



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 349 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAGLAMYRVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	8 150 984	8 014 175
Sum inntekter		8 150 984	8 014 175
Kostnader			
Avskrivninger	2	1 496 454	1 496 454
Andre driftskostnader	8	1 709 235	813 368
Sum kostnader		3 205 689	2 309 822
Driftsresultat		4 945 295	5 704 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		754	8 579
Sum finansinntekter		754	8 579
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 520 332	3 604 809
Andre finanskostnader		162	98
Sum finanskostnader		3 520 494	3 604 907
Netto finans		-3 519 740	-3 596 328
Ordinært resultat før skattekostnad		1 425 555	2 108 025
Skattekostnad på ordinært resultat	7	313 622	463 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 111 933	1 644 260
Årsresultat		1 111 933	1 644 260
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	355 070
Avgitt konsernbidrag		-1 316 924	-1 258 628
Overført til annen egenkapital		0	359 514
Overført fra annen egenkapital		-204 992	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-328 951
Sum overføringer og disponeringer		1 111 932	1 644 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	57 405 340	58 901 793
Sum varige driftsmidler		57 405 340	58 901 793
Sum anleggsmidler		57 405 340	58 901 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	210 273	29 987
Sum fordringer		210 273	29 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		579 258	2 052 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 258	2 052 090
Sum omløpsmidler		789 531	2 082 077
SUM EIENDELER		58 194 871	60 983 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	160 008	160 008
Sum innskutt egenkapital		160 008	160 008
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 439 196	1 644 188
Sum opptjent egenkapital		1 439 196	1 644 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 599 204	1 804 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 057 844	3 071 485
Sum avsetninger for forpliktelser		3 057 844	3 071 485
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	52 000 000	55 309 048
Sum annen langsiktig gjeld		52 000 000	55 309 048
Sum langsiktig gjeld		55 057 844	58 380 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	161 293	12 500
Skyldige offentlige avgifter		0	331 424
Kortsiktig konserngjeld	3,4	1 376 530	455 217
Sum kortsiktig gjeld		1 537 823	799 141
Sum gjeld		56 595 667	59 179 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 194 871	60 983 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 858812

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 349 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAGLAMYRVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 349 451
RAGLAMYRVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	8 150 984	8 014 175
Sum inntekter		8 150 984	8 014 175
Kostnader			
Avskrivninger	2	1 496 454	1 496 454
Andre driftskostnader	8	1 709 235	813 368
Sum kostnader		3 205 689	2 309 822
Driftsresultat		4 945 295	5 704 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		754	8 579
Sum finansinntekter		754	8 579
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 520 332	3 604 809
Andre finanskostnader		162	98
Sum finanskostnader		3 520 494	3 604 907
Netto finans		-3 519 740	-3 596 328
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	313 622	463 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 111 933	1 644 260
Årsresultat		1 111 933	1 644 260
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	355 070
Avgitt konsernbidrag		-1 316 924	-1 258 628
Overført til annen egenkapital		0	359 514
Overført fra annen egenkapital		-204 992	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-328 951
Sum overføringer og disponeringer		1 111 932	1 644 261



Organisasjonsnr: 914 349 451
RAGLAMYRVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	57 405 340	58 901 793
Sum varige driftsmidler		57 405 340	58 901 793
Sum anleggsmidler		57 405 340	58 901 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	210 273	29 987
Sum fordringer		210 273	29 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		579 258	2 052 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 258	2 052 090
Sum omløpsmidler		789 531	2 082 077
SUM EIENDELER		58 194 871	60 983 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	160 008	160 008
Sum innskutt egenkapital		160 008	160 008
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 439 196	1 644 188
Sum opptjent egenkapital		1 439 196	1 644 188
Sum egenkapital		1 599 204	1 804 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 057 844	3 071 485
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 057 844	3 071 485



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	52 000 000	55 309 048
Sum annen langsiktig gjeld		52 000 000	55 309 048
Sum langsiktig gjeld			
		55 057 844	58 380 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	161 293	12 500
Skyldige offentlige avgifter		0	331 424
Kortsiktig konserngjeld	3,4	1 376 530	455 217
Sum kortsiktig gjeld		1 537 823	799 141
Sum gjeld			
		56 595 667	59 179 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		58 194 871	60 983 870



Organisasjonsnr: 914 349 451
RAGLAMYRVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Raglamyrveien 4 AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Raglamyrveien 4 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Raglamyrveien 4 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. mai 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.05.2022 12.37.02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2021**

Raglamyrveien 4 AS

Org.nr.: 914 349 451

Forretningsfører

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnøkkel: T8UES-Z7FMK-YFHZL-C4WFT-02XOI-8XEJH



Raglamyurveien 4 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Leieinntekter	9	8 150 984	8 014 175
Sum driftsinntekter		8 150 984	8 014 175
Avskrivninger	2	-1 496 454	-1 496 454
Andre driftskostnader	8	-1 709 235	-813 368
Sum driftskostnader		-3 205 689	-2 309 822
Driftsresultat		4 945 295	5 704 353
Andre renteinntekter		754	8 579
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-3 520 332	-3 604 809
Andre finanskostnader		-162	-98
Sum finansposter		-3 519 741	-3 596 328
Ordinært resultat før skattekostnad		1 425 554	2 108 025
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-313 622	-463 765
Årsresultat		1 111 932	1 644 260
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		0	-359 514
Overført fra annen egenkapital		204 992	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	328 951
Avgitt konsernbidrag		-1 316 924	-1 258 628
Avsatt konsernbidrag		0	-355 070
Sum disponeringer / dekket		-1 111 932	-1 644 260

Penneo Dokumentnøkkel: T8UES-Z7FMK-YFHZL-C4WFT-02XOH-8XJEH



Raglamyerveien 4 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	57 405 340	58 901 793
Sum varige driftsmidler		57 405 340	58 901 793
SUM ANLEGGSMIDLER		57 405 340	58 901 793
Andre kortsiktige fordringer	3	210 273	29 987
Sum fordringer		210 273	29 987
Bankinnskudd, kontanter o.l.		579 258	2 052 090
SUM OMLØPSMIDLER		789 531	2 082 077
SUM EIENDELER		58 194 871	60 983 870

Penneo Dokumentnøkkel: T8UES-Z7FMK-YFH2L-C4WFT-02XOI-8XJEH



Raglamyerveien 4 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 6	160 008	160 008
Sum innskutt egenkapital		160 008	160 008
Annen egenkapital	6	1 439 196	1 644 188
Sum opptjent egenkapital		1 439 196	1 644 188
SUM EGENKAPITAL		1 599 204	1 804 196
Utsatt skatt	7	3 057 844	3 071 485
Sum avsetninger for forpliktelser		3 057 844	3 071 485
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	52 000 000	55 309 048
Sum annen langsiktig gjeld		52 000 000	55 309 048
Leverandørgjeld	3	161 293	12 500
Skyldige offentlige avgifter		0	331 424
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	1 376 530	455 217
Sum kortsiktig gjeld		1 537 823	799 141
SUM GJELD		56 595 667	59 179 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 194 871	60 983 870

Oslo, 20.05.2022

Styret i Raglamyerveien 4 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: T8UES-Z7FMK-YFH2L-C4WF1-02XOJ-8XEJH



Raglamyurveien 4 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Raglamyrveien 4 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	54 498 619	8 129 635	13 063 127	75 691 381
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	54 498 619	8 129 635	13 063 127	75 691 381
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2021	-14 971 287	-3 314 755	0	-18 286 041
Balanseført verdi 31.12.2021	39 527 332	4 814 880	13 063 127	57 405 340
Årets avskrivninger	1 089 972	406 482	0	1 496 454
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	52 000 000	55 309 048
Sum	52 000 000	55 309 048

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Avsatt konsernbidrag	0	455 217
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	859 647	0
Annen gjeld til foretak i samme konsern	516 883	0
Sum	1 376 530	455 217

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	52 000 000	55 309 048
Sum	52 000 000	55 309 048

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneco Dokumentnøkkel: T8UE5-Z7FMK-YFHZL-CAWFT-02XOH-8XEJH



Raglamyerveien 4 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 160 008 består av 100 aksjer à kr 1 600,08. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Raglamyerveien 4 Holding AS	Ordinære	100	100 %	100 %
Sum		100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	160 008	1 644 188	1 804 196
Avgitt tilleggskonsemlbidrag med skattemessig virkning	0	-1 160 295	-1 160 295
Avgitt tilleggskonsemlbidrag uten skattemessig virkning	0	-156 629	-156 629
Årets resultat	0	1 111 932	1 111 932
Egenkapital 31.12.2021	160 008	1 439 196	1 599 204

Penneo Dokumentnøkkel: T8UES-Z7FMK-YFH2L-C4WF1-02XO1-8XJEH

**Raglamyurveien 4 AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 7 Skatt**

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2021	2020
Fast eiendom	-47 989	13 843 234	13 891 223
Gevinst- og tapskonto	-14 015	56 059	70 074
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-62 004	13 899 293	13 961 297
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-62 004	13 899 293	13 961 297
Utsatt skatt / skattefordel	-13 641	3 057 845	3 071 485
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-13 641	3 057 845	3 071 485

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 425 554	2 108 025
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	1 425 554	2 108 025
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	62 004	-39 183
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 487 558	2 068 842
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-1 487 558	-2 068 842
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	327 263	455 145
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-13 641	8 620
Skattekostnad i resultatregnskapet	313 622	463 765
<i>Effektiv skattesats</i>	<i>22,0 %</i>	<i>22,0 %</i>

Avstemming av årets skattekostnad	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	1 425 554	2 108 025
Beregnet skatt	313 622	463 766
Skattekostnad i resultatregnskapet	313 622	463 765
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	327 263	455 145
Skattevirkning av konsernbidrag	-327 263	-455 145
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: T8UES-Z7FMK-YFH2L-C4WFT-02XOI-8XEJH



Raglamyerveien 4 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	23 000	22 500
Annen bistand	0	0
Sum	23 000	22 500

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Haugesund kommune som leies ut til Møller Bil Haugesund AS.

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: T8UES-Z7FMK-YFH2L-C4WFT-02XOH-8XJEH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-05-22 22:15:11 UTC



Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-05-24 05:15:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T8UES-Z7FMMK-YFHZL-C4WFT-02XOI-8XJEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>