



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 824 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVADRATERA AS
Forretningsadresse: Cappelens gate 24
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Thomas Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 536 404	11 471 634
Annen driftsinntekt		-132 625	295 125
Sum inntekter		12 403 779	11 766 759
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 253 536	7 666 324
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	123 386	37 145
Annen driftskostnad		4 028 580	28 865 217
Sum kostnader		14 405 502	36 568 687
Driftsresultat		-2 001 723	-24 801 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 229 104	62 412
Annen renteinntekt	4, 5	398 566	233 494
Annen finansinntekt		1 856 782	16 302 184
Sum finansinntekter		3 484 452	16 598 090
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	237 749	55 425
Annen rentekostnad		1 152 333	151 650
Annen finanskostnad		42 591	241 166
Sum finanskostnader		1 432 673	448 241
Netto finans		2 051 779	16 149 849
Ordinært resultat før skattekostnad		50 057	-8 652 079
Skattekostnad på resultat	10		
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 057	-8 652 079
Årsresultat		50 057	-8 652 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 057	-8 652 079
Totalresultat		50 057	-8 652 079



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	50 057	-8 652 079
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		50 057	-8 652 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	914 121	1 017 609
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	49 902	69 800
Sum varige driftsmidler		964 023	1 087 409
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	95 323 542	93 293 542
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	76 133 342	79 633 342
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5	14 689 118	6 498 469
Sum finansielle anleggsmidler		186 146 002	179 425 353
Sum anleggsmidler		187 110 025	180 512 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	579 385	643 839
Andre kortsiktige fordringer	4	9 532 835	6 654 333
Konsernfordringer	4	29 837 160	14 206 676
Sum fordringer		39 949 380	21 504 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 883 621	8 340 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 883 621	8 340 657
Sum omløpsmidler		43 833 001	29 845 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		230 943 027	210 358 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	71 292 000	62 405 000
Overkurs	6	155 471 520	121 483 025
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		226 763 520	183 888 025
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	18 737 525	18 787 582
Sum opptjent egenkapital		-18 737 525	-18 787 582
Sum egenkapital		208 025 995	165 100 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 579	24 560 998
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		678 072	1 239 552
Kortsiktig konserngjeld	4	11 544 953	8 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4	10 564 428	10 957 275
Sum kortsiktig gjeld		22 917 032	45 257 824
Sum gjeld		22 917 032	45 257 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 943 027	210 358 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376613

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 824 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVADRATERA AS
Forretningsadresse: Cappelens gate 24
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Thomas Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 824 170
KVADRATERA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 536 404	11 471 634
Annen driftsinntekt		-132 625	295 125
Sum inntekter		12 403 779	11 766 759
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 253 536	7 666 324
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	123 386	37 145
Annen driftskostnad		4 028 580	28 865 217
Sum kostnader		14 405 502	36 568 687
Driftsresultat		-2 001 723	-24 801 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 229 104	62 412
Annen renteinntekt	4, 5	398 566	233 494
Annen finansinntekt		1 856 782	16 302 184
Sum finansinntekter		3 484 452	16 598 090
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	237 749	55 425
Annen rentekostnad		1 152 333	151 650
Annen finanskostnad		42 591	241 166
Sum finanskostnader		1 432 673	448 241
Netto finans		2 051 779	16 149 849
Ordinært resultat før skattekostnad		50 057	-8 652 079
Skattekostnad på resultat	10		
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 057	-8 652 079
Årsresultat		50 057	-8 652 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 057	-8 652 079
Totalresultat		50 057	-8 652 079
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	50 057	-8 652 079
Avsatt til annen egenkapital	6		



Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		50 057	-8 652 079



Organisasjonsnr: 918 824 170
KVADRATERA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	914 121	1 017 609
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	49 902	69 800
Sum varige driftsmidler		964 023	1 087 409
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	95 323 542	93 293 542
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	76 133 342	79 633 342
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5	14 689 118	6 498 469
Sum finansielle anleggsmidler		186 146 002	179 425 353
Sum anleggsmidler		187 110 025	180 512 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	579 385	643 839
Andre kortsiktige fordringer	4	9 532 835	6 654 333
Konsernfordringer	4	29 837 160	14 206 676
Sum fordringer		39 949 380	21 504 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	3 883 621	8 340 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 883 621	8 340 657
Sum omløpsmidler		43 833 001	29 845 505



SUM EIENDELER		230 943 027	210 358 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	71 292 000	62 405 000
Overkurs	6	155 471 520	121 483 025
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		226 763 520	183 888 025
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	18 737 525	18 787 582
Sum opptjent egenkapital		-18 737 525	-18 787 582
Sum egenkapital		208 025 995	165 100 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 579	24 560 998
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		678 072	1 239 552
Kortsiktig konserngjeld	4	11 544 953	8 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4	10 564 428	10 957 275
Sum kortsiktig gjeld		22 917 032	45 257 824
Sum gjeld		22 917 032	45 257 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 943 027	210 358 267



Organisasjonsnr: 918 824 170
KVADRATERA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2022 - Kvadratera AS.pdf

Name	Method	Signed at
Spiten, Nicolay Hostvedt	BANKID	2023-03-12 21:57 GMT+01
Weel, Nils Christian	BANKID_MOBILE	2023-03-10 17:39 GMT+01
Lien, Nils Thomas	BANKID	2023-03-10 12:44 GMT+01
Lier, Peder Rye	BANKID	2023-03-10 11:03 GMT+01
Jensen, Leif Oddvin	BANKID	2023-03-10 10:23 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: BE1A8A37A9B848E0AD029DB54CBA49F9



Årsregnskap 2022

Kvadratera AS

Org.nr. 918 824 170



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BE1A8A37A9B848L6AD029DB54CBA49F 9



RESULTATREGNSKAP

KVADRATERA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		12 536 404	11 471 634
Annen driftsinntekt		-132 625	295 125
Sum driftsinntekter		12 403 779	11 766 759
Lønnskostnad	2	-10 253 536	-7 666 324
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-123 386	-37 145
Annen driftskostnad		-4 028 580	-28 865 217
Sum driftskostnader		-14 405 502	-36 568 687
Driftsresultat		-2 001 723	-24 801 928
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 229 104	62 412
Annen renteinntekt	4, 5	398 566	233 494
Annen finansinntekt		1 856 782	16 302 184
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-237 749	-55 425
Annen rentekostnad		-1 152 333	-151 650
Annen finanskostnad		-42 591	-241 166
Resultat av finansposter		2 051 779	16 149 849
Resultat før skattekostnad		50 057	-8 652 079
Resultat		50 057	-8 652 079
Årsresultat		50 057	-8 652 079
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	-50 057	8 652 079
Sum overføringer		50 057	-8 652 079

KVADRATERA AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BE1A8A37A9B848L0AD029DB54CBA49F 9



BALANSE

KVADRATERA AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	914 121	1 017 609
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	49 902	69 800
Sum varige driftsmidler		964 023	1 087 409
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	95 323 542	93 293 542
Investeringer i tilknyttet selskap	7	76 133 342	79 633 342
Andre langsiktige fordringer	5	14 689 118	6 498 469
Sum finansielle anleggsmidler		186 146 002	179 425 353
Sum anleggsmidler		187 110 025	180 512 762
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	579 385	643 839
Andre kortsiktige fordringer	4	9 532 835	6 654 333
Konsernfordringer	4	29 837 160	14 206 676
Sum fordringer		39 949 380	21 504 848
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 883 621	8 340 657
Sum omløpsmidler		43 833 001	29 845 505
Sum eiendeler		230 943 027	210 358 267

KVADRATERA AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BE1A8A37A9B848L6AD029DB54CBA49F 9



BALANSE

KVADRATERA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	71 292 000	62 405 000
Overkurs	6	155 471 520	121 483 025
Sum innskutt egenkapital		226 763 520	183 888 025
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-18 737 525	-18 787 582
Sum opptjent egenkapital		-18 737 525	-18 787 582
Sum egenkapital		208 025 995	165 100 443
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		129 579	24 560 998
Skyldig offentlige avgifter		678 072	1 239 552
Konserngjeld	4	11 544 953	8 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4	10 564 428	10 957 275
Sum kortsiktig gjeld		22 917 032	45 257 824
Sum gjeld		22 917 032	45 257 824
Sum egenkapital og gjeld		230 943 027	210 358 267

Drammen, 10. mars 2023
Styret i Kvadratera AS

Nils Thomas Lien
styreleder

Leif Oddvin Jensen
styremedlem

Peder Rye Lier
styremedlem

Nicolay Hostvedt Spiten
daglig leder

Nils Christian Weel
styremedlem

KVADRATERA AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BE1A8A37A9B848L6AD029DB54CBA49F 9



Kvadratera AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Tjenester

Driftsinntekter fra levering av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investering i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

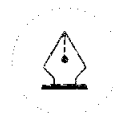
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med reglene for god regnskapsskikk for små foretak. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	8 251 634	6 474 692
Arbeidsgiveravgift	1 244 461	930 901
Pensjonskostnader	466 568	77 217
Andre ytelser	290 872	183 515
Sum	10 253 536	7 666 324
Gjennomsnittlig antall årsverk	6,50	3,75

KVADRATERA AS

SIDE 5



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
BE1A8A37A9B848L6AD029DB54CBA49F 9



Kvadratera AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Leide Lokaler	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 034 857	122 530	1 157 388
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 034 857	122 530	1 157 388
Akk. av-/nedskrivninger	-120 736	-72 628	-193 364
Balanseført verdi 31.12	914 121	49 902	964 023
Årets avskrivninger	103 488	19 898	123 386
Avskrivningssats	10 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10	5	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	29 837 160	13 701 926
Tilknyttet selskap	9 436 811	5 000 000
	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	11 544 953	8 500 000

Mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	14 689 118	6 498 469
Sum	14 689 118	6 498 469

Av fordringen består kr 10 212 192 av lån ytet til aksjonær som er nærstående til daglig leder. Lånet renteberegnes til markedsmessig rente og forfaller i sin helhet dersom daglig leder (som er 100 % aksjonær i låntaker) fratrer sin stilling som daglig leder i selskapet. Som sikkerhet for lånet har Selskapet pant i aksjene eiet av låntaker.

KVADRATERA AS

SIDE 6



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BE1A8A37A9B848L6AD029DB54CBA49F 9



Kvadratera AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	62 405 000	121 483 025	-18 787 582	165 100 443
Kapitalforhøyelse 27. okt	5 891 000	24 316 836	0	30 207 836
Kapitalforhøyelse 31. okt	2 996 000	9 671 659	0	12 667 659
Årsresultat	0	0	50 057	50 057
Pr. 31.12	71 292 000	155 471 520	-18 737 525	208 025 995

Note 7 Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaps navn	Forretningskontor	Eier/stemme-andel	Bokført verdi pr. 31.12
Nordal Eiendom AS	Drammen	100%	33 346 588
Østlandske Eiendommer AS	Drammen	100%	14 210 128
Isbakken Holding AS	Drammen	100%	22 248 351
Moveien 53/55 AS	Drammen	100 %	12 278 475
Kobblog AS	Drammen	60 %	3 000 000
Kongsberg Næringspark AS	Drammen	100 %	30 000
Toppen Næringspark AS	Drammen	100 %	30 000
Kvadratera Invest 10 AS	Drammen	100 %	10 030 000
Kvadratera Invest 14 AS	Drammen	100 %	30 000
Kvadratera Invest 15 AS	Drammen	100 %	30 000
Kvadratera Invest 16 AS	Drammen	100 %	30 000
Kvadratera Invest 17 AS	Drammen	100 %	30 000
Kvadratera Invest 18 AS	Drammen	100 %	30 000
Sum			95 323 542

Tilknyttet selskaps navn	Forretningskontor	Eier/stemme-andel	Bokført verdi pr. 31.12
AS K&K Investor	Drammen	50 %	10 614 332
Industriveien 11/13 AS	Oslo	50 %	10 200 738
Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS	Drammen	50 %	25 682 042
Ringeriksveien Eiendom AS	Drammen	25 %	9 257 500
Kvantum Holding AS	Drammen	29,1 %	20 378 730
Sum			76 133 342

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens §3-2(4).

KVADRATERA AS

SIDE 7



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
BE1A8A37A9B848L0AD029DB54CBA49F 9



Kvadratera AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på NOK 380 852.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen NOK 71 292 000 består av 142 584 aksjer à NOK 500. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Amentum Eiendom AS	32 678	22,92 %
Mont Investor AS	32 457	22,76 %
Brødrene Jensen AS	26 313	18,45 %
Pegasi AS	24 753	17,36 %
Argentum Invest AS	8 336	5,85 %
Eiendomsipiten AS	8 336	5,85 %
Skriver Eiendom AS	6 417	4,50 %
Woldstad AS	3 245	2,28 %
Aspelien Holding AS	49	0,03 %
Sum	142 584	100,00 %

KVADRATERA AS

SIDE 8



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BE1A8A37A9B848L0AD029DB54CBA49F 9



Kvadratera AS

Noter til regnskapet 2022

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	50 057	-8 652 079
Permanente forskjeller	52 798	-12 915 210
Endring i midlertidige forskjeller	5 541	-84 290
Mottatt konsernbidrag	0	2 791 925
Anvendelse av fremførbart underskudd	-108 396	0
Skattepliktig inntekt	0	-18 859 654
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-400 122	-1 255 743
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	400 122	1 255 743
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	78 701	84 241	5 541
Sum	78 701	84 241	5 541
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 813 862	-30 922 257	-108 396
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	30 735 161	30 838 016	102 855
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 11 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

KVADRATERA AS

SIDE 9



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BE1A8A37A9B848L6AD029DB54CBA49F 9



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvadratera AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvadratera AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZDX5Y-FK1AH-JH1WK-0HB6P-F6G6H-WPZDJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-13 13:22:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZDX5Y-FK1AH-JH1WK-0HB6P-F6G6H-WPZDJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>