



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 499 497
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BÆRUM EIENDOMSMEGLER SELSKAP AS
Forretningsadresse:	Kinoveien 9A 1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eie Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	87 710	37 617
Sum kostnader		87 710	37 617
Driftsresultat		-87 710	-37 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		925 000	6 691 901
Annen finansinntekt		1 659	485
Sum finansinntekter		926 659	6 692 386
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			25 500
Sum finanskostnader			25 500
Netto finans		926 659	6 666 886
Ordinært resultat før skattekostnad		838 949	6 629 269
Skattekostnad på resultat			37 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		838 949	6 592 130
Årsresultat	2	838 949	6 592 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		838 949	6 592 130
Totalresultat		838 949	6 592 130
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 598 000
Avsatt til annen egenkapital		838 949	1 994 130
Sum overføringer og disponeringer		838 949	6 592 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 408 399	1 408 399
Sum finansielle anleggsmidler		1 408 399	1 408 399
Sum anleggsmidler		1 408 399	1 408 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 076 362	6 691 901
Sum fordringer		3 076 362	6 691 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 102	206 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 102	206 351
Sum omløpsmidler		3 256 464	6 898 252
SUM EIENDELER		4 664 863	8 306 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		100 430	100 430
Annen innskutt egenkapital		100 213	100 213
Sum innskutt egenkapital		300 643	300 643
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		3 952 032	3 113 084
Sum opptjent egenkapital		3 952 032	3 113 084
Sum egenkapital	2	4 252 676	3 413 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		241 808	241 808
Sum annen langsiktig gjeld		241 808	241 808
Sum langsiktig gjeld		241 808	241 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 725	
Utbytte			4 598 000
Annen kortsiktig gjeld		148 654	53 117
Sum kortsiktig gjeld		170 379	4 651 117
Sum gjeld		412 187	4 892 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 664 863	8 306 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 712481

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 499 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆRUM EIENDOMSMEGLER SELSKAP AS
Forretningsadresse: Kinoveien 9A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eie Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 917 499 497
BÆRUM EIENDOMSMEGLER SELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	87 710	37 617
Sum kostnader		87 710	37 617
Driftsresultat		-87 710	-37 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		925 000	6 691 901
Annen finansinntekt		1 659	485
Sum finansinntekter		926 659	6 692 386
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			25 500
Sum finanskostnader			25 500
Netto finans		926 659	6 666 886
Ordinært resultat før skattekostnad		838 949	6 629 269
Skattekostnad på resultat			37 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		838 949	6 592 130
Årsresultat	2	838 949	6 592 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		838 949	6 592 130
Totalresultat		838 949	6 592 130
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 598 000
Avsatt til annen egenkapital		838 949	1 994 130
Sum overføringer og disponeringer		838 949	6 592 130



Organisasjonsnr: 917 499 497
BÆRUM EIENDOMSMEGLER SELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 408 399 1 408 399

Sum finansielle anleggsmidler 1 408 399 1 408 399

Sum anleggsmidler 1 408 399 1 408 399

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3 076 362 6 691 901

Sum fordringer 3 076 362 6 691 901

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 180 102 206 351

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 180 102 206 351

Sum omløpsmidler 3 256 464 6 898 252

SUM EIENDELER 4 664 863 8 306 651

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Overkurs 100 430 100 430

Annen innskutt egenkapital 100 213 100 213

Sum innskutt egenkapital 300 643 300 643

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 952 032 3 113 084

Sum opptjent egenkapital 3 952 032 3 113 084

Sum egenkapital 2 4 252 676 3 413 727

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	241 808	241 808
Sum annen langsiktig gjeld	241 808	241 808
Sum langsiktig gjeld	241 808	241 808
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 725	
Utbytte		4 598 000
Annen kortsiktig gjeld	148 654	53 117
Sum kortsiktig gjeld	170 379	4 651 117
Sum gjeld	412 187	4 892 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 664 863	8 306 651



Organisasjonsnr: 917 499 497
BÆRUM EIENDOMSMEGLER SELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bærum Eiendomsmegler Selskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 499 497



Resultatregnskap			
Bærum Eiendomsmegler Selskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	87 710	37 617
Sum driftskostnader		87 710	37 617
Driftsresultat		-87 710	-37 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		925 000	6 691 901
Annen finansinntekt		1 659	485
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	25 500
Resultat av finansposter		926 659	6 666 886
Resultat før skattekostnad		838 949	6 629 269
Skattekostnad på resultat		0	37 139
Årsresultat	2	838 949	6 592 130
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	4 598 000
Avsatt til annen egenkapital		838 949	1 994 130
Sum overføringer		838 949	6 592 130

Bærum Eiendomsmegler Selskap AS

Side 2



Balanse			
Bærum Eiendomsmegler Selskap AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		<u>1 408 399</u>	<u>1 408 399</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 408 399</u>	<u>1 408 399</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		<u>3 076 362</u>	<u>6 691 901</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>180 102</u>	<u>206 351</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 256 464</u>	<u>6 898 252</u>
Sum eiendeler		<u>4 664 863</u>	<u>8 306 651</u>

Bærum Eiendomsmegler Selskap AS Side 3



Balanse			
Bærum Eiendomsmegler Selskap AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		100 430	100 430
Annen innskutt egenkapital		100 213	100 213
Sum innskutt egenkapital		300 643	300 643
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 952 032	3 113 084
Sum egenkapital	2	4 252 676	3 413 727
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		241 808	241 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 725	0
Utbytte		0	4 598 000
Annen kortsiktig gjeld		148 654	53 117
Sum kortsiktig gjeld		170 379	4 651 117
Sum gjeld		412 187	4 892 924
Sum egenkapital og gjeld		4 664 863	8 306 651
Bærum, 05.07.2024			
Styret i Bærum Eiendomsmegler Selskap AS			
<u>Fredrik Øyråker Mæhlum</u> Styreleder	<u>Edvard Chapsang</u> Styremedlem	<u>Kenneth Eckmann</u> Styremedlem	
<u>Elise Riise Johnsen</u> Styremedlem		<u>Robert Eckmann</u> Styremedlem	
Bærum Eiendomsmegler Selskap AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klientmidler

Klientmidler nettoføres i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i andre kortsiktige fordringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Bærum Eiendomsmegler Selskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	100 430	100 213	3 113 084	3 413 727
Årets resultat				838 949	838 949
Pr 31.12.2023	100 000	100 430	100 213	3 952 033	4 252 676

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Kenneth Eckmann

a2708a4b-c8c1-4862-9643-d5679d14a2b9 - 2024-07-06 11:36:20 UTC +03:00
BankID - dfdf85e-31ee-470b-9158-04a817a0aa6d - NO

Robert Eckmann

d1e5b437-d7e9-4520-8ff8-6f965ca3a0be - 2024-07-06 14:39:17 UTC +03:00
BankID - 6c038ffb-79d9-44b1-b6bb-9397e42ecbd8 - NO

Fredrik Øyråker Mæhlum

ddb86e3-af7e-47a3-9909-ba68c1a9bdaf - 2024-07-06 20:03:29 UTC +03:00
BankID - cfbcda52-1ba1-4587-b0a6-34009533f654 - NO

Edvard Chapsang

80882d33-6702-4cd8-9a05-449a440f1ee5 - 2024-07-07 13:51:17 UTC +03:00
BankID - 1b8e5750-1cb5-40d1-b6bc-8d4e81713275 - NO

Elise Riise Johnsen

f6ccf193-2692-4c51-bf87-a3c7520c7c25 - 2024-07-08 17:12:47 UTC +03:00
BankID - e6a3863a-0f0d-4571-8d41-e3622ce42318 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapresteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f4d4564e-196b-44b9-8de7-559157f0a5cf>


www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Bærum Eiendomsmegler Selskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bærum Eiendomsmegler Selskap AS som viser et overskudd på NOK 838 949. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 9. juli 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/09/2024 11:56:54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.