



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 251 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAMILIEBOLIGEN AS
Forretningsadresse: Arnatveitvegen 137
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Skar Skulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	28 642	95 426
Sum kostnader	4, 5	28 642	95 426
Driftsresultat		-28 642	-95 426
Netto finans			
Annen rentekostnad		156	36 382
Sum finanskostnader		156	36 382
Netto finans		-156	-36 382
Ordinært resultat før skattekostnad	6, 7	-28 798	-131 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 798	-131 808
Årsresultat		-28 798	-131 808
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 798	-131 808
Sum overføringer og disponeringer		-28 798	-131 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	71 000	71 000
Konsernfordringer	9	58 900	74 100
Sum fordringer		129 900	145 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	24	29 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24	29 946
Sum omløpsmidler		129 924	175 046
SUM EIENDELER		129 924	175 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	11, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	1 097 670	1 068 872
Sum opptjent egenkapital		-1 097 670	-1 068 872
Sum egenkapital	6, 7,	-1 073 240	-1 044 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
	12, 13		
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9, 14	629 225	628 725
Øvrig langsiktig gjeld		85 869	85 869
Sum annen langsiktig gjeld		715 094	714 594
Sum langsiktig gjeld		715 094	714 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 416	161 271
Kortsiktig konserngjeld	9	44 907	44 907
Annen kortsiktig gjeld	14	298 748	298 716
Sum kortsiktig gjeld		488 070	504 894
Sum gjeld		1 203 164	1 219 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 924	175 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 733598

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 251 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAMILIEBOLIGEN AS
Forretningsadresse: Arnatveitvegen 137
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Skar Skulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 251 738
FAMILIEBOLIGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	28 642	95 426
Sum kostnader	4, 5	28 642	95 426
Driftsresultat			
		-28 642	-95 426
Annen rentekostnad			
Sum finanskostnader		156	36 382
		156	36 382
Netto finans			
		-156	-36 382
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	6, 7	-28 798	-131 808
		-28 798	-131 808
Årsresultat			
		-28 798	-131 808
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 798	-131 808
Sum overføringer og disponeringer		-28 798	-131 808



Organisasjonsnr: 922 251 738
FAMILIEBOLIGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	71 000	71 000
Konsernfordringer	9	58 900	74 100
Sum fordringer		129 900	145 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	24	29 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24	29 946

Sum omløpsmidler 129 924 175 046

SUM EIENDELER 129 924 175 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	11, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	12	1 097 670	1 068 872
Sum opptjent egenkapital		-1 097 670	-1 068 872

Sum egenkapital 6, 7, 12, -1 073 240 -1 044 442

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	9, 14	629 225	628 725
Øvrig langsiktig gjeld		85 869	85 869
Sum annen langsiktig gjeld		715 094	714 594



Sum langsiktig gjeld		715 094	714 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 416	161 271
Kortsiktig konserngjeld	9	44 907	44 907
Annen kortsiktig gjeld	14	298 748	298 716
Sum kortsiktig gjeld		488 070	504 894
Sum gjeld		1 203 164	1 219 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 924	175 046



Organisasjonsnr: 922 251 738
FAMILIEBOLIGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58900.00	74100.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	629225.00	628725.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90107.00	90107.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

14

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

FAMILIEBOLIGEN AS
5262 ARNATVEIT

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
FAMILIEBOLIGEN AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1, 2, 3	(28 642)	(95 426)
Sum driftskostnader	4, 5	<u>(28 642)</u>	<u>(95 426)</u>
Driftsresultat		<u>(28 642)</u>	<u>(95 426)</u>
Annen rentekostnad		(156)	(36 382)
Sum finanskostnader		<u>(156)</u>	<u>(36 382)</u>
Netto finans		<u>(156)</u>	<u>(36 382)</u>
Resultat før skattekostnad	6, 7	<u>(28 798)</u>	<u>(131 808)</u>
Årsresultat		<u>(28 798)</u>	<u>(131 808)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(28 798)	(131 808)
Sum		<u>(28 798)</u>	<u>(131 808)</u>



Balanse pr. 31. desember 2022
FAMILIEBOLIGEN AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	71 000	71 000
Konsernfordringer	9	58 900	74 100
Sum fordringer		129 900	145 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	24	29 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24	29 946
Sum omløpsmidler		129 924	175 046
Sum eiendeler		129 924	175 046



Balanse pr. 31. desember 2022 FAMILIEBOLIGEN AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	11, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	(1 097 670)	(1 068 872)
Sum opptjent egenkapital		(1 097 670)	(1 068 872)
Sum egenkapital	6, 7, 12, 13	(1 073 240)	(1 044 442)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9, 14	629 225	628 725
Øvrig langsiktig gjeld		85 869	85 869
Sum annen langsiktig gjeld		715 094	714 594
Sum langsiktig gjeld		715 094	714 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 416	161 271
Kortsiktig konserngjeld	9	44 907	44 907
Annen kortsiktig gjeld	14	298 748	298 716
Sum kortsiktig gjeld		488 070	504 894
Sum gjeld		1 203 164	1 219 488
Sum egenkapital og gjeld		129 924	175 046

Bergen, 29. september 2023
I styret for Familieboligen AS

Kristian Skar Skulstad
Styrets leder

Morten Duquesne Grevstad
Styremedlem

Ernst Hansen
Styremedlem



Noter 2022

FAMILIEBOLIGEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 074 442)	(1 103 241)	28 798
Netto forskjeller	(1 074 442)	(1 103 241)	28 798
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 074 442	1 103 241	(28 798)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 242 713

Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(28 798)	(131 808)
Årets skattegrunnlag	(28 798)	(131 808)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	71 000	71 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	71 000	71 000

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	58 900	74 100
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	629 225	628 725
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	90 107	90 107

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Heks AS	200	66,67%	Ordinære aksjer
Grevstad, Morten	100	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(5 570)	(1 068 872)	(1 044 442)
Årets resultat			(28 798)	(28 798)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(5 570)	(1 097 670)	(1 073 240)

Note 13 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets aksjonærer vil tilføre ny egenkapital ved behov, eventuelt foreta en kapitalforhøyelse. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Note 14 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Selskapet har en gjeld til personlig aksjonærer på kr. 255 515,-. Gjelden er ikke renteberegnet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Kristian Skar Skulstad

599f2db4-4266-4fca-94af-af57de1c88ba - 2023-10-03 14:13:00 UTC +03:00
BankID - cdfe2016-bef1-4590-bb45-5e6ca9f9716c - NO

Ernst Hansen

3aff2aa3-b649-4c74-92f9-63d0b8e8c7f5 - 2023-10-03 15:56:33 UTC +03:00
BankID - 1240bb56-46e8-4b07-aa2c-0e889510c361 - NO

Morten Duquesne Grevstad

f456c623-658e-45de-9fe9-c1903be29333 - 2023-10-03 22:48:58 UTC +03:00
BankID - a897172c-bdd3-4f0e-a6dd-fd4605bc1a0a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/88a4e8fa-ebaf-497c-997e-ce4bffe3db23>

 **visma sign**
www.vismasign.com