



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 495  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ØSTLI BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dietmar Awe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 811 257	1 682 006
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 811 257</b>	<b>1 682 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	59 903	68 337
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	985 082	1 157 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 044 985</b>	<b>1 225 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>766 272</b>	<b>456 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	3 254	12 253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 254</b>	<b>12 253</b>
Annen rentekostnad	10	295 687	267 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 687</b>	<b>267 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-292 433</b>	<b>-255 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>473 839</b>	<b>200 428</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>473 839</b>	<b>200 428</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>473 839</b>	<b>200 428</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 388	28 331
Andre fordringer	11	0	58 101
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 388</b>	<b>86 432</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	407 584	96 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>407 584</b>	<b>96 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>417 972</b>	<b>182 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>418 272</b>	<b>182 843</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	-3 473 997	-3 947 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 473 997</b>	<b>-3 947 836</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 473 997</b>	<b>-3 947 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	3 848 707	4 079 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 848 707</b>	<b>4 079 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 848 707</b>	<b>4 079 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 018	37 260
Annen kortsiktig gjeld	16	29 543	13 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 561</b>	<b>51 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 892 269</b>	<b>4 130 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>418 272</b>	<b>182 843</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440306

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 495  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ØSTLI BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dietmar Awe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 990 222 495  
ØSTLI BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 811 257	1 682 006
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 811 257</b>	<b>1 682 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	59 903	68 337
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	985 082	1 157 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 044 985</b>	<b>1 225 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>766 272</b>	<b>456 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	3 254	12 253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 254</b>	<b>12 253</b>
Annen rentekostnad	10	295 687	267 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 687</b>	<b>267 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-292 433</b>	<b>-255 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>473 839</b>	<b>200 428</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>473 839</b>	<b>200 428</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>473 839</b>	<b>200 428</b>



Organisasjonsnr: 990 222 495  
ØSTLI BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		10 388	28 331
Andre fordringer	11	0	58 101
Sum fordringer		10 388	86 432

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	407 584	96 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 584	96 112

Sum omløpsmidler		417 972	182 543
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		418 272	182 843
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	-3 473 997	-3 947 836
Sum opptjent egenkapital		-3 473 997	-3 947 836

Sum egenkapital		-3 473 997	-3 947 836
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	3 848 707	4 079 630
--------------------------------	-------	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		3 848 707	4 079 630
Sum langsiktig gjeld		3 848 707	4 079 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 018	37 260
Annen kortsiktig gjeld	16	29 543	13 790
Sum kortsiktig gjeld		43 561	51 049
Sum gjeld		3 892 269	4 130 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		418 272	182 843



Organisasjonsnr: 990 222 495  
ØSTLI BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Østli Boligsameie, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 681 353	1 522 953	1 721 551	0
Annen driftsinntekt	2	129 904	159 053	80 000	0
Sum inntekter		1 811 257	1 682 006	1 801 551	0
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	59 903	68 337	72 713	0
Kostnad lokaler	4	445 773	461 379	431 740	0
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	7 402	4 779	3 000	0
Reparasjon og vedlikehold	6	91 943	124 448	118 000	0
Periodisk vedlikehold	7	0	132 211	0	0
Annen driftskostnad	8	439 964	434 707	446 760	0
Sum kostnader		1 044 985	1 225 861	1 072 213	0
Resultat før finansielle poster		766 272	456 145	729 338	0
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	9	3 254	12 253	2 000	0
Finanskostnad	10	295 687	267 970	300 000	0
Sum finansielle poster		-292 433	-255 717	-298 000	0
Årsresultat		473 839	200 428	431 338	0

Østli Boligsameie



## Balanse Østli Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse innbetalinger		10 388	28 331
Andre fordringer	11	0	58 101
Sum fordringer		10 388	86 432
Bankinnskudd, kasse o.l	12	407 584	96 112
Sum omløpsmidler		417 972	182 543
Sum eiendeler		418 272	182 843

Østli Boligsameie



## Balanse Østli Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Egenskapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	-3 473 997	-3 947 836
Sum egenkapital		-3 473 997	-3 947 836
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	14, 15	3 848 707	4 079 630
Sum langsiktig gjeld		3 848 707	4 079 630
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 018	37 260
Forskudd innbetalinger		28 714	12 075
Annen kortsiktig gjeld	16	829	1 715
Sum kortsiktig gjeld		43 561	51 049
Sum gjeld		3 892 269	4 130 679
Sum egenkapital og gjeld		418 272	182 843

Østli Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Dietmar Awe  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Henriette Ask  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Vidar Lorentzen  
Styremedlem

Østli Boligsameie



## Noter Østli Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	1 146 024	1 064 844	1 146 051	0
Utlegg naboer ifølge kontrakt.	0	0	40 000	0
Forsikring tilbygg beboere	4 293	4 293	4 500	0
Avdrag ordinære lån	230 868	230 868	231 000	0
Renter ordinære lån	300 168	222 948	300 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 681 353</b>	<b>1 522 953</b>	<b>1 721 551</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Utlegg naboer ifølge kontrakt	42 631	58 753	0	0
Strøm el-bil	87 273	0	80 000	0
Inntekter strøm el-bil og hybrid	0	100 300	0	0
<b>Sum</b>	<b>129 904</b>	<b>159 053</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>



## Noter Østli Boligsameie

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	0	6 600	10 000	0
Påløpte feriepenger	0	792	1 200	0
Styrehonorar	52 500	52 500	52 500	0
Arbeidsgiveravgift	7 403	8 333	8 813	0
Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	112	200	0
<b>Sum</b>	<b>59 903</b>	<b>68 337</b>	<b>72 713</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2023: 1

### Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	133 889	126 407	140 000	0
Lys, varme, energi	96 217	94 557	90 000	0
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	2 593	10 967	0	0
Sommer- og vinterkostnader	213 073	229 449	201 740	0
<b>Sum</b>	<b>445 773</b>	<b>461 379</b>	<b>431 740</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	7 048	4 779	3 000	0
Rekvisita	355	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 402</b>	<b>4 779</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	10 773	84 425	18 000	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	3 011	3 274	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	78 159	11 749	100 000	0
Forsikringsskadesaker	0	25 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>91 943</b>	<b>124 448</b>	<b>118 000</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>132 211</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter Østli Boligsameie

### Note 8 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	90 754	86 612	93 000	0
Honorar konsulenttjenester	3 750	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	0	2 000	0
Porto og andre forsendelseskostnader	3 750	2 685	4 000	0
Elektroniske fellesavtaler	232 401	221 422	233 000	0
Gave, ikke fradragsberettiget	0	0	1 500	0
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	0
Forsikringspremie	102 260	116 739	102 260	0
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	2 043	1 549	5 000	0
Bank og kortgebyrer	2 642	2 620	2 500	0
Kostnader for bomiljøtiltak	1 864	2 580	3 000	0
<b>Sum</b>	<b>439 964</b>	<b>434 707</b>	<b>446 760</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	769	493	0	0
Renter plasseringskonto	2 485	518	2 000	0
Finansinntekt	0	11 242	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 254</b>	<b>12 253</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	295 687	267 970	300 000	0
<b>Sum</b>	<b>295 687</b>	<b>267 970</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	0	58 100
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>58 100</b>
Kortsiktige fordringer		

### Note 12 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	284 826	75 594
Sparekonto Boligbanken	122 758	20 518
<b>Sum</b>	<b>407 584</b>	<b>96 112</b>

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter



## Noter Østli Boligsameie

### Note 13 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Annen egenkapital</b>		
IB annen egenkapital	-3 947 836	-4 148 264
Fra årets resultat	473 839	200 428
<b>Sum annen egenkapital</b>	<b>-3 473 997</b>	<b>-3 947 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-3 473 997</b>	<b>-3 947 836</b>

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 14 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	3 848 707	4 079 630
<b>Sum</b>	<b>3 848 707</b>	<b>4 079 630</b>

Det er stilt følgende pant: 0,-



## Noter Østli Boligsameie

### Note 15 - Gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>BoligBanken ASA</b>
Formål:	Refinasiering lån
<b>Lånenummer:</b>	<b>96660151653</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.20 %
Beregnet innfridd:	27.08.2041
Opprinnelig lånebeløp:	4 406 770
Lånesaldo 01.01:	4 079 630
Avdrag i perioden:	230 922
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 848 707</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 694 095

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660151653	33	116 628	3 848 724

### Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	112
Påløpte feriepenger	0	792
Påløpte renter	779	811
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	0
<b>Sum</b>	<b>829</b>	<b>1 715</b>

### Note 17 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	131 494	161 988
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	473 839	200 428
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-230 922	-230 922
Årets endring disponible midler	242 917	-30 494
Disponible midler UB	374 411	131 494



Resultat og balanse med noter for Østli Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Østli Boligsameie**

Styreleder	Dietmar Awe (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Jan Vidar Lorentzen (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Henriette Ask (sign.)	11.04.2025



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Østli Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Østli Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: OGBXM-RDX9Y-CUZ8-LWHA-2-V2AYC-GOZRZ



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-15 06:39:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OGBXM-RDX9Y-CUZX8-LWHA2-V2AYC-G0ZR2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.