



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 134 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rosfjords Strandhotell
Rosnesveien 25
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Ubostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	4 457 261	3 809 712
Andre inntekter			804 856
Sum inntekter		4 457 261	4 614 568
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	1 373 870	1 584 100
Andre driftskostnader		278 275	293 278
Sum kostnader		1 652 145	1 877 378
Driftsresultat		2 805 116	2 737 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	192 707	324 000
Sum finansinntekter		192 707	324 000
Annen rentekostnad	4	1 556 808	1 046 602
Andre finanskostnader			400
Sum finanskostnader		1 556 808	1 047 002
Netto finans		-1 364 101	-723 002
Ordinært resultat før skattekostnad		1 441 015	2 014 188
Skattekostnad	5	317 024	443 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 123 991	1 571 067
Årsresultat	6	1 123 991	1 571 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 123 991	1 571 067
Totalresultat		1 123 991	1 571 067
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 123 991	1 571 067
Sum overføringer og disponeringer		1 123 991	1 571 067



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	47 822 610	49 193 121
Innredninger, inventar	3	3 080	6 440
Sum varige driftsmidler		47 825 690	49 199 561
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og verdipapirer		25 800	25 800
Sum finansielle anleggsmidler		25 800	25 800
Sum anleggsmidler		47 851 490	49 225 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 097 200	
Andre kortsiktige fordringer		59 946	71 529
Konsernfordringer	2	7 900 976	16 481 129
Sum fordringer		9 058 121	16 552 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		1 027 688	404 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 027 688	404 704
Sum omløpsmidler		10 085 810	16 957 362
SUM EIENDELER		57 937 300	66 182 722

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (2 000 aksjer à kr 1 000)	4, 6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 596 335	4 596 335
Sum innskutt egenkapital		6 596 335	6 596 335
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 675 063	3 921 604
Sum opptjent egenkapital		3 675 063	3 921 604
Sum egenkapital		10 271 398	10 517 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 008 155	4 077 691
Sum avsetninger for forpliktelser		4 008 155	4 077 691
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	39 425 464	42 643 872
Sum annen langsiktig gjeld		39 425 464	42 643 872
Sum langsiktig gjeld		43 433 619	46 721 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		664	28 937
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		336 784	113 137
Kortsiktig konserngjeld	2	1 757 092	6 772 860
Annen kortsiktig gjeld	4	2 137 743	2 028 286
Sum kortsiktig gjeld		4 232 283	8 943 221
Sum gjeld		47 665 903	55 664 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 937 300	66 182 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563651

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 134 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rosfjords Strandhotell
Rosnesveien 25
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Ubostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 989 134 701
BRISEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	4 457 261	3 809 712
Andre inntekter			804 856
Sum inntekter		4 457 261	4 614 568
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	1 373 870	1 584 100
Andre driftskostnader		278 275	293 278
Sum kostnader		1 652 145	1 877 378
Driftsresultat		2 805 116	2 737 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	192 707	324 000
Sum finansinntekter		192 707	324 000
Annen rentekostnad	4	1 556 808	1 046 602
Andre finanskostnader			400
Sum finanskostnader		1 556 808	1 047 002
Netto finans		-1 364 101	-723 002
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	317 024	443 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 123 991	1 571 067
Årsresultat	6	1 123 991	1 571 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 123 991	1 571 067
Totalresultat		1 123 991	1 571 067
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 123 991	1 571 067
Sum overføringer og disponeringer		1 123 991	1 571 067



Annen egenkapital	6	3 675 063	3 921 604
Sum opptjent egenkapital		3 675 063	3 921 604
Sum egenkapital		10 271 398	10 517 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 008 155	4 077 691
Sum avsetninger for forpliktelser		4 008 155	4 077 691
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	39 425 464	42 643 872
Sum annen langsiktig gjeld		39 425 464	42 643 872
Sum langsiktig gjeld		43 433 619	46 721 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		664	28 937
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		336 784	113 137
Kortsiktig konserngjeld	2	1 757 092	6 772 860
Annen kortsiktig gjeld	4	2 137 743	2 028 286
Sum kortsiktig gjeld		4 232 283	8 943 221
Sum gjeld		47 665 903	55 664 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 937 300	66 182 722



Organisasjonsnr: 989 134 701
BRISEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Brisen Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pennco Dokumentnøkkel: C1P00-QSLUB-604PJ-FVP23-4H5PE-0XFHO

Org.nr.: 989 134 701



Brisen Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
2	Leieinntekter	4 457 261	3 809 712
	Andre inntekter	0	804 856
	Sum driftsinntekter	4 457 261	4 614 568
3	Ordinære avskrivninger	1 373 870	1 584 100
	Andre driftskostnader	278 275	293 278
	Sum driftskostnader	1 652 145	1 877 378
	Driftsresultat	2 805 116	2 737 190
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
2	Renteinntekt fra selskap i samme konsern	192 707	324 000
4	Rentekostnader	1 556 808	1 046 602
	Andre finanskostnader	0	400
	Resultat av finansposter	-1 364 101	-723 002
	Ordinært resultat før skattekostnad	1 441 015	2 014 188
5	Skattekostnad	317 024	443 121
	Resultat	1 123 991	1 571 067
6	ÅRETS RESULTAT	1 123 991	1 571 067
	OVERFØRINGER		
6	Avsatt til annen egenkapital	1 123 991	1 571 067
	Sum overføringer	1 123 991	1 571 067

Pennco Dokumentnøkkel: C1P00-QSLUB-604PJ-FVP23-4H5PE-0XFHO



Brisen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note	EIENDELER	2022	2021
	ANLEGGSMIDLER		
	Varige driftsmidler		
3, 7	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	47 822 610	49 193 121
3	Innredninger, inventar	3 080	6 440
	Sum varige driftsmidler	47 825 690	49 199 561
	Finansielle anleggsmidler		
	Aksjer og verdipapirer	25 800	25 800
	Sum finansielle anleggsmidler	25 800	25 800
	Sum anleggsmidler	47 851 490	49 225 361
	OMLØPSMIDLER		
	Fordringer		
2	Kundefordringer	1 097 200	0
	Andre kortsiktige fordringer	59 946	71 529
2	Andre fordringer konsernselskaper	7 900 976	16 481 129
	Sum fordring	9 058 121	16 552 658
	Bankinnskudd, kontanter		
	Bankinnskudd, kontanter	1 027 688	404 704
	Sum bankinnskudd, kontanter	1 027 688	404 704
	Sum omløpsmidler	10 085 810	16 957 362
	SUM EIENDELER	57 937 300	66 182 722

Pennco Dokumentnøkkel: C1P00-QSLUB-604PJ-FVP23-4H5PE-0XFHO



Brisen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	EGENKAPITAL		
	Innskutt egenkapital		
4, 6	Selskapskapital (2 000 aksjer à kr 1 000)	2 000 000	2 000 000
6	Annen innskutt egenkapital	4 596 335	4 596 335
	Sum innskutt egenkapital	6 596 335	6 596 335
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	3 675 063	3 921 604
	Sum opptjent egenkapital	3 675 063	3 921 604
	Sum egenkapital	10 271 398	10 517 938
	GJELD		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	4 008 155	4 077 691
	Sum avsetning for forpliktelser	4 008 155	4 077 691
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	39 425 464	42 643 872
	Sum langsiktig gjeld	39 425 464	42 643 872
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	664	28 937
	Skyldige offentlige avgifter	336 784	113 137
2	Gjeld til konsernselskaper	1 757 092	6 772 860
4	Annen kortsiktig gjeld	2 137 743	2 028 286
	Sum kortsiktig gjeld	4 232 283	8 943 221
	Sum gjeld	47 665 903	55 664 784
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	57 937 300	66 182 722

Lyngdal, 27.06.2023
Styret i Brisen Eiendom AS

Arnt Gaute Ubostad
Styremedlem

Stig Brede Ubostad
styreleder

Arvid Ubostad
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: C1P00-QSLUB-604PJ-FVP23-4H5PE-0XFHO



Brisen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Brisen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Konsernselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer til konsernselskap:	2022	2021
Rosfjord Strandhotell AS, kundefordring	1 097 200	0
Rosfjord Strandhotell AS	4 411 600	6 304 000
Verket Invest AS	3 489 376	10 177 129
Gjeld til konsernselskap:	2022	2021
Verket Invest AS, konsernbidrag	1 757 092	6 772 860
Transaksjoner med selskaper i samme konsern	2022	2021
Leieinntekt	3 982 229	3 319 702
Renteinntekt	192 707	324 000

Note 3 Anleggsnote

	Tomter og andre ikke avskrivbare eiendommer	Hotell	Andre avskrivbare eiendommer	Inventar, innredninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 654 408	58 969 837	6 901 632	16 000	70 541 877
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 654 408	58 969 837	6 901 632	16 000	70 541 877
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	19 992 966	2 710 302	12 920	22 716 188
Bokført verdi per 31.12.2022	4 654 408	38 976 871	4 191 330	3 080	47 825 690
Årets avskrivninger	0	1 238 966	131 544	3 360	1 373 870
Avskrivningstid	Avskrives ikke	50 år	50 år	5 år	
Avskrivningsplan		Linær	Linær	Linær	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brisen Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	1 000	2 000
B-aksjer	1 998	1 000	1 998 000
Sum	2 000		2 000 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Verket Invest AS	2 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	2 000	100 %	100 %

Styrets medlemmer eier alle aksjene i Verket Invest AS.

Selskapet har gjeld til styremedlemmer på totalt kr. 1 900 781. Det er kostnadsført kr. 0 i rentekostnader på gjelden.



Brisen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring i utsatt skatt	-69 536	53 092
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	386 560	390 029
Årets skattekostnad	317 024	443 121

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	4 008 155	4 077 691
Utsatt skattefordel	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2022	2 000 000	4 596 335	3 921 604	10 517 938
Årets resultat	0	0	1 123 991	1 123 991
Konsernbidrag avgitt	0	0	-1 370 532	-1 370 532
Pr 31.12.2022	2 000 000	4 596 335	3 675 063	10 271 398

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	39 425 464	42 643 872
Sum pantsikret gjeld	39 425 464	42 643 872

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2022	2021
Tomter, bygninger o.l fast eiendom, pålydende MNOK 60	47 822 610	49 193 121
Sum	47 822 610	49 193 121

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 20 743 973 23 965 381

Selskapets tomter, bygninger o.l fast eiendom er stillet som sikkerhet for konsernselskaps gjeld.

Selskapets tomter er ikke hjemlet til selskapet, men til indirekte aksjonær Arvid Ubostad.

Aksjene i selskapet er stilt som sikkerhet for gjeld i Verket Invest AS.

Pennco Dokumentnøkkel: C1P00-QSLUB-604PJ-FVP23-4H5PE-0XFHO



Brisen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Brede Ubostad

Styrets leder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2531960

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-06-27 19:27:01 UTC



Arvid Ubostad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4542996

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-06-29 08:25:33 UTC



Arnt Gaute Ubostad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4244895

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-06-29 19:58:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C1P00-QSLUB-604PJ-FVP23-4H5PE-0XFHO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brisen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Brisen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: F31PV-JISAV-YFOELETFHY-CPOB4-VYX2M



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Brisen Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 30.06.2023
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøktei: F31PV-JISAV-YFOEL-ETFY-CPOB4-VYX2M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Ege

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1934806

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-06-30 07:14:22 UTC



Penneo Dokumentnøkket: F31PV-J5AV-YFOEL-ETFY-CPOB4-VYX2M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>