



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 629 668  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LØBERGSVEIEN 47 C BRL  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Aasbø Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	572 783	461 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>572 783</b>	<b>461 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8,9	191 505	191 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 504</b>	<b>191 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>381 279</b>	<b>269 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 530	1 911
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 530</b>	<b>1 911</b>
Annen rentekostnad		250 040	221 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-248 510</b>	<b>-219 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 510</b>	<b>-219 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>132 768</b>	<b>50 628</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>132 768</b>	<b>50 628</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>132 769</b>	<b>50 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		132 769	50 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>132 769</b>	<b>50 629</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	11 175 034	11 175 034
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 175 034</b>	<b>11 175 034</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 175 034</b>	<b>11 175 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 578	21 431
Andre fordringer		0	441
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 578</b>	<b>21 872</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 904	3 220
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 904</b>	<b>3 220</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 482</b>	<b>25 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 196 516</b>	<b>11 200 126</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	273 071	140 302



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>273 071</b>	<b>140 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>303 071</b>	<b>170 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	10 892 635	11 021 483
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 892 635</b>	<b>11 021 483</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 892 635</b>	<b>11 021 483</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		792	8 334
Annen kortsiktig gjeld		18	7
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>810</b>	<b>8 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 893 445</b>	<b>11 029 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 196 516</b>	<b>11 200 126</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562828

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 629 668  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LØBERGSVEIEN 47 C BRL  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Aasbø Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 990 629 668  
LØBERGSVEIEN 47 C BRL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	572 783	461 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>572 783</b>	<b>461 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8,9	191 505	191 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 504</b>	<b>191 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>381 279</b>	<b>269 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 530	1 911
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 530</b>	<b>1 911</b>
Annen rentekostnad		250 040	221 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-248 510</b>	<b>-219 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 510</b>	<b>-219 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>132 768</b>	<b>50 628</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>132 769</b>	<b>50 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		132 769	50 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>132 769</b>	<b>50 629</b>





Sum annen langsiktig gjeld	10 892 635	11 021 483
Sum langsiktig gjeld	10 892 635	11 021 483
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	792	8 334
Annen kortsiktig gjeld	18	7
Sum kortsiktig gjeld	810	8 341
Sum gjeld	10 893 445	11 029 824
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 196 516</b>	<b>11 200 126</b>



Organisasjonsnr: 990 629 668  
LØBERGSVEIEN 47 C BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



762 Løbergsveien 47 C BRL		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		292 034	216 324	216 324	307 176
Innkrevde finanskostnader		276 834	241 500	241 500	317 448
Andre inntekter	7	3 915	3 566	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>572 783</b>	<b>461 390</b>	<b>457 824</b>	<b>624 624</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Forretningsførsel		47 088	44 574	47 089	51 798
Andre honorarer		750	0	750	750
Revisjon		7 700	7 200	7 700	8 200
Forsikringspremier		39 761	37 084	39 012	43 737
Energikostnader		9 657	8 378	6 945	9 786
Kommunale avgifter		68 332	65 724	68 662	70 551
Andre driftskostnader	8	2 252	5 434	3 000	3 000
Vedlikehold	9	15 965	23 149	42 698	46 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>191 504</b>	<b>191 542</b>	<b>215 856</b>	<b>233 822</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>381 279</b>	<b>269 848</b>	<b>241 968</b>	<b>390 802</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		1 530	1 911	0	0
Finanskostnader		250 040	221 130	257 556	249 272
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-248 510</b>	<b>-219 219</b>	<b>-257 556</b>	<b>-249 272</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>132 769</b>	<b>50 629</b>	<b>-15 588</b>	<b>141 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>132 769</b>	<b>50 629</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



762 Løbergsveien 47 C BRL		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Eiendom	2, 3	11 175 034	11 175 034	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 175 034</b>	<b>11 175 034</b>	
<b>ØMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Restanser felleskostnader		10 578	21 431	
Andre fordringer		0	441	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
Innstående bank		10 904	3 220	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 482</b>	<b>25 092</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 196 516</b>	<b>11 200 126</b>	

762 Løbergsveien 47 C BRL Orgnr.: 990629668 Utskriftsdato 05.03.2025



762 Løbergsveien 47 C BRL		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>				
Andelskapital	4	30 000	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	4	273 071	140 302	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>273 071</b>	<b>140 302</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>303 071</b>	<b>170 302</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	4 022 601	4 151 449	
Borettsinnskudd	6	6 870 034	6 870 034	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>10 892 635</b>	<b>11 021 483</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		792	8 334	
Annen kortsiktig gjeld		18	7	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>810</b>	<b>8 341</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>10 893 445</b>	<b>11 029 824</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 196 516</b>	<b>11 200 126</b>	

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Solveig Aasbø Hansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sara Olsen Bekken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Robert Styve  
Styremedlem



Note 762 Løbergsveien 47 C BRL 2024

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes

Note 762 Løbergsveien 47 C BRL Orgnr.: 990629668 Utskriftsdato 05.03.2025



## Note 762 Løbergsveien 47 C BRL 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>16 751</b>	<b>104 447</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	132 769	50 629
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-128 848	-138 325
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>3 921</b>	<b>-87 696</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>20 672</b>	<b>16 751</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Kortsiktige fordringer	10 578	21 872
Kontanter og bankinnskudd	10 904	3 220
<b>Omløpsmidler</b>	<b>21 482</b>	<b>25 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-810</b>	<b>-8 341</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>20 672</b>	<b>16 751</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Eiendom inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 175 034
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 175 034
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 175 034
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningsmessige anlegg	11 175 034
<b>Sum</b>	<b>11 175 034</b>



## Note 762 Løbergsveien 47 C BRL 2024

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	30 000	0	30 000
Annen egenkapital	140 302	132 769	273 071
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>170 302</b>	<b>132 769</b>	<b>303 071</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering tak/fasade	
Lånenummer:	95217459142	90437161010
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2014
Rentesats:	6.34 %	6.34 %
Betingelser:	Flytende	Flytende
Beregnet innfridd:	30.09.2043	30.03.2042
Opprinnelig lånebeløp:	850 000	4 310 000
Lånesaldo 01.01:	708 060	3 443 389
Avdrag i perioden:	21 572	107 276
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>686 488</b>	<b>3 336 113</b>
Saldo 5 år frem i tid:	573 849	2 706 918

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	995 488	995 488
	1	821 329	821 329
	1	697 502	697 502
	1	546 564	546 564
	1	483 540	483 540
	1	478 178	478 178

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 762 Løbergsveien 47 C BRL 2024

## Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	4 022 601	4 151 449
2250 Borettsinnskudd	6 870 034	6 870 034
<b>Sum</b>	<b>10 892 635</b>	<b>11 021 483</b>

## Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3685 Diverse inntekter fri	3 915	3 566
<b>Sum</b>	<b>3 915</b>	<b>3 566</b>

Konto 3685: Kundeutbytte Gjensidige forsikring.

## Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6390 Andre driftskostnader	0	1 000
6500 Verktøy	0	2 422
7770 Bank og kortgebyrer	2 252	2 012
<b>Sum</b>	<b>2 252</b>	<b>5 434</b>

## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6640 Periodisk vedlikehold	15 965	17 021
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 128
6895 Forsikringskadesaker	0	5 000
<b>Sum</b>	<b>15 965</b>	<b>23 149</b>

## Andre opplysninger

Note 10

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



Resultat og balanse med noter for Løbergsveien 47 C BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Løbergsveien 47 C BRL**

Styreleder	Solveig Aasbø Hansen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Sara Olsen Bekken (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Robert Styve (sign.)	06.03.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Løbergsveien 47 C BRL

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løbergsveien 47 C BRL som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SRZDV-Y9NCC-Y0Y3A-U82FU-1AT4Y-3FRPZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-27 22:55:17 UTC



Penneo DokumentID: SRZDV-Y9NCC-Y0Y3A-U82FU-1A14Y-3FRPZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.