



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 044 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O.C.S. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vågåvegen 42
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Strømstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		107 500	94 800
Annen driftsinntekt		38 413	68 873
Sum inntekter		145 913	163 673
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	51 600	51 600
Andre driftskostnader	2	99 716	67 499
Sum kostnader		151 316	119 099
Driftsresultat		-5 403	44 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	5
Sum finansinntekter		6	5
Annen rentekostnad		47 063	56 567
Annen finanskostnad			19 615
Sum finanskostnader		47 063	76 182
Netto finans		-47 057	-76 177
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 460	-31 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 460	-31 603
Årsresultat	6	-52 460	-31 603
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-52 461	-31 603
Sum overføringer og disponeringer	6	-52 461	-31 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	3	607 000	649 600
Kontormaskiner	3	7 600	16 600
Sum varige driftsmidler		614 600	666 200
Sum anleggsmidler		614 600	666 200
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		8 548	10 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 548	10 102
Sum omløpsmidler		8 548	10 102
SUM EIENDELER		623 148	676 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1.000)	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	329 545	277 085
Sum opptjent egenkapital		-329 545	-277 085
Sum egenkapital	6	-299 545	-247 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	624 166	669 909
Sum annen langsiktig gjeld		624 166	669 909
Sum langsiktig gjeld		624 166	669 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 847	69 147
Annen kortsiktig gjeld		244 680	184 331
Sum kortsiktig gjeld		298 527	253 478
Sum gjeld		922 693	923 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		623 148	676 302
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	624 166	669 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 287647

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 044 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O.C.S. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vågåvegen 42
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Strømstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 044 855
O.C.S. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		107 500	94 800
Annen driftsinntekt		38 413	68 873
Sum inntekter		145 913	163 673
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	51 600	51 600
Andre driftskostnader	2	99 716	67 499
Sum kostnader		151 316	119 099
Driftsresultat		-5 403	44 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	5
Sum finansinntekter		6	5
Annen rentekostnad		47 063	56 567
Annen finanskostnad			19 615
Sum finanskostnader		47 063	76 182
Netto finans		-47 057	-76 177
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 460	-31 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 460	-31 603
Årsresultat	6	-52 460	-31 603
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-52 461	-31 603
Sum overføringer og disponeringer	6	-52 461	-31 603



Organisasjonnr: 998 044 855
O.C.S. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	3	607 000	649 600
Kontormaskiner	3	7 600	16 600
Sum varige driftsmidler		614 600	666 200
Sum anleggsmidler		614 600	666 200
Omløpemedler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		8 548	10 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 548	10 102
Sum omløpemedler		8 548	10 102
SUM EIENDELER		623 148	676 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1.000)	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	329 545	277 085
Sum opptjent egenkapital		-329 545	-277 085
Sum egenkapital	6	-299 545	-247 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	624 166	669 909
Sum annen langsiktig gjeld		624 166	669 909
Sum langsiktig gjeld		624 166	669 909



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	53 847	69 147
Annen kortsiktig gjeld	244 680	184 331
Sum kortsiktig gjeld	298 527	253 478
Sum gjeld	922 693	923 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	623 148	676 302
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	4 624 166	669 909



Organisasjonnr: 998 044 855
O.C.S. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Det vises forøvrig til noteoppsett som følger som bilag.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Christian Strømstad	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Selskapets aksjeeier er også daglig leder og styrets leder (enestyre)

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00



Det er ikke tilsatt medarbeidere i selskapet. Forvaltningen ivaretas av styret.

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgi.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til selskapets daglige leder.

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til ledende personer i selskapet.

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Selskapet har fravalgt revisjon for regnskapsåret 2017.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon



Selskapet har ingen medarbeidere og er derfor heller ikke tilpliktet å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note
1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke stillet noen form for lån eller sikkerhetsstillelse overfor ledende personer i selskapet.

Note
1

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er ikke del av konsern.

Note
7

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-52460.00	-31604.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	0.00	0.00
<u>Andre elementer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
Betalbar skatt i balansen		
<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Utsatt skattefordel aktiveres ikke i selskapets balanse.

Note

7

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	147994.00	115100.00	32894.00
<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Gevinst- og tapskonto</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	157377.00	176943.00	19566.00
<u>Andre forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Andel skattepl.avs.utbytte</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-9383.00	-61843.00	-52460.00
<u>Skattered.forskj.ikke utl.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



-9383.00 -61543.00 -52460.00

<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Utsatt skattefordel aktiveres ikke i selskapets balanse.

Note

1

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	0.00
<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	0.00
<u>Ytterligere bundet beløp</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Selskapet har ikke trekkpliktige utbetalinger og det foreligger derfor ikke skatteansvar. Selskapets bankinnskudd består i sin helhet av frie midler.

Note

4

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Obligasjonslån</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	624166.00	669909.00
<u>Konserngjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Øvrig gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	298527.00	253475.00
<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	922693.00	923387.00
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	614600.00	666200.00
<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	614600.00	666200.00



Selskapet har ikke stillet noen form for garantiansvar.

Note

3

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	45067.00		851935.00	897002.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00		0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00		0.00	0.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	45067.00		851935.00	897002.00
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	28467.00		202335.00	230802.00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	37467.00		244935.00	282402.00
<u>Akk.rev.nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00		0.00	0.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	7600.00		607000.00	614600.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	9000.00		42600.00	51600.00
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
	5 år		20 år	
<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
	20%		5%	

Note

6

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00	0.00	0.00



<u>Prinsippendr./korreksjoner</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00	0.00	0.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00	0.00	0.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	277085.00	247085.00
<u>Prinsippendr./korreksjoner</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	277085.00	247085.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	52460.00	52460.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	329545.00	299545.00

Note

1

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Det vises til vedlagte noteoppsett som følger som bilag til regnskapsrapporten.



O.C.S. EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

Note 1: Regnskapsprinsipper mv.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak. *Fordringer* føres opp balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler med levetid over 3 år og kostpris som overstiger kr 15.000,- balanseføres og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Gevinst eller tap ved avgang av driftsmidler føres under henholdsvis driftsinntekter og driftskostnader.

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som foreligger mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i selskapets regnskap.

Andre forhold

Selskapet har ikke hatt tilsatt noen medarbeidere i 2017. Selskapet er følgelig heller ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret eller til selskapets daglige leder.

Note 2: Revisjonshonorar

Det er ikke betalt honorar for revisjon. Selskapet har valgt bort revisjon for 2017.

Note 3: Varige driftsmidler

Se vedlagte avskrivningsoversikt.

Note 4: Gjeld til kredittinstitusjoner

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Av selskapets gjeld er sikret ved pant	<u>624.166</u>	<u>669.909</u>
Den bokførte verdien av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er:		
Forretningsbygg	607.000	649.600
Driftsløsøre	<u>7.600</u>	<u>16.600</u>
SUM	<u>614.600</u>	<u>666.200</u>

Note 5: Aksjekapital og aksjeeierinformasjon

Selskapets aksjekapital er fordelt på 30 aksjer à pålydende kr 1.000,- pr. aksje.

<u>Selskapets aksjeeiere:</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>
Ole Christian Strømstad	30	100 % (styreleder/daglig leder)
SUM	30	100 %



O.C.S. EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

Note 6: Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.2017	30.000	-277.085	-247.085
Årets resultat		<u>-52.460</u>	<u>-52.460</u>
Egenkapital 31.12.2017	<u>30.000</u>	<u>-329.545</u>	<u>-299.545</u>

**O. C. S. EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017**

Note 7 Skatter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>Endring</u>
MIDLERTIDIGE FORSKJELLER			
Negativ anleggsreserve	115 100	147 994	32 894
Skattemessig underskudd	-176 943	-157 377	19 566
Sum midlertidige forskjeller	-61 843	-9 383	52 460
UTSATT SKATTEFORDEL (28%)	17 316	2 627	-14 689
Reduskjon pga utsatt skattefordel ikke aktiveres	-17 316	-2 627	14 689
Endring utsatt skatt	0	0	0
BETALBAR SKATT			
Regnskapsmessig resultat før skatter	-52 460		
<i>Permanente forskjeller:</i>			
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	0		
Endring midlertidige forskjeller	52 460		
Grunnlag betalbar skatt	0		
Betalbar skatt	0		
SKATTEKOSTNAD			
Betalbar skatt	0		
Endring utsatt skatt	0		
Skattekostnad	0		



O.C.S. EIENDOM AS

Avskrivningsoversikt pr. 31.12.2017

	Bygninger	Kontor- maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	851 935	45 067	897 002
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	851 935	45 067	897 002
Avskrevet ordinært pr. 01.01.	202 335	28 467	230 802
Avskrevet i året	42 600	9 000	51 600
Tilbakeført avskrivning	0	0	0
Avskrevet ordinært pr. 31.12.	244 935	37 467	282 402
Balanseverdi pr. 31.12.	607 000	7 600	614 600
Prosentsetter for ordinær avskrivning	5 %	20 %	
Økonomisk levetid	20 år	5 år	