



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 493 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MG NÆRING ØST AS
Forretningsadresse: Brynsengfarete 6B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 3 573 775 | 3 315 060 |
| Sum inntekter | | 3 573 775 | 3 315 060 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 798 450 | 850 560 |
| Annen driftskostnad | 3 | 816 014 | 284 362 |
| Sum kostnader | | 1 614 464 | 1 134 923 |
| Driftsresultat | | 1 959 311 | 2 180 138 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1 | 3 446 | |
| Sum finansinntekter | | 3 446 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1 | | 56 126 |
| Annen rentekostnad | | 707 | 209 |
| Annen finanskostnad | | 512 | 8 899 |
| Sum finanskostnader | | 1 219 | 65 234 |
| Netto finans | | 2 227 | -65 234 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 961 538 | 2 114 903 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 431 694 | 465 325 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 529 844 | 1 649 578 |
| Årsresultat | | 1 529 844 | 1 649 578 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 529 844 | 1 649 578 |
| Totalresultat | | 1 529 844 | 1 649 578 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 833 000 | |
| Avsatt til/fra annen egenkapital | 5 | -303 156 | 1 649 578 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 529 844 | 1 649 578 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 1 538 209 | 1 451 025 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 538 209 | 1 451 025 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 4 321 969 | 5 120 419 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 321 969 | 5 120 419 |
| Sum anleggsmidler | | 5 860 178 | 6 571 444 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 44 832 | |
| Konsernfordringer | 1, 6 | 1 285 571 | |
| Sum fordringer | | 1 330 404 | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | | |
| Sum omløpsmidler | | 1 330 404 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 7 190 581 | 6 571 444 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 4 342 086 | 4 645 243 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 342 086 | 4 645 243 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 4 442 086 | 4 745 243 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 1, 8 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 312 500 | |
| Betalbar skatt | 4 | 1 878 | 559 102 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 84 117 | 106 421 |
| Kortsiktig konserngjeld | 1, 8 | 2 350 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 1, 6 | | 1 160 678 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 748 495 | 1 826 201 |
| Sum gjeld | | 2 748 495 | 1 826 201 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 190 581 | 6 571 444 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414368

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 493 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MG NÆRING ØST AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 921 493 185
MG NÆRING ØST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 3 573 775 | 3 315 060 |
| Sum inntekter | | 3 573 775 | 3 315 060 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 2 | 798 450 | 850 560 |
| Annen driftskostnad | 3 | 816 014 | 284 362 |
| Sum kostnader | | 1 614 464 | 1 134 923 |
| Driftsresultat | | 1 959 311 | 2 180 138 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | |
| | 1 | 3 446 | |
| Sum finansinntekter | | 3 446 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | |
| | 1 | | 56 126 |
| Annen rentekostnad | | 707 | 209 |
| Annen finanskostnad | | 512 | 8 899 |
| Sum finanskostnader | | 1 219 | 65 234 |
| Netto finans | | 2 227 | -65 234 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 1 961 538 | 2 114 903 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 431 694 | 465 325 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 529 844 | 1 649 578 |
| Årsresultat | | 1 529 844 | 1 649 578 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 529 844 | 1 649 578 |
| Totalresultat | | 1 529 844 | 1 649 578 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | |
| | | 1 833 000 | |
| Avsatt til/fra annen egenkapital | 5 | -303 156 | 1 649 578 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 529 844 | 1 649 578 |



Organisasjonsnr: 921 493 185
MG NÆRING ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2023 | 2022 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skattefordel | 4 | 1 538 209 | 1 451 025 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 538 209 | 1 451 025 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 4 321 969 | 5 120 419 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 321 969 | 5 120 419 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 5 860 178 | 6 571 444 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|--|
| Andre kortsiktige fordringer | | 44 832 | |
| Konsernfordringer | 1, 6 | 1 285 571 | |
| Sum fordringer | | 1 330 404 | |

| | | | |
|----------------------------------|---|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | | |
|----------------------------------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------|
| Sum omløpsmidler | | 1 330 404 | 0 |
|-------------------------|--|------------------|----------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 7 190 581 | 6 571 444 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 5, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 5 | 4 342 086 | 4 645 243 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 342 086 | 4 645 243 |

| | | | |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 4 442 086 | 4 745 243 |
|------------------------|----------|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|---|------|--|--|
| Annen langsiktig gjeld Langsiktig konserngjeld | 1, 8 | | |
|---|------|--|--|

| | | | |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|-----------------------------|--|----------|----------|



| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 312 500 | |
| Betalbar skatt | 4 | 1 878 | 559 102 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 84 117 | 106 421 |
| Kortsiktig konserngjeld | 1, 8 | 2 350 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 1, 6 | | 1 160 678 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 748 495 | 1 826 201 |
| Sum gjeld | | 2 748 495 | 1 826 201 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 190 581 | 6 571 444 |



Organisasjonsnr: 921 493 185
MG NÆRING ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i MG Næring Øst AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MG Næring Øst AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 22. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|---------------|---------------|------------------|
| Haglund, Geir | BANKID_MOBILE | 2024-03-26 17:47 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2023 - MG Næring Øst AS.pdf

| Name | Method | Signed at |
|-------------------------|--------|-------------------------|
| Holst, Johan Jørgen | BANKID | 2024-04-02 12:48 GMT+02 |
| Grøstad, Andreas Tangen | BANKID | 2024-03-28 09:18 GMT+01 |
| Berger, Atle Rehn | BANKID | 2024-03-27 12:14 GMT+01 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: CB074E0BB5C748A58B9F6B3F40EBFADA



Årsregnskap

2023

Mg Næring Øst AS

Org.nr.:921 493 185



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CB074E0BB5C748A58B9F6B3F40EBFADA



Resultatregnskap

Mg Næring Øst AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | 1 | 3 573 775 | 3 315 060 |
| Sum driftsinntekter | | <u>3 573 775</u> | <u>3 315 060</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 798 450 | 850 560 |
| Annen driftskostnad | 3 | 816 014 | 284 362 |
| Sum driftskostnader | | <u>1 614 464</u> | <u>1 134 923</u> |
| Driftsresultat | | <u>1 959 311</u> | <u>2 180 138</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1 | 3 446 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1 | 0 | 56 126 |
| Annen rentekostnad | | 707 | 209 |
| Annen finanskostnad | | 512 | 8 899 |
| Resultat av finansposter | | <u>2 227</u> | <u>-65 234</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 1 961 538 | 2 114 903 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 431 694 | 465 325 |
| Resultat | | <u>1 529 844</u> | <u>1 649 578</u> |
| Årsresultat | | 1 529 844 | 1 649 578 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 1 833 000 | 0 |
| Avsatt til/fra annen egenkapital | 5 | -303 156 | 1 649 578 |
| Sum overføringer | | <u>1 529 844</u> | <u>1 649 578</u> |

Mg Næring Øst AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CB074E0BB5C748A58B9F6B3F40EBFADA



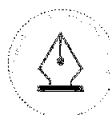
Balanse

Mg Næring Øst AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 1 538 209 | 1 451 025 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>1 538 209</u> | <u>1 451 025</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 4 321 969 | 5 120 419 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>4 321 969</u> | <u>5 120 419</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>5 860 178</u> | <u>6 571 444</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 44 832 | 0 |
| Konsernfordringer | 1, 6 | 1 285 571 | 0 |
| Sum fordringer | | <u>1 330 404</u> | <u>0</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 330 404</u> | <u>0</u> |
| Sum eiendeler | | <u>7 190 581</u> | <u>6 571 444</u> |

Mg Næring Øst AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CB074E0BB5C748A58B9F6B3F40EBFADA



Balanse

Mg Næring Øst AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 4 342 086 | 4 645 243 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>4 342 086</u> | <u>4 645 243</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>4 442 086</u> | <u>4 745 243</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 312 500 | 0 |
| Betalbar skatt | 4 | 1 878 | 559 102 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 84 117 | 106 421 |
| Konserngjeld | 1, 8 | 2 350 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1, 6 | 0 | 1 160 678 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>2 748 495</u> | <u>1 826 201</u> |
| Sum gjeld | | <u>2 748 495</u> | <u>1 826 201</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>7 190 581</u> | <u>6 571 444</u> |

Oslo, 22.03.2024
Styret i Mg Næring Øst AS

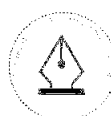
Johan Jørgen Holst
styreleder

Atle Rehn Berger
styremedlem

Andreas Tangen Grøstad
styremedlem

Mg Næring Øst AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CB074E0BB5C748A58B9F6B3F40EBFADA



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er ført i norske kroner og gjelder perioden 1.1. til 31.12.

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Inntektsføring/kostnadsføring

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Bankinnskudd

Selskapets driftskonto inngår som en del av en konsenkontoordning med Mestergruppen Næringseiendom AS som avtalemotpart mot banken. Selskapet har formelt verken krav eller rettigheter mot banken. Positiv saldo på speilkontoen er reelt sett fordring mot konsernkontoer, og negativ saldo er reelt sett gjeld mot konsenkontoer. Speilkontoen i konsernkontoordningen er likevel presentert som bankinnskudd ettersom selskapet benytter driftskontoen som enhver ordinær bankkonto og kontoen har alle kjennetegn av en bankkonto og med tilsvarende likviditet. Alle underkontoinnehavere i konsernsystemet stiller solidarisk selvskyldnerkausjon for å dekke et eventuelt krav fra banken knyttet til trekk på toppkonto.

Kontantstrøm

Kontantstrømpoppstillingen er ikke utarbeidet da selskapet benytter regnskapslovens regler for små foretak.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CB074E0BB5C748A58B9F6B3F40EBFADA



Note 1 - Nærstående parter

Firmaets nærstående parter består av hovedaksjonærer, medlemmer av styret og ledelsen.

Følgende transaksjoner har skjedd mellom selskapet og dets nærstående parter:

| Resultatposter | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------|
| Renteinntekt - konsernrenter | 3 446 | 0 |
| Rentekostnad - konsernrenter | 0 | -56 126 |
| Leieinntekter fra selskap i samme konsern | 3 573 775 | 3 315 060 |

| Balansposter | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Gjeld til selskap i samme konsern | 0 | -1 160 678 |
| Fordring på selskap i samme konsern | 1 285 571 | 0 |
| Konsernbidrag | -2 350 000 | 0 |

Note 2 - Driftsmidler

| | Tomter*, bygninger og annen fast eiendom |
|--------------------------|---|
| Kostpris 1/1-2023 | 22 356 050 |
| Tilgang | 0 |
| Avgang | 0 |
| Kostpris 31/12-2023 | 22 356 050 |
| Akk.avskrivninger | -18 034 080 |
| Bokført verdi 31/12-2023 | 4 321 970 |
| Årets avskrivning | 798 450 |
| Økonomisk levetid | 20 - 50 år |
| Avskrivnings-% | 2 - 5 % |

*Tomter avskrives ikke

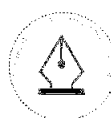
Note 3 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Mg Næring Øst AS har ingen ansatte.

Det er i 2023 ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:

| Godtgjørelse til revisor | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|--------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon eks. mva | 7 850 | 23 900 |
| Sum godtgjørelser til revisor | 7 850 | 23 900 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CB074E0BB5C748A58B9F6B3F40EBFADA



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av følgende:

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 1 878 | 559 102 |
| Skatteeffekt avgitt konsernbidrag | 517 000 | 0 |
| Endring utsatt skatt | -87 184 | -93 777 |
| Skattekostnad i resultatet | 431 694 | 465 325 |

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|--------------|------------------|
| Resultat før skattekostnad | 1 961 538 | 2 114 903 |
| Permanente forskjeller | 707 | 209 |
| Endring midlertidige forskjeller | 396 292 | 426 261 |
| Konsernbidrag | -2 350 000 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 8 536 | 2 541 373 |

Avstemming av selskapets effektive skattesats

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| Resultat før skatt | 1 961 538 | 2 114 903 |
| Forventet skattekostnad basert på nominell skattesats | 431 538 | 465 279 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 156 | 46 |
| Årets skattekostnad | 431 694 | 465 325 |

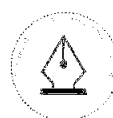
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel

| | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| | Forskjell | Forskjell |
| Driftsmidler | -6 991 861 | -6 595 569 |
| Gevinst- og tapskonto | 0 | 0 |
| Sum | -6 991 861 | -6 595 569 |
| Underskudd til fremføring | 0 | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller | -6 991 861 | -6 595 569 |
| 22% utsatt skatt (utsatt skattefordel) | -1 538 209 | -1 451 025 |

Utsatt skattefordel balanseføres med bakgrunn i forventede fremtidige positive resultater.

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|-------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 100 000 | 4 645 243 | 4 745 243 |
| Årets resultat | | 1 529 844 | 1 529 844 |
| Konsernbidrag | | -1 833 000 | -1 833 000 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 4 342 086 | 4 442 086 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CB074E0BB5C748A58B9F6B3F40EBFADA



Note 6 - Konsernmellomværende

| Spesifikasjon av bankinnskudd | 2023 | 2022 |
|--|------------------|-------------------|
| Speilkonto i konsernkontoordning, reelt sett gjeld til/fordring på Mestergruppen Næringseiendom AS | 1 285 571 | -1 160 678 |
| Totalt balanseført som kortsiktig gjeld/fordring | 1 285 571 | -1 160 678 |

Gjennom konsernkontoordningen har selskapet en trekkfasilitet på MNOK 10 hvorav MNOK 8,7 er uopptrukket per 31.12.2023.

Note 7 - Eierforhold

Aksjekapital på kr. 100 000,- består av 100 000 aksjer, hver pålydende kr 1,-

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2023 var:

| | Antall aksjer | Stemme-/eierandel |
|---------------------------------|----------------|-------------------|
| Mestergruppen Næringseiendom AS | 100 000 | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 100 000 | 100 % |

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd Jha AS, med forretningskontor i Oslo.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos:

Ferd Jha AS
Dronning Mauds gate 10
0250OSLO

Note 8 - Gjeld/Pantstillelser

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for konsernets samlede gjeldsforpliktelser.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagen som vesentlig påvirker avlagt regnskap for 2023.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CB074E0BB5C748A58B9F6B3F40EBFADA