



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 671 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDFOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordfold
8286 NORDFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingri Marie Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	505 059	485 780
Annen driftsinntekt		1 276 989	1 217 054
Sum inntekter		1 782 048	1 702 834
Kostnader			
Varekostnad		52 721	106 659
Lønnskostnad	2	523 761	597 063
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	251 649	287 800
Annen driftskostnad	2	400 360	570 403
Sum kostnader		1 228 491	1 561 924
Driftsresultat		553 557	140 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 626
Annen finansinntekt		654	1 022
Sum finansinntekter		654	5 648
Annen rentekostnad		422 340	329 067
Sum finanskostnader		422 340	329 067
Netto finans		-421 686	-323 419
Ordinært resultat før skattekostnad		131 871	-182 509
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 871	-182 509
Årsresultat		131 871	-182 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 871	-182 509
Totalresultat		131 871	-182 509
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		131 871	
Overført fra annen egenkapital			-182 509
Sum overføringer og disponeringer		131 871	-182 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	14 295 498	14 479 765
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	30 540	41 489
Sum varige driftsmidler	3	14 326 039	14 521 255
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Investeringer i aksjer og andeler		43 780	43 780
Andre langsiktige fordringer		202	202
Sum finansielle anleggsmidler		43 982	43 982
Sum anleggsmidler		14 370 021	14 565 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		256 471	70 813
Andre kortsiktige fordringer		16 140	2 756
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer		272 611	73 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 925	364 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 925	364 969
Sum omløpsmidler		414 537	438 538
SUM EIENDELER		14 784 557	15 003 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 165 000	2 165 000
Sum innskutt egenkapital		2 165 000	2 165 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		332 861	200 991
Sum opptjent egenkapital		332 861	200 991
Sum egenkapital		2 497 861	2 365 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 934 286	10 386 302
Langsiktig konserngjeld	1	2 067 336	2 067 336
Sum annen langsiktig gjeld		12 001 622	12 453 638
Sum langsiktig gjeld		12 001 622	12 453 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 621	26 540
Skyldig offentlige avgifter		115 511	53 164
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		99 942	104 441
Sum kortsiktig gjeld		285 074	184 145
Sum gjeld		12 286 696	12 637 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 784 557	15 003 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436487

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 671 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDFOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordfold
8286 NORDFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingri Marie Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 671 803
NORDFOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	505 059	485 780
Annen driftsinntekt		1 276 989	1 217 054
Sum inntekter		1 782 048	1 702 834
Kostnader			
Varekostnad		52 721	106 659
Lønnskostnad	2	523 761	597 063
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	251 649	287 800
Annen driftskostnad	2	400 360	570 403
Sum kostnader		1 228 491	1 561 924
Driftsresultat		553 557	140 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 626
Annen finansinntekt		654	1 022
Sum finansinntekter		654	5 648
Annen rentekostnad		422 340	329 067
Sum finanskostnader		422 340	329 067
Netto finans		-421 686	-323 419
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		131 871	-182 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 871	-182 509
Årsresultat		131 871	-182 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 871	-182 509
Totalresultat		131 871	-182 509
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		131 871	
Overført fra annen egenkapital			-182 509
Sum overføringer og disponeringer		131 871	-182 509





Organisasjonsnr: 991 671 803
NORDFOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3, 4	14 295 498	14 479 765
Maskiner og anlegg			
	3		
Skip og flytende installasjoner			
	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	30 540	41 489
Sum varige driftsmidler	3	14 326 039	14 521 255
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	1		
Investeringer i aksjer og andeler			
		43 780	43 780
Andre langsiktige fordringer			
		202	202
Sum finansielle anleggsmidler		43 982	43 982
Sum anleggsmidler		14 370 021	14 565 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		256 471	70 813
Andre kortsiktige fordringer			
		16 140	2 756
Konsernfordringer			
	1		
Sum fordringer		272 611	73 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		141 925	364 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 925	364 969
Sum omløpsmidler		414 537	438 538
SUM EIENDELER		14 784 557	15 003 774



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2 165 000	2 165 000
Sum innskutt egenkapital	2 165 000	2 165 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	332 861	200 991
Sum opptjent egenkapital	332 861	200 991
Sum egenkapital	2 497 861	2 365 991
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	9 934 286	10 386 302
Langsiktig konserngjeld 1	2 067 336	2 067 336
Sum annen langsiktig gjeld	12 001 622	12 453 638
Sum langsiktig gjeld	12 001 622	12 453 638
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	69 621	26 540
Skyldig offentlige avgifter	115 511	53 164
Kortsiktig konserngjeld 1		
Annen kortsiktig gjeld	99 942	104 441
Sum kortsiktig gjeld	285 074	184 145
Sum gjeld	12 286 696	12 637 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 784 557	15 003 774



Organisasjonsnr: 991 671 803
NORDFOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Energihuset, Jernbaneveien 85
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordfold Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordfold Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandnessjøen	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 7PZU-QJGCH-ECE5A-DSIED-MVGH7-OPZQG



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 25. mai 2023
KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 7PZU-QJGCH-ECESA-DSIED-MVGH7-OPZQ



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-25 12:26:13 UTC



Penneo document key: 7PZXU-QJGCH-ECE5A-D8IED-MVGH7-OPZQG

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Nordfold Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: FJFVS-8EMFA-44VDU-GECAH-YCI4T-ZKDL7

Org.nr. : 991 671 803



Resultatregnskap

Nordfold Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	505 059	485 780
Annen driftsinntekt		1 276 989	1 217 054
Sum driftsinntekter		1 782 048	1 702 834
Varekostnad		52 721	106 659
Lønnskostnad	2	523 761	597 063
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	251 649	287 800
Annen driftskostnad	2	400 360	570 403
Sum driftskostnader		1 228 491	1 561 924
Driftsresultat		553 557	140 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4 626
Annen finansinntekt		654	1 022
Annen rentekostnad		422 340	329 067
Resultat av finansposter		-421 686	-323 419
Resultat før skattekostnad		131 871	-182 509
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		131 871	-182 509
Årsresultat		131 871	-182 509
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		131 871	0
Overført fra annen egenkapital		0	182 509
Sum overføringer		131 871	-182 509

Pennco Dokumentnøkkel: FJFVS-8EMFA-4AVDU-GECAH-YCIAT-ZKDL7



Balanse

Nordfold Eiendom AS

Eiendeler

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	14 295 498	14 479 765
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	30 540	41 489
Sum varige driftsmidler	3	14 326 039	14 521 255

Investeringer i aksjer og andeler		43 780	43 780
Andre langsiktige fordringer		202	202
Sum finansielle anleggsmidler		43 982	43 982

Sum anleggsmidler		14 370 021	14 565 237
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Fordringer

Kundefordringer		256 471	70 813
Andre kortsiktige fordringer		16 140	2 756
Sum fordringer		272 611	73 569

Investeringer

Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 925	364 969
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		141 925	364 969

Sum omløpsmidler		414 537	438 538
-------------------------	--	----------------	----------------

Sum eiendeler		14 784 557	15 003 774
----------------------	--	-------------------	-------------------

Pennco Dokumentnøkkel: FJFVS-8EMFA-44VDU-GECAH-YCIAT-ZKDL7



Balanse

Nordfold Eiendom AS

Egenkapital og gjeld

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2 165 000	2 165 000
Sum innskutt egenkapital	2 165 000	2 165 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	332 861	200 991
Sum opptjent egenkapital	332 861	200 991

Sum egenkapital	2 497 861	2 365 991
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	1	2 067 336	2 067 336
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 934 286	10 386 302
Sum annen langsiktig gjeld		12 001 622	12 453 638

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		69 621	26 540
Skyldig offentlige avgifter		115 511	53 164
Annen kortsiktig gjeld		99 942	104 441
Sum kortsiktig gjeld		285 074	184 145

Sum gjeld		12 286 696	12 637 784
------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital og gjeld		14 784 557	15 003 774
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Bodø
Styret i Nordfold Eiendom AS

Erik Theodor Svertsen
styreleder

Bente Berg Svertsen
styremedlem

Slje Willumsen Guttelvik
styremedlem

Ingri Marie Svertsen
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pennco Dokumentnøkkel: FJFVS-8EMFA-44VDU-GECAH-YCIAT-ZKDL7



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Nordfold Eiendom AS er et heleid datterselskap av Nyhamn AS. Følgende konserninterne transaksjoner foreligger i regnskapet pr. 31/12:

Inntekter	2022	2021
Inntekter Nyhamn AS	336 300	121 225
Sum fordringer	336 300	121 225

Fordringer	2022	2021
------------	------	------

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld Nyhamn AS	-2 067 336	-2 067 336
Sum gjeld	-2 067 336	-2 067 336

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	486 438	536 719
Arbeidsgiveravgift	25 241	27 373
Pensjonskostnader	8 490	0
Andre ytelser	3 593	32 971
Sum	523 761	597 063

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Penneo Dokumentnøkkel: FJFVS-8EMFA-44VDU-GECAH-YCIAT-ZKDL7



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner, anlegg og inventar	Boliger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 867 220	102 784	8 077 561	16 047 565
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	56 433			56 433
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 923 653	102 784	8 077 561	16 103 998
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 705 717	72 243		1 777 960
= Bokført verdi 31.12.22	6 217 936	30 541	8 077 561	14 326 038
Årets ordinære avskrivninger	240 700	10 949		251 649
Økonomisk levetid	10-40 år	3-10 år	Ingen avskrivning	

Penneo Dokumentnøkkel: FJFVS-8EMFA-44VDU-GECAH-YCIAT-ZKDL7



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	8 918 246	6 771 626
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 934 286	10 386 302
Sum	9 934 286	10 386 302
Forfall til kredittinstitusjon er år 2044		
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Bygninger og annen fast eiendom	12 265 953	12 450 220
Tomter	2 029 545	2 029 545
Sum	14 295 498	14 479 765

Penneo Dokumentnøkkel: FJFVS-8EMFA-4AVDU-GECAH-YCIAT-ZKDL7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingri Marie Sivertsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-555459

IP: 89.162.xxx.xxx

2023-05-24 09:56:27 UTC



Eirik Theodor Sivertsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1872613

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-05-24 10:35:29 UTC



Silje Willumsen Guttelvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-337305

IP: 89.162.xxx.xxx

2023-05-24 11:25:16 UTC



Bente Berg Sivertsen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-412706

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-25 07:37:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FJFVS-8EMFA-4AVDU-GECAH-YCI4T-ZKDL7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>