



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 223 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROBERT UGLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holdalsnuten 35  
4633 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Heia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	8 645	5 579
Sum kostnader		8 645	5 579
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 645</b>	<b>-5 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	9
Sum finansinntekter		2	9
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 643</b>	<b>-5 570</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 225	-1 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 868</b>	<b>-4 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 868</b>	<b>-4 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 868</b>	<b>-4 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 868	-4 345
Sum overføringer og disponeringer		-9 868	-4 345



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 225</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		636 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>666 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>667 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	9 430	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 430</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 357	10 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 357</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 787</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 787</b>	<b>677 225</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		14 213	4 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 213</b>	<b>-4 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 787</b>	<b>25 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld			646 000
Annen kortsiktig gjeld			5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>651 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>651 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 787</b>	<b>677 225</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 541167

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 223 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROBERT UGLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holdalsnuten 35  
4633 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Heia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 223 556  
ROBERT UGLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	8 645	5 579
Sum kostnader		8 645	5 579
<b>Driftsresultat</b>		-8 645	-5 579
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	9
Sum finansinntekter		2	9
<b>Netto finans</b>		2	9
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-8 643	-5 570
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 225	-1 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-9 868	-4 345
<b>Årsresultat</b>		-9 868	-4 345
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-9 868	-4 345
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 868	-4 345
Sum overføringer og disponeringer		-9 868	-4 345



Organisasjonsnr: 922 223 556  
ROBERT UGLAND EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 1 225  
Sum immaterielle eiendeler 1 225

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap 3 30 000  
Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 3 636 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 666 000

Sum anleggsmidler 0 667 225

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 5 9 430  
Sum fordringer 9 430

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6 357 10 000  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 6 357 10 000

Sum omløpsmidler 15 787 10 000

SUM EIENDELER 15 787 677 225

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 14 213 4 345  
Sum opptjent egenkapital -14 213 -4 345

Sum egenkapital 15 787 25 655



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld		646 000
Annen kortsiktig gjeld		5 570
Sum kortsiktig gjeld		651 570
Sum gjeld	0	651 570
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	15 787	677 225



Organisasjonsnr: 922 223 556  
ROBERT UGLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Robert Ugland Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Robert Ugland Eiendom AS**



Robert Ugland Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	8 645	5 579
Sum driftskostnader		8 645	5 579
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(8 645)</b>	<b>(5 579)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	9
Sum finansinntekter		2	9
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2</b>	<b>9</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(8 643)</b>	<b>(5 570)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 225	(1 225)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(9 868)</b>	<b>(4 345)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(9 868)	(4 345)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(9 868)</b>	<b>(4 345)</b>



## Robert Ugland Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	1 225
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	30 000
Lån til tilknyttet selskap	3	0	636 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>667 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	9 430	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 357	10 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 787</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 787</b>	<b>677 225</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(14 213)	(4 345)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(14 213)</b>	<b>(4 345)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 787</b>	<b>25 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	646 000
Annen kortsiktig gjeld		0	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>651 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 787</b>	<b>677 225</b>

Kristiansand, den 5. juli 2021

  
Robert Ugland  
Styreleder



Robert Ugland Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke revisjonspliktig.

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-8 643
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= <b>Inntekt</b>	<b>-8 643</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	1 225
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 225</b>
Skattesats i inntektsåret	22



Robert Ugland Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 2 – Skatt forts.

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	14 213	5 570
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	14 213	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>3 126</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 225</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr 31.12.2020, da selskapet skal avvikles og dermed ikke vil kunne utnytte denne.

### Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har i 2020 solgt aksjene i det tidligere tilknyttede selskapet Tvidøblane AS. Lånet er også innfridd i sin helhet.

### Note 4 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer à kr 1, totalt kr 30 000.  
Alle aksjene eies av morselskapet Robert Ugland Holding AS.  
Robert Ugland er styreleder i morselskapet.

### Note 5 - Mellomværende konsern

Består i sin helhet av fordring på morselskapet Robert Ugland Holding AS. Ikke aktuelt med renteberegning.

### Note 6 - Informasjon om fortsatt drift, avvikling

Styret i selskapet har besluttet å avvikle og slette selskapet i løpet av 2020. Forutsetningen om fortsatt drift er dermed ikke lenger tilstede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Noter for Robert Ugland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922223556

