



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 389 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søsterveien 16G
1781 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Skogli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 800 000	8 875 000
Annen driftsinntekt		41 639	94 931
Sum inntekter		4 841 639	8 969 931
Kostnader			
Varekostnad		4 467 625	8 805 667
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	46 800	33 467
Annen driftskostnad	4	328 042	345 342
Sum kostnader		4 842 467	9 184 476
Driftsresultat		-829	-214 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 937	7 811
Sum finansinntekter		1 937	7 811
Annen rentekostnad		99 310	110 902
Annen finanskostnad		55 704	
Sum finanskostnader		155 014	110 902
Netto finans		-153 077	-103 090
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 905	-317 635
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-33 859	-69 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 046	-248 083
Årsresultat		-120 046	-248 083
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Annen egenkapital		-120 046	-648 083
Sum overføringer og disponeringer		-120 046	-248 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 693 738	3 562 121
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	179 399	226 199
Sum varige driftsmidler		3 873 137	3 788 320
Sum anleggsmidler		3 873 137	3 788 320
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 874 458	3 526 419
Sum varer		4 874 458	3 526 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	105 217	2 105 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 217	2 105 477
Sum omløpsmidler		4 979 675	5 631 895
SUM EIENDELER		8 852 812	9 420 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 031 299	4 151 345
Sum opptjent egenkapital		4 031 299	4 151 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	10	4 131 299	4 251 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	979 431	1 223 284
Sum avsetninger for forpliktelser		979 431	1 223 284
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 990 812	2 067 966
Sum annen langsiktig gjeld		2 990 812	2 067 966
Sum langsiktig gjeld		3 970 243	3 291 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		482 799	1 618 462
Betalbar skatt	7	209 994	231 210
Annen kortsiktig gjeld		58 477	27 948
Sum kortsiktig gjeld		751 270	1 877 620
Sum gjeld		4 721 513	5 168 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 852 812	9 420 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 368920

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 389 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søsterveien 16G
1781 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Skogli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 389 050
SKOGLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 800 000	8 875 000
Annen driftsinntekt		41 639	94 931
Sum inntekter		4 841 639	8 969 931
Kostnader			
Varekostnad		4 467 625	8 805 667
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	46 800	33 467
Annen driftskostnad	4	328 042	345 342
Sum kostnader		4 842 467	9 184 476
Driftsresultat		-829	-214 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 937	7 811
Sum finansinntekter		1 937	7 811
Annen rentekostnad		99 310	110 902
Annen finanskostnad		55 704	
Sum finanskostnader		155 014	110 902
Netto finans		-153 077	-103 090
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-33 859	-69 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 046	-248 083
Årsresultat		-120 046	-248 083
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Annen egenkapital		-120 046	-648 083
Sum overføringer og disponeringer		-120 046	-248 083



Organisasjonsnr: 981 389 050
SKOGLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 693 738	3 562 121
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	179 399	226 199
Sum varige driftsmidler		3 873 137	3 788 320

Sum anleggsmidler **3 873 137** **3 788 320**

Omløpsmidler

Varer

Varer		4 874 458	3 526 419
Sum varer		4 874 458	3 526 419

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	105 217	2 105 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 217	2 105 477

Sum omløpsmidler **4 979 675** **5 631 895**

SUM EIENDELER **8 852 812** **9 420 215**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	4 031 299	4 151 345
Sum opptjent egenkapital		4 031 299	4 151 345

Sum egenkapital **4 131 299** **4 251 345**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	979 431	1 223 284
--------------	---	---------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelser		979 431	1 223 284
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 990 812	2 067 966
Sum annen langsiktig gjeld		2 990 812	2 067 966
Sum langsiktig gjeld		3 970 243	3 291 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		482 799	1 618 462
Betalbar skatt	7	209 994	231 210
Annen kortsiktig gjeld		58 477	27 948
Sum kortsiktig gjeld		751 270	1 877 620
Sum gjeld		4 721 513	5 168 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 852 812	9 420 215



Organisasjonsnr: 981 389 050
SKOGLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skogli, Bent	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16250.00	14000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



16250.00 14000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Skogli Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	16 250	14 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 250	14 000

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Skogli, Bent	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Ikke avskrivbar Bygning	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 562 120	258 800	3 820 920
Tilgang i året	131 617	0	131 617
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 693 737	258 800	3 952 537
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(32 600)	(32 600)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(79 400)	(79 400)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 693 737	179 400	3 873 137
Årets avskrivninger		(46 800)	(46 800)
Økonomisk levetid		3 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 - 33,33 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(153 905)	(317 635)
+/- Permanente forskjeller		1 488
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 108 422	1 367 102
Årets skattegrunnlag	954 517	1 050 955
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	209 994	231 210
Sum	209 994	231 210
+/- Endring i utsatt skatt	(243 853)	(300 762)



Skattekostnad i resultatregnskapet	(33 859)	(69 552)
Betalbar skatt i skattekostnad	209 994	231 210
Betalbar skatt i balansen	209 994	231 210

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	95 822	80 312	15 510
Gevinst- og tapskonto	5 464 558	4 371 646	1 092 912
Sum midlertidige forskjeller	5 560 380	4 451 958	1 108 422
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	1 223 284	979 431	243 853

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 151 345	4 251 345
Årets resultat		(120 046)	(120 046)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	4 031 299	4 131 299

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 254 987	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	2 254 987	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 874 457	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	4 874 457	

Av langsiktig gjeld på kr 2 254 987 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte
revisorer
Rolf-Ove Dahl
Jim Olaussen
Per Olaussen

Walkersgate 10B
1771 HALDEN
Telefon: 69 17 67 05
halden@revisor-team.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Skogli Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Skogli Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 120 046. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA

Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Halden, 26. mai 2021
RevisorTeam DA

Jim Olaussen
Statsautorisert revisor