



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 391 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIO EIENDOM VERDAL AS
Forretningsadresse: Håndverkertorget
Stiklestad alle 1
7654 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 779 731	3 587 887
Sum inntekter		3 779 731	3 587 887
Kostnader			
Varekostnad		35 577	15 200
Lønnskostnad	1	22 820	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	973 100	1 056 100
Annen driftskostnad		1 487 235	1 650 798
Sum kostnader		2 518 732	2 722 098
Driftsresultat		1 261 000	865 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		283 611	177 739
Annen renteinntekt		100	50
Sum finansinntekter		283 711	177 789
Annen rentekostnad		765 643	800 575
Sum finanskostnader		765 643	800 575
Netto finans		-481 932	-622 786
Resultat før skattekostnad		779 068	243 002
Skattekostnad		172 074	53 485
Årsresultat		606 994	189 518
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	606 994	189 518
Sum overføringer og disponeringer		606 994	189 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		686 680	580 923
Sum immaterielle eiendeler		686 680	580 923
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	9 121 646	10 094 746
Sum varige driftsmidler		9 121 646	10 094 746
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 453 136	4 538 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 453 136	4 538 000
Sum anleggsmidler		12 261 462	15 213 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 367	102 823
Andre kortsiktige fordringer		11 889	11 183
Sum fordringer		30 256	114 006
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		521 707	614 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 707	614 349
Sum omløpsmidler		551 963	728 356
SUM EIENDELER		12 813 425	15 942 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 560 000	1 560 000
Overkurs	3	62 649	62 649
Sum innskutt egenkapital		1 622 649	1 622 649
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	796 511	189 518
Sum opptjent egenkapital		796 511	189 518
Sum egenkapital		2 419 161	1 812 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 780 560	11 989 292
Langsiktig konserngjeld	4, 5	0	1 569 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 780 560	13 558 292
Sum langsiktig gjeld		9 780 560	13 558 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 862	142 609
Betalbar skatt		277 831	145 447
Skyldige offentlige avgifter		105 413	85 019
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		97 598	198 491
Sum kortsiktig gjeld		613 704	571 566
Sum gjeld		10 394 264	14 129 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 813 425	15 942 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671249

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 391 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIO EIENDOM VERDAL AS
Forretningsadresse: Håndverkertorget
Stiklestad alle 1
7654 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 391 494
TRIO EIENDOM VERDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 779 731	3 587 887
Sum inntekter		3 779 731	3 587 887
Kostnader			
Varekostnad		35 577	15 200
Lønnskostnad	1	22 820	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	973 100	1 056 100
Annen driftskostnad		1 487 235	1 650 798
Sum kostnader		2 518 732	2 722 098
Driftsresultat		1 261 000	865 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		283 611	177 739
Annen renteinntekt		100	50
Sum finansinntekter		283 711	177 789
Annen rentekostnad		765 643	800 575
Sum finanskostnader		765 643	800 575
Netto finans		-481 932	-622 786
Resultat før skattekostnad		779 068	243 002
Skattekostnad		172 074	53 485
Årsresultat		606 994	189 518
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	606 994	189 518
Sum overføringer og disponeringer		606 994	189 518



Organisasjonsnr: 920 391 494
TRIO EIENDOM VERDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		686 680	580 923
Sum immaterielle eiendeler		686 680	580 923
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	9 121 646	10 094 746
Sum varige driftsmidler		9 121 646	10 094 746
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 453 136	4 538 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 453 136	4 538 000
Sum anleggsmidler		12 261 462	15 213 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 367	102 823
Andre kortsiktige fordringer		11 889	11 183
Sum fordringer		30 256	114 006
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		521 707	614 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 707	614 349
Sum omløpsmidler		551 963	728 356
SUM EIENDELER		12 813 425	15 942 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 560 000	1 560 000



Overkurs	3	62 649	62 649
Sum innskutt egenkapital		1 622 649	1 622 649
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	796 511	189 518
Sum opptjent egenkapital		796 511	189 518
Sum egenkapital		2 419 161	1 812 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 780 560	11 989 292
Langsiktig konserngjeld	4, 5	0	1 569 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 780 560	13 558 292
Sum langsiktig gjeld		9 780 560	13 558 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 862	142 609
Betalbar skatt		277 831	145 447
Skyldige offentlige avgifter		105 413	85 019
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		97 598	198 491
Sum kortsiktig gjeld		613 704	571 566
Sum gjeld		10 394 264	14 129 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 813 425	15 942 025



Organisasjonsnr: 920 391 494
TRIO EIENDOM VERDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21497137.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21497137.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12375491.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9121646.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	973100.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2453136.00	4538000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1569000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2858074.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9780560.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9121646.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TRIO EIENDOM VERDAL AS

920391494

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TRIO EIENDOM VERDAL AS
920 391 494

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 779 731	3 587 887
Sum driftsinntekter		3 779 731	3 587 887
Driftskostnader			
Varekostnad		-35 577	-15 200
Lønnskostnad	1	-22 820	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-973 100	-1 056 100
Annen driftskostnad		-1 487 235	-1 650 798
Sum driftskostnader		-2 518 732	-2 722 098
Driftsresultat		1 261 000	865 789
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		283 611	177 739
Annen renteinntekt		100	50
Sum finansinntekter		283 711	177 789
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-765 643	-800 575
Sum finanskostnader		-765 643	-800 575
Netto finans		-481 932	-622 786
Resultat før skattekostnad		779 068	243 002
Skattekostnad		-172 074	-53 485
Årsresultat		606 994	189 518
Overføringer			
Annen egenkapital	3	606 994	189 518
Sum overføringer		606 994	189 518



TRIO EIENDOM VERDAL AS
920 391 494

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		686 680	580 923
Sum immaterielle eiendeler		686 680	580 923
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	9 121 646	10 094 746
Sum varige driftsmidler		9 121 646	10 094 746
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 453 136	4 538 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 453 136	4 538 000
Sum anleggsmidler		12 261 462	15 213 669
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 367	102 823
Andre kortsiktige fordringer		11 889	11 183
Sum fordringer		30 256	114 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		521 707	614 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 707	614 349
Sum omløpsmidler		551 963	728 356
SUM EIENDELER		12 813 425	15 942 025



TRIO EIENDOM VERDAL AS
920 391 494

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 560 000	1 560 000
Overkurs	3	62 649	62 649
Sum innskutt egenkapital		1 622 649	1 622 649
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	796 511	189 518
Sum opptjent egenkapital		796 511	189 518
Sum egenkapital		2 419 161	1 812 167
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 780 560	11 989 292
Langsiktig konserngjeld	4, 5	0	1 569 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 780 560	13 558 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 862	142 609
Betalbar skatt		277 831	145 447
Skyldige offentlige avgifter		105 413	85 019
Annen kortsiktig gjeld		97 598	198 491
Sum kortsiktig gjeld		613 704	571 566
Sum gjeld		10 394 264	14 129 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 813 425	15 942 025

VERDAL, 30.06.2025

Pål Hofstad
styrets leder

Trond Lian
styremedlem

Odin Granheim
styremedlem

Roar Fanum
styremedlem



TRIO EIENDOM VERDAL AS
920 391 494

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TRIO EIENDOM VERDAL AS
920 391 494

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	22 820	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	22 820	0



TRIO EIENDOM VERDAL AS
920 391 494

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 497 137
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 497 137
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 375 491
Balanseført verdi per 31.12.	9 121 646
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	973 100

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 560 000	62 649	189 518	1 812 167
Årsresultat	0	0	606 994	606 994
Egenkapital 31.12.2024	1 560 000	62 649	796 511	2 419 161

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 858 074
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 780 560
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 121 646
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 453 136	4 538 000

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 569 000



BDO AS
Neptunveien 6
7652 Verdal

Til generalforsamlingen i Trio Eiendom Verdal AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trio Eiendom Verdal AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BSQMJ-4T55J-1G6T8-EGZOG-SNC14-E8NOH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Forr, Stig

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-09 19:56:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B5QMJ-4T55J-166T8-EGZQG-SNCI4-E8NOH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.