747	0
Malthus Uniteam UK Ltd	0	0	0	0
Uniteam AB	7 144	19 144	12 000	12 000
Uniteam Mobile Shelter System	14 167	14 167	0	0
Uniteam China Ltd	3 476	3 476	0	0
Uniteam Offshore Ltd	0	0	0	0
Uniteam Poland Sp. Z.o.o	289	289	0	0
Sum	25 076	111 823	86 747	12 000

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. I de tilfeller der den virkelige verdi er lavere enn kostpris og dette ikke antas å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi.

Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

(tall i hele tusen)

Anleggsmidler:

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdi er lavere enn kostpris og dette ikke antas å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi.

Selskapets navn	Eierandel	Kostpris	Balans- verdi
Viking Sport AS	0,1 %	1	1
Andeler i:			
Forus private barnehage	2	20	20
Sola Golfklubb	1	10	10
Hordaland Lederutv. Forum	1	2	2
Stillas Entreprenørens M.	10	10	10
Sum		43	43

Note 9 Varer

(tall i hele tusen)

	2020	2019
Råvarer	5 598	5 504
Ferdig egentilvirkede varer	7 446	6 433
Innkjøp varer for videresalg	30 938	27 251
Avsetning for ukurans	-202	-574
Sum	43 780	38 614



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

Note 10 Fordringer

(tall i hele tusen)

Langsiktige fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Andre fordringer	10 291	8 092
Lån til foretak i samme konsern	17 507	86 618

Andre kortsiktige fordringer:

Fordringer er oppført til pålydende etter nedskrivning for påregnelig tap.

Spesifikasjon av tap på kundefordringer:

	2020	2019
Årets konstaterte tap	2 090	841
Endring i årets tapsavsetning	-1 654	1 135
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	-30	-1 077
Sum	406	899

Avsatt til tap på usikre kundefordringer	2 471	4 126
--	-------	-------

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

(tall i hele tusen)

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	55 000	1 000	55 000
Sum	55 000		55 000

Eierstruktur

Eneaksjonær i selskapet pr 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Malthus Uniteam Holding AS	55 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	55 000	100 %	100 %

Malthus Uniteam AS inngår i konsernregnskapet til Malthus Uniteam Holding AS. Konsernregnskapet kan fås på følgende adresse: Vassbotnen 1, Forus. 4313 Sandnes.

Note 12 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum innskutt egenkapital
Egenkapital 01.01.	55 000	162 859	217 859
Årets endring i innskutt egenkapital:			
Overført til annen egenkapital		24 393	24 393
Avgitt konsemlbidrag		-26 418	-26 418
Egenkapital 31.12.	55 000	160 835	215 835

Opsjoner

Opsjon utstedt til ansatt er nærmere beskrevet i note 4.



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

(tall i hele tusen)

Debitor	Valuta	Løpetid	2020
SR-Bank	NOK	31.12.2021	0
SR-Bank	NOK	31.12.2021	0
SR-Bank	NOK	31.10.2023	204
SR-Bank	NOK	30.11.2025 Leasing	0
Brage Finans	NOK	31.12.2026 Leasing	42 474
SG-finans	NOK	31.07.2025 Leasing	17 401
Danske Bank Finans	NOK	31.12.2026 Leasing	1 173

Sum langsiktig gjeld etter reklassifisering av første års avdrag: 61 253

Forfall, langsiktig gjeld inklusiv første års avdrag:	År til forfall	Beløp
	1	566 043
	2	18 735
	3	16 339
	4	14 167
	5	8 543
	Mer enn 5	3 469
	Total:	627 296

Sum langsiktig gjeld etter reklassifisering av første års avdrag: 61 253

Første års avdrag på langsiktig gjeld 566 043

SR-Bank NOK Kassekreditt 0

Sum langsiktig og kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner: 627 296

Se note 22 for selskapets covenants.

Se note 23 vedrørende låneavtale med Sparebank 1 SR-Bank ASA.

Note 14 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

(tall i hele tusen)

	Kundefordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	8 664	6 440
Sum	8 664	6 440

	Andre langsiktige fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	17 507	86 618
Sum	17 507	86 618

	Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	200	6 836
Sum	200	6 836

	Leverandørgjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	4 720	3 633
Sum	4 720	3 633

	Avgitt konsernbidrag	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	33 869	14 115
Sum	33 869	14 115

	Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	14 119	4
Sum	14 119	4



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

Note 15 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har bygget og investert i camp på Shetland som leies ut til datterselskapet Malthus Uniteam UK. Leien utgjør MNOK 4,9. Malthus Uniteam UK leier ut til sluttkunde.

Det er belastet management fee til konsernselskaper på MNOK 3,2 (MNOK 2,1).

Mottatte renter fra konserninterne fordringer er MNOK 1,9 (MNOK 3,6).

Note 16 Skattekostnad

(tall i hele tusen)

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	678
Endring i utsatt skatt	3 496	8 277
Skatteeffekt av avgitt konsemidrag	4 346	3 105
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	0	18
Skattekostnad + / skatteinntekt - i resultatregnskap	7 842	12 078
	2020	2019
Arsresultat før skatt	35 340	27 638
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22% / 22%)	7 775	6 080
Skatteeffekten av følgende poster:		
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Effekt av nedvurdert utsatt skatt / skattefordel goodwill	957	957
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	0	18
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	2 215	5 023
Skattekostnad	10 947	12 078
Effektiv skattesats	31 %	44 %

Oversikt over utsatt skatt	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	63 747	0	60 495
Goodwill	0	3 828	0	4 785
Omløpsmidler (varer og fordringer)	588	0	1 034	0
Balanseførte leieavtaler	0	11 532	0	12 543
Regnskapsmessige avsetninger	1 327	0	2 620	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0	0
Pensjoner og andre forpliktelser	2 264	0	1 779	0
Underskudd til fremføring	0	0	-	0
Avskåret rentefradrag til fremføring	0	0	678	0
Nedvurdering av utsatt skatt / skattefordel goodwill	3 828	0	4 785	0
Sum	8 007	79 107	10 896	77 822
Netto utsatt skatteforpliktelse i balansen		71 100		66 926



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

Note 17 Pantstillelser og garantier m.v.

(tall i hele tusen)

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Kassekreditt	0	56 069
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	61 253	592 807
Første års avdrag på langsiktig gjeld (gjeld til kredittinstitusjoner)	566 043	62 100
Sum	627 296	710 976

SR Bank har sikkerhet i hhv. varige driftsmidler, varelager og kundefordringer opp til MNOK 1.650, fordelt med MNOK 450 på varelager, MNOK 450 på kundefordringer og MNOK 750 på varige driftsmidler. Morselskapet har stilt selvskyldnerkausjon på MNOK 60. Aksjene i datterselskapene i Canada og Sverige er pantsatt, i tillegg har banken sikkerhet i eiendelene i datterselskapet i UK. Malthus Uniteam AS med datterselskapene Uniteam AB, Malthus Uniteam Canada Ltd og Malthus Uniteam UK Ltd garanterer alle for selskapets banklån på opptil MNOK 845.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Varige driftsmidler	831 710	834 976
Varebeholdning	43 780	38 614
Kundefordringer	65 286	63 536
Aksjer i Uniteam AB	7 144	12 927
Aksjer i Malthus Canada Ltd	0	0
Totalt	947 920	950 053

Garantier knyttet til utførelse av arbeid, husleie og skatt

	28 061	31 658
--	--------	--------

I enkelte tilfeller stilles det bankgaranti knyttet til reklamasjoner ved salg av moduler. Garantien utgjør 10% av kostnaden i byggeperioden og 3% i garantitiden på 3 år etter ferdigstillelse.

Note 18 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekksmidler med TNOK 34. I tillegg har selskapet en bankgaranti på MNOK 5 knyttet til skattetrekk. Selskapet har en konsernkontoordning hvor morselskapets driftskonto inngår.

Note 19 Enkeltransaksjoner

Selskapet har foretatt nedskrivning på aksjer i datterselskap med MNOK 12, klassifisert som nedskrivning av finansielle anleggsmidler.

Note 20 Leieavtaler

(tall i hele tusen)

Operasjonelle leieavtaler - årets kostnad samt estimert leiekostnad kommende år:

	Tomter, bygg, annen fast eiendom	Leieutstyr	Maskiner, utstyr	IT, inventar	Total
Årets kostnad	17 750	254	1 694	272	19 970
Balanseført forpliktelse	0	0	0	0	0
Ar 1	18 105	259	1 728	277	20 369
Ar 2	18 467	264	1 762	283	20 777
Ar 3	18 836	270	1 798	289	21 192
Ar 4	19 213	275	1 834	294	21 616
Ar 5	19 597	280	1 870	300	22 048



DocuSign Envelope ID: C6D5D5F4-E825-43A6-8FBF-ED611A60F3FA

Note 21 Skyldige offentlige avgifter

Malthus Uniteam AS og Malthus Uniteam Holding AS er fellesregistrert i merverdiavgiftsmannallet. Som følge av dette har selskapet solidaransvar for skyldig merverdiavgift knyttet til selskapet Malthus Uniteam Holding AS. Skyldig merverdiavgift for avgiftskonsernet innrapporteres i Malthus Uniteam AS.

Note 22 Finansiell risiko

Finansiell risiko

Selskapet er eksponert mot endringer i valutakurser ved at noen leverandører fakturerer i utenlandsk valuta, samt at selskapet har interne fordringer i utenlandsk valuta. Selskapet har bokført MNOK 11,3 (MNOK 10,4) i valutainntekt og MNOK 12,3 (MNOK 7,6) i valuta tap. Dette er presentert som netto valutatap i resultatregnskapet.

Selskapet er eksponert mot endringer i rentenivå og følgelig kan vesentlige endringer i rentenivå påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kreditrisiko

Risikoen for tap på grunn av at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som moderat. Det har historisk vært lite tap på fordringer. Flere av de største kundene er store, delvis statseide, samt kommunale selskaper der risiko for tap anses begrenset.

Likviditetsrisiko

Selskapet refinansierte i 2017 gjelden hos hovedbankforbindelsen SR-Bank. I denne forbindelse har selskapet en trekkramme på MNOK 425 knyttet til hovedlånet, MNOK 150 knyttet til leasing og MNOK 75 på kassekreditt.

Selskapet har en covenant struktur som knytter seg til egenkapital, IBD/EBITDA og resultat før skatt. Selskapet overholdt kravene per 31.12.2020.

Note 23 Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.

Avtalen med SpareBank 1 SR-Bank ASA løper ut 2021. Selskapet har stående tilbud fra banken om forlengelse av låneavtalen og det er høy sannsynlighet for at låneavtalen forlenges. Alternativt vil selskapet kunne søke kapital fra konsernets eiere, Modulaire Group.