



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 177 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole-Johnny Ringsrød
Festningsveien 31
1719 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Jens Gaarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 953 393	2 532 563
Sum inntekter		1 953 393	2 532 563
Kostnader			
Annen driftskostnad		168 644	198 798
Sum kostnader		168 644	198 798
Driftsresultat		1 784 749	2 333 765
Annen rentekostnad		108 691	98 452
Sum finanskostnader		108 691	98 452
Netto finans		-108 691	-98 452
Ordinært resultat før skattekostnad		1 676 058	2 235 313
Skattekostnad	1	368 733	491 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 307 325	1 743 544
Årsresultat		1 307 325	1 743 544
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 550 000	1 422 000
Annen egenkapital		-1 242 675	321 544
Sum overføringer og disponeringer		1 307 325	1 743 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 681 420	3 960 120
Sum varige driftsmidler		1 681 420	3 960 120
Sum anleggsmidler		1 681 420	3 960 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		12 950
Andre fordringer	4	16 683	43 438
Sum fordringer		16 683	56 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 717 837	1 408 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 717 837	1 408 590
Sum omløpsmidler		1 734 520	1 464 978
SUM EIENDELER		3 415 940	5 425 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (14 000 aksjer à kr 10,00)	6, 7	140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital	7	-11 666	-11 666
Sum innskutt egenkapital		128 334	128 334
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	513 335	1 756 010
Sum opptjent egenkapital		513 335	1 756 010
Sum egenkapital	7	641 669	1 884 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	603 486	397 618
Sum avsetninger for forpliktelser		603 486	397 618
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 990 000	2 960 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	17 920	17 920
Sum annen langsiktig gjeld		2 007 920	2 977 920
Sum langsiktig gjeld		2 611 406	3 375 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			23 498
Betalbar skatt	1	162 865	141 718
Sum kortsiktig gjeld		162 865	165 216
Sum gjeld		2 774 271	3 540 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 415 940	5 425 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369207

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 177 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole-Johnny Ringsrød
Festningsveien 31
1719 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Jens Gaarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 177 785
RINGAARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 953 393	2 532 563
Sum inntekter		1 953 393	2 532 563
Kostnader			
Annen driftskostnad		168 644	198 798
Sum kostnader		168 644	198 798
Driftsresultat		1 784 749	2 333 765
Annen rentekostnad		108 691	98 452
Sum finanskostnader		108 691	98 452
Netto finans		-108 691	-98 452
Ordinært resultat før skattekostnad		1 676 058	2 235 313
Skattekostnad	1	368 733	491 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 307 325	1 743 544
Årsresultat		1 307 325	1 743 544
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 550 000	1 422 000
Annen egenkapital		-1 242 675	321 544
Sum overføringer og disponeringer		1 307 325	1 743 544



Organisasjonsnr: 912 177 785
RINGAARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2

1 681 420 3 960 120

Sum varige driftsmidler

1 681 420 3 960 120

Sum anleggsmidler

1 681 420 3 960 120

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3

12 950

Andre fordringer 4

16 683 43 438

Sum fordringer

16 683 56 388

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 5

1 717 837 1 408 590

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 717 837 1 408 590

Sum omløpsmidler

1 734 520 1 464 978

SUM EIENDELER

3 415 940 5 425 098

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (14 000
aksjer à kr 10,00) 6, 7

140 000 140 000

Annen innskutt egenkapital 7

-11 666 -11 666

Sum innskutt egenkapital

128 334 128 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

513 335 1 756 010

Sum opptjent egenkapital

513 335 1 756 010

Sum egenkapital 7

641 669 1 884 344

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	603 486	397 618
Sum avsetninger for forpliktelseser		603 486	397 618
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 990 000	2 960 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	17 920	17 920
Sum annen langsiktig gjeld		2 007 920	2 977 920
Sum langsiktig gjeld		2 611 406	3 375 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			23 498
Betalbar skatt	1	162 865	141 718
Sum kortsiktig gjeld		162 865	165 216
Sum gjeld		2 774 271	3 540 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 415 940	5 425 098



Organisasjonsnr: 912 177 785
RINGAARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**RINGAARD EIENDOM AS
1719 GREÅKER**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
RINGAARD EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 953 393	2 532 563
Sum driftsinntekter		1 953 393	2 532 563
Annen driftskostnad		(168 644)	(198 798)
Sum driftskostnader		(168 644)	(198 798)
Driftsresultat		1 784 749	2 333 765
Annen rentekostnad		(108 691)	(98 452)
Sum finanskostnader		(108 691)	(98 452)
Netto finans		(108 691)	(98 452)
Resultat før skattekostnad		1 676 058	2 235 313
Skattekostnad	1	(368 733)	(491 769)
Arsresultat		1 307 325	1 743 544
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 550 000	1 422 000
Annen egenkapital		(1 242 675)	321 544
Sum		1 307 325	1 743 544



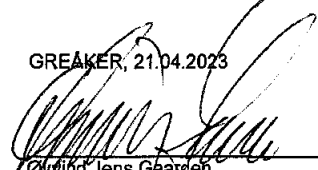
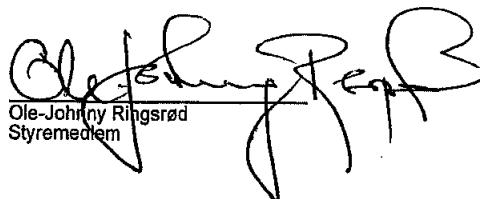
Balanse pr. 31. desember 2022
RINGAARD EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tøtter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>1 681 420</u>	<u>3 960 120</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 681 420</u>	<u>3 960 120</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 681 420</u>	<u>3 960 120</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	12 950
Andre fordringer	4	<u>16 683</u>	<u>43 438</u>
Sum fordringer		<u>16 683</u>	<u>56 388</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>1 717 837</u>	<u>1 408 590</u>
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 717 837</u>	<u>1 408 590</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 734 520</u>	<u>1 464 978</u>
Sum eiendeler		<u>3 415 940</u>	<u>5 425 098</u>

**Balanse pr. 31. desember 2022**
RINGAARD EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (14 000 aksjer à kr 10,00)	6, 7	140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital	7	(11 666)	(11 666)
Sum innskutt egenkapital		128 334	128 334
Oppført egenkapital			
Annen egenkapital	7	513 335	1 756 010
Sum opptjent egenkapital		513 335	1 756 010
Sum egenkapital	7	641 669	1 884 344
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	603 486	397 618
Sum avsetning for forpliktelser		603 486	397 618
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 990 000	2 960 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	17 920	17 920
Sum annen langsiktig gjeld		2 007 920	2 977 920
Sum langsiktig gjeld		2 611 406	3 375 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	23 498
Betalbar skatt	1	162 865	141 718
Sum kortsiktig gjeld		162 865	165 216
Sum gjeld		2 774 271	3 540 754
Sum egenkapital og gjeld		3 415 940	5 425 098

GREAKER, 21.04.2023


Øyvind Jens Geardén
Styrets leder
Ole-Johann Ringsrød
Styremedlem



Noter 2022

RINGAARD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 676 058	2 235 313
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(935 763)	(1 591 142)
Årets skattegrunnlag	740 295	644 171
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	162 865	141 718
Sum	162 865	141 718
+/- Endring i utsatt skatt	205 868	350 051
Skattekostnad i resultatregnskapet	368 733	491 769
Betalbar skatt i skattekostnad	162 865	141 718
Betalbar skatt i balansen	162 865	141 718

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 960 120
Tilgang i året	0
Avgang i året	(2 278 700)
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 681 420
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 681 420

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende		12 950
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		12 950

Note 4 - Nærstående parter

Det er bokført fordring på aksjonærer med kr. 16 683.

Det er bokført gjeld til nærstående selskap av aksjonær og styremedlemmer med kr. 17 920.

Det er ikke belastet renter.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	14 000	10,00	140 000,00
Sum	14 000		140 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gaarden, Øivind	7 000	50,00%	Ordinære aksjer
Ringsrød, Ole Johnny	7 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	14 000	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	140 000	(11 666)	1 756 010	1 884 344
Tilleggsutbytte			(2 550 000)	(2 550 000)
Årets resultat			1 307 325	1 307 325
Egenkapital 31.12.2022	140 000	(11 666)	513 335	641 669

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	1 807 356	2 743 119	(935 763)
Sum midlertidige forskjeller	1 807 356	2 743 119	(935 763)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	397 618	603 486	(205 868)

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 990 000	2 960 000
Sum	1 990 000	2 960 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 681 420	3 960 120
Sum	1 681 420	3 960 120

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon har løpetid på 25 år, hvor av ca. MNOK 1,4 forfaller senere enn 5 år.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Ringgaard Eiendom AS
Orgnr. 912177785

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ringgaard Eiendom AS som viser et **overskudd på kr. 1.307.325**, som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg fredag 21. april 2023

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



Noter 2022

RINGAARD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 676 058	2 235 313
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(935 763)	(1 591 142)
Årets skattegrunnlag	740 295	644 171
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	162 865	141 718
Sum	162 865	141 718
+/- Endring i utsatt skatt	205 868	350 051
Skattekostnad i resultatregnskapet	368 733	491 769
Betalbar skatt i skattekostnad	162 865	141 718
Betalbar skatt i balansen	162 865	141 718

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 960 120
Tilgang i året	0
Avgang i året	(2 278 700)
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 681 420
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 681 420

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	12 950	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	12 950	

Note 4 - Nærstående parter

Det er bokført fordring på aksjonærer med kr. 16 683.

Det er bokført gjeld til nærstående selskap av aksjonær og styremedlemmer med kr. 17 920.

Det er ikke belastet renter.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	14 000	10,00	140 000,00
Sum	14 000		140 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gaarden, Øivind	7 000	50,00%	Ordinære aksjer
Ringsrød, Ole Johnny	7 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	14 000	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	140 000	(11 666)	1 756 010	1 884 344
Tilleggsutbytte			(2 550 000)	(2 550 000)
Årets resultat			1 307 325	1 307 325
Egenkapital 31.12.2022	140 000	(11 666)	513 335	641 669

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	1 807 356	2 743 119	(935 763)
Sum midlertidige forskjeller	1 807 356	2 743 119	(935 763)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	397 618	603 486	(205 868)

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 990 000	2 960 000
Sum	1 990 000	2 960 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 681 420	3 960 120
Sum	1 681 420	3 960 120

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon har løpetid på 25 år, hvor av ca. MNOK 1,4 forfaller senere enn 5 år.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.