



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 085 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGEN SENTER HOMMERSÅK AS
Forretningsadresse: Hommersåk terrasse 4
4310 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bertelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 623 084	4 309 243
Sum inntekter		4 623 084	4 309 243
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	1 233 235	1 067 590
Andre driftskostnader	3	1 777 576	2 430 265
Sum kostnader		3 010 811	3 497 856
Driftsresultat		1 612 273	811 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 188	1 084
Sum finansinntekter		11 188	1 084
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 470 413	1 007 112
Andre finanskostnader		6 109	6 975
Sum finanskostnader		1 476 522	1 014 086
Netto finans		-1 465 334	-1 013 002
Ordinært resultat før skattekostnad		146 939	-201 615
Skattekostnad på resultat		32 326	-44 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 613	-157 261
Årsresultat		114 613	-157 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 613	-157 261
Totalresultat		114 613	-157 261
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		114 613	-157 261
Sum overføringer og disponeringer		114 613	-157 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	32 118 330	31 188 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		178 900	120 000
Sum varige driftsmidler		32 297 230	31 308 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	6 668 098	5 898 098
Sum finansielle anleggsmidler		6 668 098	5 898 098
Sum anleggsmidler		38 965 328	37 206 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		247 961	632 139
Andre kortsiktige fordringer		35 074	26 849
Krav på innbetaling av selskapskapital		386 000	1 496 811
Sum fordringer		669 034	2 155 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		437 152	1 162 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 152	1 162 588
Sum omløpsmidler		1 106 186	3 318 387
SUM EIENDELER		40 071 514	40 525 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7.400 aksjer à kr 1000)		7 400 000	7 400 000
Beholdning av egne aksjer		6 281 173	5 980 093
Sum innskutt egenkapital		13 681 173	13 380 093
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 728 128	1 842 741
Sum opptjent egenkapital		-1 728 128	-1 842 741
Sum egenkapital		11 953 045	11 537 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		838 846	721 600
Sum avsetninger for forpliktelser		838 846	721 600
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	2 643 189	4 150 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 179 426	23 693 217
Sum annen langsiktig gjeld		26 822 615	27 843 217
Sum langsiktig gjeld		27 661 461	28 564 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 324	219 516
Skyldig offentlige avgifter		41 599	119 410
Annen kortsiktig gjeld		122 085	84 289
Sum kortsiktig gjeld		457 008	423 216
Sum gjeld		28 118 469	28 988 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 071 514	40 525 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512887

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 085 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGEN SENTER HOMMERSÅK AS
Forretningsadresse: Hommersåk terrasse 4
4310 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bertelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 981 085 914
BRYGGEN SENTER HOMMERSÅK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 623 084	4 309 243
Sum inntekter		4 623 084	4 309 243
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		1 233 235	1 067 590
Andre driftskostnader 3		1 777 576	2 430 265
Sum kostnader		3 010 811	3 497 856
Driftsresultat		1 612 273	811 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 188	1 084
Sum finansinntekter		11 188	1 084
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 470 413	1 007 112
Andre finanskostnader		6 109	6 975
Sum finanskostnader		1 476 522	1 014 086
Netto finans		-1 465 334	-1 013 002
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		32 326	-44 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 613	-157 261
Årsresultat		114 613	-157 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 613	-157 261
Totalresultat		114 613	-157 261
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		114 613	-157 261
Sum overføringer og disponeringer		114 613	-157 261



Beholdning av egne aksjer	6 281 173	5 980 093
Sum innskutt egenkapital	13 681 173	13 380 093
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 728 128	1 842 741
Sum opptjent egenkapital	-1 728 128	-1 842 741
Sum egenkapital	11 953 045	11 537 352
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	838 846	721 600
Sum avsetninger for forpliktelseser	838 846	721 600
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	2 643 189	4 150 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 179 426	23 693 217
Sum annen langsiktig gjeld	26 822 615	27 843 217
Sum langsiktig gjeld	27 661 461	28 564 817
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	293 324	219 516
Skyldig offentlige avgifter	41 599	119 410
Annen kortsiktig gjeld	122 085	84 289
Sum kortsiktig gjeld	457 008	423 216
Sum gjeld	28 118 469	28 988 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 071 514	40 525 384



Organisasjonsnr: 981 085 914
BRYGGEN SENTER HOMMERSÅK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

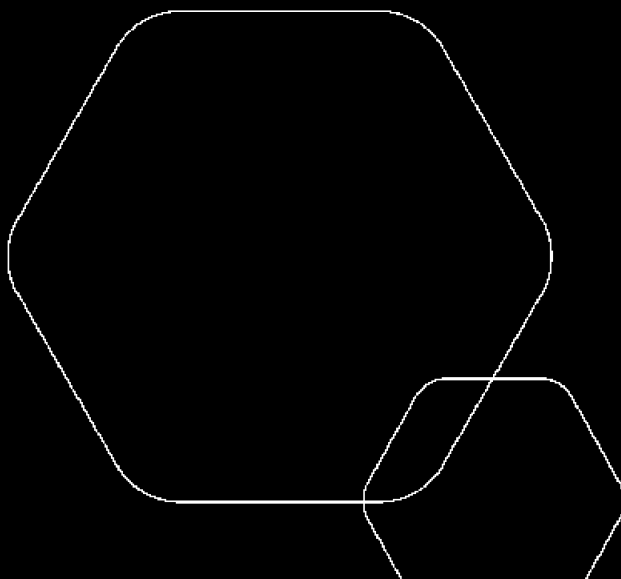
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
BRYGGEN SENTER HOMMERSÅK AS



Org.nr.: 981 085 914

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



Resultatregnskap			
Bryggen Senter Hommersåk AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 623 084	4 309 243
Sum driftsinntekter		<u>4 623 084</u>	<u>4 309 243</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	1 233 235	1 067 590
Andre driftskostnader	3	1 777 576	2 430 265
Sum driftskostnader		<u>3 010 811</u>	<u>3 497 856</u>
Driftsresultat		<u>1 612 273</u>	<u>811 388</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		11 188	1 084
Rentekostnader		1 470 413	1 007 112
Andre finanskostnader		6 109	6 975
Resultat av finansposter		<u>-1 465 334</u>	<u>-1 013 002</u>
Resultat før skattekostnad		146 939	-201 615
Skattekostnad på resultat		32 326	-44 354
Resultat		<u>114 613</u>	<u>-157 261</u>
Årsoverskudd		<u>114 613</u>	<u>-157 261</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		114 613	0
Overført til udekket tap		0	157 261
Sum overføringer		<u>114 613</u>	<u>-157 261</u>



Balanse			
Bryggen Senter Hommersåk AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	32 118 330	31 188 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		178 900	120 000
Sum varige driftsmidler		<u>32 297 230</u>	<u>31 308 900</u>
Lån til foretak i samme konsern	5	6 668 098	5 898 098
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 668 098</u>	<u>5 898 098</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 965 328</u>	<u>37 206 998</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		247 961	632 139
Andre kortsiktige fordringer		35 074	26 849
Tilgode konsernbidrag		386 000	1 496 811
Sum fordringer		<u>669 034</u>	<u>2 155 799</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		437 152	1 162 588
Sum omløpsmidler		<u>1 106 186</u>	<u>3 318 387</u>
Sum eiendeler		<u>40 071 514</u>	<u>40 525 384</u>

Bryggen Senter Hommersåk AS

Side 2



Balanse			
Bryggen Senter Hommersåk AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7.400 aksjer à kr 1000)		7 400 000	7 400 000
Annen innskutt aksjekapital		6 281 173	5 980 093
Sum innskutt egenkapital		<u>13 681 173</u>	<u>13 380 093</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 728 128	-1 842 741
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 728 128</u>	<u>-1 842 741</u>
Sum egenkapital		<u>11 953 045</u>	<u>11 537 352</u>
Gjeld			
Utsatt skatt		838 846	721 600
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	5	2 643 189	4 150 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 179 426	23 693 217
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 822 615</u>	<u>27 843 217</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 324	219 516
Skyldig offentlige avgifter		41 599	119 410
Annen kortsiktig gjeld		122 085	84 289
Sum kortsiktig gjeld		<u>457 008</u>	<u>423 216</u>
Sum gjeld		<u>28 118 469</u>	<u>28 988 032</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 071 514</u>	<u>40 525 384</u>
Hommersåk, 03.06.2024 Styret i Bryggen Senter Hommersåk AS			
_____ Jørgen Bertelsen Styreleder		_____ Sindre Børsheim styremedlem	
Bryggen Senter Hommersåk AS			Side 3



BRYGGEN SENTER HOMMERSÅK AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Driftsmidlene nedskrives til virkelig verdi hvis denne er lavere og det ikke er forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnader er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas denne som en skattefordel i balansen i henhold til god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar og o.a utstyr	Forretnings- senter	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	404 003	44 303 359	1 715 000	46 422 363
Tilgang i året	110 105	2 061 029	50 430	2 221 565
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0	0
Nedskrivning	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	514 108	46 364 388	1 765 430	48 643 927
Akkumulerte ordinære avskrivninger	335 208	16 011 488	0	16 346 696
Bokført verdi 31.12.	178 900	30 352 900	1 765 430	32 297 230
Årets ordinære avskrivning og nedskrivninger	51 205	1 182 029	0	1 233 235

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets daglige leder og selskapets styreleder er innleid som vaktmester, daglig leder fra morselskapet og styreleder fra eget selskap. Brutto godtgjørelse for 2023 var på kr 45 176 til daglig leder og kr 605 062 til styrets leder.

Note 4 Pantesikret gjeld

Pantelån kr 24 179 426 er sikret mot pant i selskapets eiendom.
Regnskapsmessig verdi utgjør pr. 31.12.23:

Eiendom 32 118 330

Ingen del av gjelden har forfall på mer enn 5 år.



Elektronisk signatur

Signert av

Bertelsen, Jørgen

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/07/2024 20:26:30

Børshem, Sindre

Norwegian BankID

06/13/2024 10:46:16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i Bryggen Senter Hommersåk AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bryggen Senter Hommersåk AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 114 613. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 3. juni 2024
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Kjetil Nygård

Kjetil Nygård
statsautorisert revisor