



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 330 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆBØNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fuglenesveien 22
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		314 544	206 801
Annen driftsinntekt		5 806 528	5 332 862
Sum inntekter		6 121 072	5 539 663
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	295 402	372 118
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	2 367 416	1 631 519
Sum kostnader		2 662 817	2 003 637
Driftsresultat		3 458 255	3 536 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 378	26 617
Annen finansinntekt		15 311	14 136
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	174
Sum finansinntekter		120 689	40 927
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		342	0
Annen rentekostnad		7 818	7 917
Sum finanskostnader		8 160	7 917
Netto finans		112 529	33 009
Resultat før skattekostnad		3 570 784	3 569 035
Skattekostnad	4, 5	786 973	785 115
Årsresultat		2 783 811	2 783 920
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	115 676



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		283 811	2 668 244
Sum overføringer og disponeringer		2 783 811	2 783 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	32 426 999	28 803 301
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	287 223	936 455
Sum varige driftsmidler		32 714 222	29 739 756
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 714 222	29 739 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 430	86 791
Andre kortsiktige fordringer	7	150 000	190 724
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		195 430	277 515
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Markedsbaserte aksjer		1 062	1 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum investeringer		1 062	1 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 493 581	4 473 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 493 581	4 473 151
Sum omløpsmidler		2 690 073	4 752 070
SUM EIENDELER		35 404 295	34 491 825

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	210 000	210 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000

Opptjent egenkapital

Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	30 133 633	29 849 822
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		30 133 633	29 849 822

Sum egenkapital

30 443 633 **30 159 822**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	458 663	507 330
Sum avsetninger for forpliktelser		458 663	507 330

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	6	0	2 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	63 186
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 313 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		458 663	2 820 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		930 583	102 548
Betalbar skatt	4, 5	835 640	881 431
Skyldige offentlige avgifter		36 062	54 115
Utbytte		2 500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	148 302
Annen kortsiktig gjeld		199 714	325 092
Sum kortsiktig gjeld		4 501 999	1 511 488
Sum gjeld		4 960 662	4 332 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 404 295	34 491 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695405

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 330 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆBØNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fuglenesveien 22
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 994 330 500
SÆBØNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		314 544	206 801
Annen driftsinntekt		5 806 528	5 332 862
Sum inntekter		6 121 072	5 539 663
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	295 402	372 118
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	2 367 416	1 631 519
Sum kostnader		2 662 817	2 003 637
Driftsresultat		3 458 255	3 536 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 378	26 617
Annen finansinntekt		15 311	14 136
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	174
Sum finansinntekter		120 689	40 927
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		342	0
Annen rentekostnad		7 818	7 917
Sum finanskostnader		8 160	7 917
Netto finans		112 529	33 009
Resultat før skattekostnad		3 570 784	3 569 035
Skattekostnad	4, 5	786 973	785 115
Årsresultat		2 783 811	2 783 920
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	115 676
Annen egenkapital		283 811	2 668 244
Sum overføringer og disponeringer		2 783 811	2 783 920



Organisasjonsnr: 994 330 500
SÆBØNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	32 426 999	28 803 301
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	287 223	936 455
Sum varige driftsmidler		32 714 222	29 739 756

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		32 714 222	29 739 756
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		45 430	86 791
Andre kortsiktige fordringer	7	150 000	190 724
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		195 430	277 515

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Markedsbaserte aksjer		1 062	1 404



Sum investeringer		1 062	1 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 493 581	4 473 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 493 581	4 473 151
Sum omløpsmidler		2 690 073	4 752 070
SUM EIENDELER		35 404 295	34 491 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	210 000	210 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	30 133 633	29 849 822
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		30 133 633	29 849 822
Sum egenkapital		30 443 633	30 159 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	458 663	507 330
Sum avsetninger for forpliktelse		458 663	507 330
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	2 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	63 186
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 313 186
Sum langsiktig gjeld		458 663	2 820 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		930 583	102 548
Betalbar skatt	4, 5	835 640	881 431
Skyldige offentlige avgifter		36 062	54 115
Utbytte		2 500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	148 302
Annen kortsiktig gjeld		199 714	325 092
Sum kortsiktig gjeld		4 501 999	1 511 488
Sum gjeld		4 960 662	4 332 004



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

35 404 295

34 491 825



Organisasjonsnr: 994 330 500
SÆBØNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34220914.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1939053.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32281861.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3746438.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28535424.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	295401.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsmetode som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2250000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	148302.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SÆBØNES EIENDOM AS

994330500

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SÆBØNES EIENDOM AS
994 330 500

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		314 544	206 801
Annen driftsinntekt		5 806 528	5 332 862
Sum driftsinntekter		6 121 072	5 539 663
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-295 402	-372 118
Annen driftskostnad	3	-2 367 416	-1 631 519
Sum driftskostnader		-2 662 817	-2 003 637
Driftsresultat		3 458 255	3 536 026
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		105 378	26 617
Annen finansinntekt		15 311	14 136
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	174
Sum finansinntekter		120 689	40 927
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-342	0
Annen rentekostnad		-7 818	-7 917
Sum finanskostnader		-8 160	-7 917
Netto finans		112 529	33 009
Resultat før skattekostnad		3 570 784	3 569 035
Skattekostnad	4, 5	-786 973	-785 115
Årsresultat		2 783 811	2 783 920
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	115 676
Annen egenkapital		283 811	2 668 244
Sum overføringer		2 783 811	2 783 920



SÆBØNES EIENDOM AS
994 330 500

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	32 426 999	28 803 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	287 223	936 455
Sum varige driftsmidler		32 714 222	29 739 756
Sum anleggsmidler		32 714 222	29 739 756
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		45 430	86 791
Andre kortsiktige fordringer	7	150 000	190 724
Sum fordringer		195 430	277 515
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 062	1 404
Sum investeringer		1 062	1 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 493 581	4 473 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 493 581	4 473 151
Sum omløpsmidler		2 690 073	4 752 070
SUM EIENDELER		35 404 295	34 491 825



SÆBØNES EIENDOM AS
994 330 500

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	30 133 633	29 849 822
Sum opptjent egenkapital		30 133 633	29 849 822
Sum egenkapital		30 443 633	30 159 822
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	458 663	507 330
Sum avsetning for forpliktelser		458 663	507 330
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	2 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	63 186
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 313 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		930 583	102 548
Betalbar skatt	4, 5	835 640	881 431
Skyldige offentlige avgifter		36 062	54 115
Utbytte		2 500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	148 302
Annen kortsiktig gjeld		199 714	325 092
Sum kortsiktig gjeld		4 501 999	1 511 488
Sum gjeld		4 960 662	4 332 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 404 295	34 491 825

HAMMERFEST, 19.06.2025

Joakim Haugen
styrets leder

Ole Marius Haugen
styremedlem

Knut Haugen
styremedlem



SÆBØNES EIENDOM AS
994 330 500

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SÆBØNES EIENDOM AS
994 330 500

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	34 220 914
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 939 053
Anskaffelseskost 31.12.	32 281 861
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 746 438
Balanseført verdi per 31.12.	28 535 424
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	295 401

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	45 642	38 941
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	45 642	38 941

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	835 640	914 057
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-48 667	-128 942
Skattekostnad	786 973	785 115
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 570 784	3 569 035
Permanente forskjeller	6 363	-325
+/- Endring i midlertidige forskjeller	221 215	586 096
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-148 302
Skattepliktig inntekt	3 798 362	4 006 504
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	835 640	914 057
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-32 626
Betalbar skatt i balansen	835 640	881 431

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 271 244	469 528	801 716
Omløpsmidler	2 767	1 394	1 372
Gevinst- og tapskonto	1 032 037	1 613 910	-581 873
Netto forskjeller	2 306 048	2 084 832	221 215
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 306 048	2 084 832	221 215
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	507 330	458 663	48 667



SÆBØNES EIENDOM AS
994 330 500

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 250 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	148 302

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sæbønes AS	100 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	210 000	29 849 822	30 159 822
Årsresultat	0	0	2 783 811	2 783 811
Avsatt utbytte	0	0	-2 500 000	-2 500 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	210 000	30 133 633	30 443 633



Til generalforsamlingen i Sæbønes Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sæbønes Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 23. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Mads Bjørkly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Sæbønes Eiendom AS 2024

Signers:

Name	Method	Date
Bjørkly, Mads Andreassen	BANKID	2025-06-23 12:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.