



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 189 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 100  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Egil Skifjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		843 000	784 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>843 000</b>	<b>784 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	46 900	46 900
Annen driftskostnad		265 559	289 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 459</b>	<b>335 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>530 541</b>	<b>448 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 471	8 507
Annen finansinntekt		18 113	18 856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 584</b>	<b>27 363</b>
Annen rentekostnad		5 138	11 201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 138</b>	<b>11 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 446</b>	<b>16 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>582 987</b>	<b>464 255</b>
Skattekostnad på resultat	4	131 102	104 841
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>451 885</b>	<b>359 414</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>451 885</b>	<b>359 414</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>451 885</b>	<b>359 414</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>451 885</b>	<b>359 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		451 885	359 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>451 885</b>	<b>359 414</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 431 629	2 478 529
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 431 629</b>	<b>2 478 529</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 431 629</b>	<b>2 478 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 111 560	713 538
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 111 560</b>	<b>713 538</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 437 943	2 446 655
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 437 943</b>	<b>2 446 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 549 503</b>	<b>3 160 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 981 131</b>	<b>5 638 722</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 170	1 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 170</b>	<b>101 170</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 715 457	5 263 572



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 715 457</b>	<b>5 263 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 816 627</b>	<b>5 364 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			153 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>153 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>153 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	131 102	104 841
Gjeld til aksjonærer/eiere		33 403	15 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 505</b>	<b>120 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>164 505</b>	<b>273 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 981 131</b>	<b>5 638 722</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489847

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 189 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 100  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Egil Skifjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 189 646  
SOLGAARDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		843 000	784 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>843 000</b>	<b>784 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	46 900	46 900
Annen driftskostnad		265 559	289 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 459</b>	<b>335 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>530 541</b>	<b>448 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 471	8 507
Annen finansinntekt		18 113	18 856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 584</b>	<b>27 363</b>
Annen rentekostnad		5 138	11 201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 138</b>	<b>11 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 446</b>	<b>16 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	131 102	104 841
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>451 885</b>	<b>359 414</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>451 885</b>	<b>359 414</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>451 885</b>	<b>359 414</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>451 885</b>	<b>359 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		451 885	359 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>451 885</b>	<b>359 414</b>



Organisasjonsnr: 989 189 646  
SOLGAARDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler

2 431 629

2 478 529

2 431 629

2 478 529

Sum anleggsmidler

2 431 629

2 478 529

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer

1 111 560

713 538

1 111 560

713 538

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 437 943

2 446 655

2 437 943

2 446 655

Sum omløpsmidler

3 549 503

3 160 193

SUM EIENDELER

5 981 131

5 638 722

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

1 170

1 170

101 170

101 170

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

5 715 457

5 263 572

5 715 457

5 263 572

Sum egenkapital 5

5 816 627

5 364 742

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til kredittinstitusjoner		153 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>153 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>153 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	4	104 841
Gjeld til aksjonærer/eiere		15 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>164 505</b>	<b>120 740</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>164 505</b>	<b>273 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 981 131</b>	<b>5 638 722</b>



Organisasjonsnr: 989 189 646  
SOLGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2022

**SOLGAARDEN AS**

Org.nr.:989 189 646

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Adwice Vest-Lofoten AS





**RESULTATREGNSKAP**

**SOLGAARDEN AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		843 000	784 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>843 000</b>	<b>784 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og Immaterielle eiendeler	3	46 900	46 900
Annen driftskostnad		265 559	289 007
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>312 459</b>	<b>335 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>530 541</b>	<b>448 093</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		39 471	8 507
Annen finansinntekt		18 113	18 856
Annen rentekostnad		5 138	11 201
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>52 446</b>	<b>16 162</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>582 987</b>	<b>464 255</b>
Skattekostnad på resultat	4	131 102	104 841
<b>Resultat</b>		<b>451 885</b>	<b>359 414</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>451 885</b>	<b>359 414</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		451 885	359 414
<b>Sum overføringer</b>		<b>451 885</b>	<b>359 414</b>



### BALANSE

#### SOLGAARDEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>2 431 629</u>	<u>2 478 529</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>2 431 629</b></u>	<u><b>2 478 529</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>2 431 629</b></u>	<u><b>2 478 529</b></u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 111 560</u>	<u>713 538</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>1 111 560</b></u>	<u><b>713 538</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 437 943	2 446 655
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>3 549 503</b></u>	<u><b>3 160 193</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>5 981 131</b></u>	<u><b>5 638 722</b></u>



**BALANSE**  
**SOLGAARDEN AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		<u>1 170</u>	<u>1 170</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>101 170</u></b>	<b><u>101 170</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		<u>5 715 457</u>	<u>5 263 572</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>5 715 457</u></b>	<b><u>5 263 572</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b><u>5 816 627</u></b>	<b><u>5 364 742</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>0</u>	<u>153 240</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>153 240</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	131 102	104 841
Gjeld til aksjonærer/eiere		<u>33 403</u>	<u>15 899</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>164 505</u></b>	<b><u>120 740</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>164 505</u></b>	<b><u>273 980</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>5 981 131</u></b>	<b><u>5 638 722</u></b>

Leknes, 12.05.2023

Styret i Solgaarden AS

Rolf Egil Skifhorn  
styreleder/daglig leder



SOLGAARDEN AS

NOTER TIL REGNSKAP

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### **LØNSKOSTNADER**

	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Leilighet	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 348 048	270 000	636 329	3 254 377
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 348 048	270 000	636 329	3 254 377
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	822 748			822 748
= Bokført verdi 31.12.22	1 525 300	270 000	636 329	2 431 629
Årets ordinære avskrivninger	46 900			46 900
Økonomisk levetid	50 år			



## SOLGAARDEN AS

## NOTER TIL REGNSKAP

**Note 4 Skatt**

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	131 102	104 841
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>131 102</b>	<b>104 841</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	582 987	464 255
Permanente forskjeller	-56	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 990	12 297
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>595 920</b>	<b>476 552</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	131 102	104 841
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>131 102</b>	<b>104 841</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-136 313	-123 323	12 990
<b>Sum</b>	<b>-136 313</b>	<b>-123 323</b>	<b>12 990</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	136 313	123 323	-12 990
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	100 000	1 170	5 263 572	5 364 742
Årets resultat			451 885	451 885
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 170</b>	<b>5 715 457</b>	<b>5 816 627</b>



SOLGAARDEN AS

NOTER TIL REGNSKAP

**Note 6 Aksjonærer**

AKSJEKAPITALEN I SOLGAARDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSE:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	1 000,0	10 000
B-aksjer	90	1 000,0	90 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
May Britt Skifjord	5	45	50	50,0	50,0
Rolf Egil Skifjord	5	45	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>90</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Rolf Egil Skifjord	styreleder/daglig leder	5	45	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>5</b>	<b>45</b>	<b>50</b>

