



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 988 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESAND HOTELL NORGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 3  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Holm Töpfer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 500 000	1 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	2	405 625	331 875
Ordinære avskrivninger	4	314 495	314 495
Andre driftskostnader	2	197 077	131 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>917 197</b>	<b>777 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>582 803</b>	<b>722 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		252	8 401
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>252</b>	<b>8 401</b>
Andre finanskostnader		147 510	195 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 510</b>	<b>195 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 258</b>	<b>-187 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>435 545</b>	<b>535 047</b>
Skattekostnad	5	95 820	117 809
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>339 725</b>	<b>417 238</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>339 725</b>	<b>417 238</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>339 725</b>	<b>417 238</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>339 725</b>	<b>417 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		339 725	417 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>339 725</b>	<b>417 238</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg og tomt	4	12 628 492	12 942 987
Inventar og maskiner	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 628 492</b>	<b>12 942 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 628 492</b>	<b>12 942 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		156 250	156 250
Andre kortsiktige fordringer	7	1 021 088	959 802
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 177 338</b>	<b>1 116 052</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		168 170	489 733
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 170</b>	<b>489 733</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 345 508</b>	<b>1 605 784</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 974 000</b>	<b>14 548 771</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (22 000 aksjer à kr 15)	1	330 000	330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		6 207 378	5 867 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 207 378</b>	<b>5 867 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>6 537 378</b>	<b>6 197 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	543 249	542 807
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>543 249</b>	<b>542 807</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 307 041	6 972 968
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 307 041</b>	<b>6 972 968</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 850 290</b>	<b>7 515 775</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	95 378	111 986
Skyldige offentlige avgifter		39 599	44 575
Annen kortsiktig gjeld	7	451 355	678 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>586 332</b>	<b>835 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 436 622</b>	<b>8 351 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 974 000</b>	<b>14 548 771</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 282869

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 988 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESAND HOTELL NORGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 3  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Holm Töpfer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 988 858  
LILLESAND HOTELL NORGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 500 000	1 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	2	405 625	331 875
Ordinære avskrivninger	4	314 495	314 495
Andre driftskostnader	2	197 077	131 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>917 197</b>	<b>777 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>582 803</b>	<b>722 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		252	8 401
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>252</b>	<b>8 401</b>
Andre finanskostnader		147 510	195 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 510</b>	<b>195 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 258</b>	<b>-187 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>435 545</b>	<b>535 047</b>
Skattekostnad	5	95 820	117 809
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>339 725</b>	<b>417 238</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>339 725</b>	<b>417 238</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>339 725</b>	<b>417 238</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>339 725</b>	<b>417 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		339 725	417 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>339 725</b>	<b>417 238</b>



Organisasjonsnr: 991 988 858  
LILLESAND HOTELL NORGE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygg og tomt	4	12 628 492	12 942 987
Inventar og maskiner	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 628 492</b>	<b>12 942 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 628 492</b>	<b>12 942 987</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		156 250	156 250
Andre kortsiktige fordringer	7	1 021 088	959 802
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 177 338</b>	<b>1 116 052</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		168 170	489 733
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 170</b>	<b>489 733</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 345 508</b>	<b>1 605 784</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 974 000</b>	<b>14 548 771</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (22 000 aksjer à kr 15)	1	330 000	330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 207 378	5 867 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 207 378</b>	<b>5 867 653</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 537 378</b>	<b>6 197 653</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	543 249	542 807
--------------	---	---------	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>543 249</b>	<b>542 807</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 307 041	6 972 968
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 307 041</b>	<b>6 972 968</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 850 290</b>	<b>7 515 775</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	95 378	111 986
Skyldige offentlige avgifter		39 599	44 575
Annen kortsiktig gjeld	7	451 355	678 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>586 332</b>	<b>835 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 436 622</b>	<b>8 351 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 974 000</b>	<b>14 548 771</b>



Organisasjonsnr: 991 988 858  
LILLESAND HOTELL NORGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Lillesand Hotell Norge Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lillesand Hotell Norge Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 339 725. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Lillesand Hotell Norge Eiendom AS



Kristiansand, 7. mai 2022  
RSM Norge AS

Christian Frustøl  
Statsautorisert revisor



Følgende dokument **Lillesand Hotell Norge Eiendom AS**  
**Årsregnskap 2021** er signert av:

Töpfer, Beate Holm - 05.05.2022 11:42:07 (UTC)

Töpfer, Theis Otto - 05.05.2022 11:32:19 (UTC)

Holm, Jarle - 06.05.2022 16:13:12 (UTC)

Dette dokumentet inneholder informasjon om digitalt utførte signeringer ved hjelp av BankID via e-signeringstjenesten signident.no. E-signering med BankID er juridisk bindende, jfr. Esignaturloven.

Signeringshistorikkens digitale spor er lagret i et Signert Data Objekt (SDO) hos dokumenteiers konto på signident.no. Signaturene kan verifiseres via BankIDs SDO-leser (tilgjengelig via signident.no og bankid.no).

Signident anbefaler dokumenteiere alltid å sørge for lokal lagring av SDO i sine lokale arkiver i tillegg til lagring av dette dokumentet.

For vilkår for bruk av signident.no, se <https://www.signident.no/vilkar-for-bruk-av-tjenesten/>.





# Årsregnskap

2021

for

**Lillesand Hotell Norge Eiendom AS**



## Lillesand Hotell Norge Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 500 000	1 500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
Lønn og sosiale kostnader	2	405 625	331 875
Ordinære avskrivninger	4	314 495	314 495
Andre driftskostnader	2	197 077	131 284
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>917 197</b>	<b>777 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>582 803</b>	<b>722 346</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		252	8 401
Andre finanskostnader		147 510	195 700
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-147 258</b>	<b>-187 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>435 545</b>	<b>535 047</b>
Skattekostnad	5	95 820	117 809
<b>Årets resultat</b>		<b>339 725</b>	<b>417 238</b>
Avsatt til annen egenkapital		339 725	417 238
<b>Sum overføringer</b>		<b>339 725</b>	<b>417 238</b>



## Lillesand Hotell Norge Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg og tomt	4	12 628 492	12 942 987
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 628 492</b>	<b>12 942 987</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		156 250	156 250
Andre kortsiktige fordringer	7	1 021 088	959 802
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
Bankinnskudd, kontanter		168 170	489 733
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 345 508</b>	<b>1 605 784</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 974 000</b>	<b>14 548 771</b>

**Lillesand Hotell Norge Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (22 000 aksjer à kr 15)	1	330 000	330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
Annen egenkapital		6 207 378	5 867 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 207 378</b>	<b>5 867 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>6 537 378</b>	<b>6 197 653</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	5	543 249	542 807
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	6	6 307 041	6 972 968
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 850 290</b>	<b>7 515 775</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	95 378	111 986
Skyldige offentlige avgifter		39 599	44 575
Annen kortsiktig gjeld	7	451 355	678 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>586 332</b>	<b>835 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 436 622</b>	<b>8 351 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 974 000</b>	<b>14 548 771</b>

04.05.2022

Styret i Lillesand Hotell Norge Eiendom AS

---

Jarle Holm  
styremedlem

---

Beate Holm Töpfer  
styreleder

---

Theis Otto Töpfer  
styremedlem



Lillesand Hotell Norge Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer

## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	22 000	15	330 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Bewo Holding AS	22 000	100 %
Totalt antall aksjer	22 000	100 %

## Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen egne ansatte. Oppførte lønnskostnader i regnskapet på 405 625 NOK vedrører viderefakturert lønnskostnader fra morselskapet Bewo Holding AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av 2021.

## Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr 9 800,-(eks. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 11 200,-(eks. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	330 000	-	5 867 653	6 197 653
Årets resultat	-	-	339 725	339 725
Egenkapital pr 31.12	330 000	-	6 207 378	6 537 378



Lillesand Hotell Norge Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

## Note 4 Anleggsmidler

	Hotell	Forr. Eiendom	Tomt/ Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01	11 851 375	3 827 035	1 841 841	17 520 251
Tilgang til anskaffelseskost	-	-	-	-
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	11 851 375	3 827 035	1 841 841	17 520 251
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-3 831 423	-1 060 336	-	-4 891 759
Balanseført verdi pr. 31.12.	8 019 952	2 766 699	1 841 841	12 628 492
Årets avskrivninger	236 768	77 727	-	314 495
Avskrivningsplan	Linært	Lineært		
Avskrivningsperiode	50 år	50 år		

## Note 5 Skatt

### *Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:*

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	435 545	535 047
Permanente forskjeller	-	448
Endring i midlertidige forskjeller	-2 007	-26 469
Årets skattepliktige inntekt	433 538	509 026
Betalbar skatt, 22 %	95 378	111 986
Effekt av avgitt konsernbidrag	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>95 378</b>	<b>111 986</b>

### Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	95 378	111 986
Endring i utsatt skatt	442	5 823
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>95 820</b>	<b>117 809</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	2 469 312	2 467 305	-2 007
Netto midlertidige forskjeller	2 469 312	2 467 305	-2 007
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>-543 249</b>	<b>-542 807</b>	<b>442</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	3 000 000	3 750 000
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	6 307 041	6 972 968
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Driftstilbehør	12 628 492	12 942 987
Kundefordringer	-	-
	12 628 492	12 942 987



Lillesand Hotell Norge Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

**Note 7 Mellomværende med beslektede selskaper**

		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordring Lillesand Hotell Norge AS		934 941	886 441
Fordring Lillesand Hotell Norge AS	kundefordring	156 250	156 250
Gjeld til Bewo Holding AS	mellomværende	-303 235	-293 236
Gjeld til Bewo Holding AS		-46 094	0