



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 246 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWAY REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: c/o T Havn AS
Strandgata 15
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Havn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 474	3 354
Sum kostnader		1 474	3 354
Driftsresultat		-1 474	-3 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		52 860	
Annen renteinntekt		498	4 510
Sum finansinntekter		53 358	4 510
Netto finans		53 358	4 510
Ordinært resultat før skattekostnad		51 884	1 156
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 884	1 156
Årsresultat		51 884	1 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 884	1 156
Totalresultat		51 884	1 156
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		51 884	1 156
Sum overføringer og disponeringer		51 884	1 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	240 825	240 825
Sum finansielle anleggsmidler		240 825	240 825
Sum anleggsmidler		240 825	240 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	77 078	165 975
Sum fordringer		77 078	165 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 573	155 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 573	155 435
Sum omløpsmidler		372 651	321 410
SUM EIENDELER		613 476	562 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	33 150	33 150
Sum innskutt egenkapital		33 150	33 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		187 476	135 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		187 476	135 592
Sum egenkapital	7	220 626	168 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			643
Annen kortsiktig gjeld	5	392 850	392 850
Sum kortsiktig gjeld		392 850	393 493
Sum gjeld		392 850	393 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		613 476	562 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 365322

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 246 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØKT INVEST AS
Forretningsadresse: Gunnar Schjelderups veg 8
6723 SVELGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Havn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 246 313
BØKT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 474	3 354
Sum kostnader		1 474	3 354
Driftsresultat		-1 474	-3 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		52 860	
Annen renteinntekt		498	4 510
Sum finansinntekter		53 358	4 510
Netto finans		53 358	4 510
Ordinært resultat før skattekostnad		51 884	1 156
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 884	1 156
Årsresultat		51 884	1 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 884	1 156
Totalresultat		51 884	1 156
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		51 884	1 156
Sum overføringer og disponeringer		51 884	1 156



Organisasjonsnr: 989 246 313
BØKT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 240 825 240 825

Sum finansielle anleggsmidler 240 825 240 825

Sum anleggsmidler 240 825 240 825

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 77 078 165 975

Sum fordringer 77 078 165 975

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 295 573 155 435

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 295 573 155 435

Sum omløpsmidler 372 651 321 410

SUM EIENDELER 613 476 562 235

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 33 150 33 150

Sum innskutt egenkapital 33 150 33 150

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 187 476 135 592

Sum opptjent egenkapital 187 476 135 592

Sum egenkapital 7 220 626 168 742

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter		643
Annen kortsiktig gjeld	5	392 850
Sum kortsiktig gjeld	392 850	393 493
Sum gjeld	392 850	393 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	613 476	562 235



Organisasjonsnr: 989 246 313
BØKT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Bøkt Invest AS

- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter til regnskapet
-



Resultatregnskap			
Bøkt Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	1 474	3 354
Sum driftskostnader		1 474	3 354
Driftsresultat		-1 474	-3 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		52 860	0
Annen renteinntekt		498	4 510
Resultat av finansposter		53 358	4 510
Ordinært resultat før skattekostnad		51 884	1 156
Ordinært resultat		51 884	1 156
Årsresultat		51 884	1 156
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		51 884	1 156
Sum overføringer		51 884	1 156



Balanse			
Bøkt Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	240 825	240 825
Sum finansielle anleggsmidler		240 825	240 825
Sum anleggsmidler		240 825	240 825
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	77 078	165 975
Sum fordringer		77 078	165 975
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 573	155 435
Sum omløpsmidler		372 651	321 410
Sum eiendeler		613 476	562 235



Balanse			
Bøkt Invest AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	33 150	33 150
Sum innskutt egenkapital		33 150	33 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		187 476	135 592
Sum opptjent egenkapital		187 476	135 592
Sum egenkapital	7	220 626	168 742
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		0	643
Annen kortsiktig gjeld	5	392 850	392 850
Sum kortsiktig gjeld		392 850	393 493
Sum gjeld		392 850	393 493
Sum egenkapital og gjeld		613 476	562 235
Svelgen, 15.03.2022 Styret i Bøkt Invest AS			
_____ Tore Havn styreleder	_____ Bjørgulf Myklebust styremedlem	_____ Øyvind Myklebust styremedlem	



Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Det er ikke gitt lån eller ander ytelser til ledende personer i selskapet.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	51 884	1 156
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-51 884	-1 156
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 629	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 629	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-51 884	-51 884
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	51 884	51 884
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
LKM Eigedom AS	100%	240 825	60 046	1 399 219
Totalt		240 825		

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	77 078	165 975
Sum	77 078	165 975
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
Sum	0	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bøkt Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 326	25,0	33 150
Sum	1 326		33 150

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørgulf Myklebust	442	33,3	33,3
T HAVN AS	442	33,3	33,3
Øyvind Myklebust	442	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 326	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øyvind Myklebust	styremedlem	442
Bjørgulf Myklebust	styremedlem	442
Tore Havn	styreleder	442
Totalt antall aksjer		1 326



Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	33 150	135 592	168 742
Årets resultat		51 884	51 884
Pr 31.12.2021	33 150	187 476	220 626