



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 668 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RTHP INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Harland
Skogstadlia 2
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Voll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	941 630	865 069
Annen driftskostnad		121 844	74 958
Sum kostnader		1 063 474	940 028
Driftsresultat		-1 063 474	-940 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		696 922	835 903
Annen finansinntekt		554 996	311
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 042 856	322 565
Sum finansinntekter		2 294 774	1 158 779
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		499 330	
Annen rentekostnad		10 326	77 619
Sum finanskostnader		509 656	77 619
Netto finans		1 785 118	1 081 161
Resultat før skattekostnad		721 644	141 133
Skattekostnad	3		
Årsresultat		721 644	141 133
Totalresultat		721 644	141 133
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	650 000	650 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	71 644	-508 867
Sum overføringer og disponeringer		721 644	141 133



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	4 000 000	4 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 800 000
Sum anleggsmidler		4 000 000	4 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		97 252	3 768
Sum fordringer		97 252	3 768
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	7 056 808	9 938 159
Sum investeringer		7 056 808	9 938 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 182 059	2 509 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 182 059	2 509 623
Sum omløpsmidler		13 336 119	12 451 549
SUM EIENDELER		17 336 119	17 251 549

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	150 466	150 466
Overkurs	4	4 648 140	4 648 140
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 798 606	4 798 606
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 665 142	11 593 498
Sum opptjent egenkapital		11 665 142	11 593 498
Sum egenkapital		16 463 748	16 392 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 554	3 993
Skyldige offentlige avgifter		107 995	106 139
Kortsiktig konserngjeld	4	650 000	650 000
Annen kortsiktig gjeld		106 822	99 314
Sum kortsiktig gjeld		872 371	859 446
Sum gjeld		872 371	859 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 336 119	17 251 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 339370

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 668 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RTHP INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Harland
Skogstadlia 2
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arnstein Voll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 668 281
RTHP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	941 630	865 069
Annen driftskostnad		121 844	74 958
Sum kostnader		1 063 474	940 028
Driftsresultat		-1 063 474	-940 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		696 922	835 903
Annen finansinntekt		554 996	311
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 042 856	322 565
Sum finansinntekter		2 294 774	1 158 779
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		499 330	
Annen rentekostnad		10 326	77 619
Sum finanskostnader		509 656	77 619
Netto finans		1 785 118	1 081 161
Resultat før skattekostnad		721 644	141 133
Skattekostnad	3		
Årsresultat		721 644	141 133
Totalresultat		721 644	141 133
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	650 000	650 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	71 644	-508 867
Sum overføringer og disponeringer		721 644	141 133



Organisasjonsnr: 988 668 281
RTHP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	4 000 000	4 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 800 000
Sum anleggsmidler		4 000 000	4 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		97 252	3 768
Sum fordringer		97 252	3 768
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	7 056 808	9 938 159
Sum investeringer		7 056 808	9 938 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 182 059	2 509 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 182 059	2 509 623
Sum omløpsmidler		13 336 119	12 451 549
SUM EIENDELER		17 336 119	17 251 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	150 466	150 466
Overkurs	4	4 648 140	4 648 140
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 798 606	4 798 606



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 665 142	11 593 498
Sum opptjent egenkapital		11 665 142	11 593 498
Sum egenkapital		16 463 748	16 392 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 554	3 993
Skyldige offentlige avgifter		107 995	106 139
Kortsiktig konserngjeld	4	650 000	650 000
Annen kortsiktig gjeld		106 822	99 314
Sum kortsiktig gjeld		872 371	859 446
Sum gjeld		872 371	859 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 336 119	17 251 549



Organisasjonsnr: 988 668 281
RTHP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel bokføres ikke i balansen. Selskapet driver ihht vedtektene, hovedsakelig innenfor investering og forvaltning. Selskapet drives fra Finnsnes i Senja kommune.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	857250.00	797243.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45748.00	42012.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38632.00	25815.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	941630.00	865070.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om:


Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjørrapport

 BankID Signing
Hege Harland
2026-03-12

 BankID Signing
Raymond Harland
2026-03-12

 BankID Signing
Tommy Harland
2026-03-12

RTHP Invest AS
2025

Utarbeidet av: Kelmor AS Org.nr: 988573108

RTHP Invest AS Org.nr. 988668281



Resultatregnskap

RTHP Invest AS

	Note	2025	2024
Lønnskostnad	1, 2	941 630	865 069
Annen driftskostnad		121 844	74 958
Sum driftskostnad		1 063 474	940 028
Driftsresultat		-1 063 474	-940 028
Annen renteinntekt		696 922	835 903
Annen finansinntekt		554 996	311
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		1 042 856	322 565
Sum finansinntekter		2 294 774	1 158 779
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		499 330	0
Annen rentekostnad		10 326	77 619
Sum finanskostnader		509 656	77 619
Sum netto finansposter		1 785 118	1 081 161
Ordinært resultat før skattekostnad		721 644	141 133
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		721 644	141 133
Årsresultat		721 644	141 133
Overført annen egenkapital	4	71 644	-508 867
Avsatt til utbytte	4	650 000	650 000
Sum disponert		721 644	141 133

BankID Signing
Hege Harland
2026-03-12

BankID Signing
Raymond Harland
2026-03-12

BankID Signing
Tommy Harland
2026-03-12
2024



Balanse

RTHP Invest AS

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	4 000 000	4 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 800 000
Sum anleggsmidler		4 000 000	4 800 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		97 252	3 768
Sum fordringer		97 252	3 768
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	7 056 808	9 938 159
Sum investeringer		7 056 808	9 938 159
Bankinnskudd,kontanter o.l.		6 182 059	2 509 623
Sum omløpsmidler		13 336 119	12 451 549
Sum eiendeler		17 336 119	17 251 549

BankID Signing
Hege Harland
2026-03-12

BankID Signing
Raymond Harland
2026-03-12

BankID Signing
Tommy Harland
2026-03-12
2024



Balanse

RTHP Invest AS



	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	150 466	150 466
Overkurs	4	4 648 140	4 648 140
Sum innskutt egenkapital		4 798 606	4 798 606
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 665 142	11 593 498
Sum opptjent egenkapital		11 665 142	11 593 498
Sum egenkapital		16 463 748	16 392 103
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 554	3 993
Skyldige offentlige avgifter		107 995	106 139
Utbytte	4	650 000	650 000
Annen kortsiktig gjeld		106 822	99 314
Sum kortsiktig gjeld		872 371	859 446
Sum gjeld		872 371	859 446
Sum egenkapital og gjeld		17 336 119	17 251 549

Finnsnes,
RTHP Invest AS

Raymond Harland
Styrets leder/Daglig leder

Tommy Bjarne Harland
Styremedlem

Hege Harland
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandard utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel bokføres ikke i balansen.

Selskapet driver ihht vedtektene, hovedsakelig innenfor investering og forvaltning. Selskapet drives fra Finnsnes i Senja kommune.



Note 1 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 1

Lønnskostnader	Årets	Fjorårets
Lønn	857 250	797 243
Folketrygdavgift	45 748	42 012
Pensjonskostnader	38 632	25 815
Andre ytelser		
Sum lønnskostnader	941 630	865 070

Note 2 Lån/sikkerhet ledende

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2025	2024
Beregning av skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatter	721 644	141 133
Permanente forskjeller	-1 037 230	-322 565
Årets skattegrunnlag	-315 586	-181 432
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2025	2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 962 235	-1 646 649	-315 586
Sum	-1 962 235	-1 646 649	-315 586
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-431 692	-362 263	-69 429
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	150 466	4 648 140	11 593 498	16 392 103
Årets resultat	0	0	721 644	721 644
Åvsatt utbytte	0	0	-650 000	-650 000
Egenkapital 31.12.	150 466	4 648 140	11 665 142	16 463 748



Note 5 Markedsbaserte aksjer

Selskapet har følgende aksjer:

	Kostpris	Formues- verdi
Portefølje SNN Forvaltning	1,39	1,62
Egenkapitalbevis SNN Forvaltning	6 000 000,00	7 056 806,25

Note 6 Andre fordringer

Selskapet har en langsiktig fordring til Bilsenteret Invest AS på kr 4 000 000. Lånet renteberegnes.