



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 836 964  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: HÅRSTADHAUGEN VELFORENING  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy N. Nordskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		255 000	255 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>255 000</b>	<b>255 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-5 000	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-269 061	-261 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>-274 060</b>	<b>-261 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 060</b>	<b>-6 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 674</b>	<b>5 055</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-22</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 651</b>	<b>5 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 408</b>	<b>-1 328</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 408</b>	<b>-1 328</b>
<b>Årsresultat</b>	6,9	<b>-8 408</b>	<b>-1 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 408	-1 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 408</b>	<b>-1 328</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	10 640	7 547
Sum fordringer		10 640	7 547
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	228 303	241 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 943	249 289
Sum omløpsmidler		238 943	249 289
SUM EIENDELER		238 943	249 289
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	228 802	237 210
Sum opptjent egenkapital		228 802	237 210
Sum egenkapital		228 802	237 210
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		1 111	2 325
Annen kortsiktig gjeld		9 030	9 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 141</b>	<b>12 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 141</b>	<b>12 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>238 943</b>	<b>249 289</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501591

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 836 964  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: HÅRSTADHAUGEN VELFORENING  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roy N. Nordskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 914 836 964  
HÅRSTADHAUGEN VELFORENING

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		255 000	255 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>255 000</b>	<b>255 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-5 000	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-269 061	-261 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>-274 060</b>	<b>-261 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 060</b>	<b>-6 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 674</b>	<b>5 055</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-22</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 651</b>	<b>5 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 408</b>	<b>-1 328</b>
<b>Årsresultat</b>	6, 9	<b>-8 408</b>	<b>-1 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 408	-1 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 408</b>	<b>-1 328</b>



Organisasjonsnr: 914 836 964  
HÅRSTADHAUGEN VELFORENING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	10 640	7 547
Sum fordringer		10 640	7 547
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	228 303	241 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 943	249 289
Sum omløpsmidler		238 943	249 289
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>238 943</b>	<b>249 289</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	228 802	237 210
Sum opptjent egenkapital		228 802	237 210
Sum egenkapital		228 802	237 210
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 111	2 325
Annen kortsiktig gjeld		9 030	9 754
Sum kortsiktig gjeld		10 141	12 079
Sum gjeld		10 141	12 079
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>238 943</b>	<b>249 289</b>



Organisasjonsnr: 914 836 964  
HÅRSTADHAUGEN VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Hårstadhaugen Velforening - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		255 000	255 000	255 000	280 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>255 000</b>	<b>255 000</b>	<b>255 000</b>	<b>280 500</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styreonorar	1	-5 000	0	-5 000	-5 000
Forretningsføreronorar		-13 900	-12 354	-12 500	-13 125
Eksterne honorar	2	-744	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	3	0	-171 729	-165 000	-189 750
Vaktmestertjenester		-200 607	0	0	0
Løpende vedlikehold	4	-38 816	-55 012	-20 000	-20 000
Eiendomsavgifter		0	-8 454	-9 000	-9 000
Energi, felles		-13 066	-12 927	-8 100	-13 770
Andre driftsutgifter	5	-1 928	-907	-15 000	-15 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-274 060</b>	<b>-261 383</b>	<b>-234 600</b>	<b>-265 645</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-19 060</b>	<b>-6 383</b>	<b>20 400</b>	<b>14 855</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		10 674	5 055	0	0
Finanskostnader		-22	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>10 651</b>	<b>5 055</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 408</b>	<b>-1 328</b>	<b>20 400</b>	<b>14 855</b>
Ordinært resultat etter skatt		-8 408	-1 328	20 400	14 855
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6, 9</b>	<b>-8 408</b>	<b>-1 328</b>	<b>20 400</b>	<b>14 855</b>
Disponering av totalresultat:		-8 408	-1 328	20 400	14 855
Overført fra annen egenkapital		-8 408	-1 328	0	0

Org.nr: 914 836 964 - 540



Hårstadhaugen Velforening - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Mellomregning Klare Finans	7	0	2 500
Opptjente renter	7	10 640	5 047
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	8	228 303	241 742
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 943</b>	<b>249 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>238 943</b>	<b>249 289</b>

Org.nr: 914 836 964 - 540



## Hårstadhaugen Velforening - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	228 802	237 210
<b>Sum egenkapital</b>		<b>228 802</b>	<b>237 210</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 111	2 325
Forskudd kunder		6 875	6 250
Påløpte kostnader		2 155	3 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 141</b>	<b>12 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 141</b>	<b>12 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>238 943</b>	<b>249 289</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Roy N. Nordskag  
Leder

\_\_\_\_\_  
Are Johan Sjøpstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Olav Midtsand  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Ole Sund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aina Solberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Edgar Skaug Nilsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øystein Flø  
Styremedlem

Org.nr: 914 836 964 - 540



## Hårstadhaugen Velforening - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

### Note 1 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	5 000	0

### Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	744	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>744</b>	<b>0</b>

Fakturerte tjenester gjelder opprettelse varsel brev felleskostnader.

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vintervedlikehold	0	161 229
Avtale om sommervedlikehold	0	10 500
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>0</b>	<b>171 729</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold) ført på egne kontoer.

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold uteområde	32 556	0
Reparasjon og vedlikehold annet	6 260	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>38 816</b>	<b>55 012</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 914 836 964 - 540



## Hårstadhaugen Velforening - Noter 2023

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Generalforsamling/årsmøte	1 000	0
Bankgebyrer	571	628
Andre gebyrer	357	277
Andre kostnader	0	2
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>1 928</b>	<b>907</b>

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>237 210</b>	<b>238 538</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-8 408	-1 328
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-8 408</b>	<b>-1 328</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>228 802</b>	<b>237 210</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>228 802</b>	<b>237 210</b>

### Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	228 303	241 742
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>228 303</b>	<b>241 742</b>

### Note 9 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>237 210</b>	<b>238 538</b>
Annen egenkapital 01.01	237 210	238 538
Årets resultat	-8 408	-1 328
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>228 802</b>	<b>237 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>228 802</b>	<b>237 210</b>

Org.nr: 914 836 964 - 540



Resultat og balanse med noter for Hårstadhaugen Velforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hårstadhaugen Velforening**

Styreleder	Roy N. Nordskag (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Edgar Skaug Nilsen (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Aina Solberg (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Are Johan Sørpstad (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Jan Ole Sund (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Øystein Flø (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Per Olav Midtsand (sign.)	18.04.2024