



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 494 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS KLAVENESSBYGG  
Forretningsadresse: Lingelemveien 65  
3225 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		700	700
Leieinntekt		1 165 381	933 774
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 166 081</b>	<b>934 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	189 700	189 432
Annen driftskostnad	1	767 038	297 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>956 738</b>	<b>486 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 343</b>	<b>447 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			49
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>49</b>
Annen rentekostnad		211 308	130 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 308</b>	<b>130 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 308</b>	<b>-130 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 964</b>	<b>317 204</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-432	69 785
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 532</b>	<b>247 419</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 532</b>	<b>247 419</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 532</b>	<b>247 419</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 532</b>	<b>247 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			160 351
Avsatt til annen egenkapital			87 068
Overført fra annen egenkapital		-1 532	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 532	247 419



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	12 030 510	2 988 598
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 500	13 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 040 010</b>	<b>3 001 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 040 010</b>	<b>3 001 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 090	
Andre kortsiktige fordringer		39 038	
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 128</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 795	499 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>167 795</b>	<b>499 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 923</b>	<b>499 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 306 933</b>	<b>3 501 849</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		203 269	204 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>203 269</b>	<b>204 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>453 269</b>	<b>454 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		50 676	51 108
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 676</b>	<b>51 108</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	11 743 110	2 950 000
Gjeld til aksjonær			641
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 743 110</b>	<b>2 950 641</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 793 786</b>	<b>3 001 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 974	1 260
Skyldig offentlige avgifter			18 758
Gjeld til aksjonær		262	639
Annen kortsiktig gjeld		24 642	24 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 879</b>	<b>45 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 853 665</b>	<b>3 047 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 306 933</b>	<b>3 501 849</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 312022

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 494 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS KLAVENESSBYGG  
Forretningsadresse: Lingelemveien 65  
3225 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 494 003  
AS KLAVENESSBYGG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		700	700
Leieinntekt		1 165 381	933 774
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 166 081</b>	<b>934 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	189 700	189 432
Annen driftskostnad	1	767 038	297 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>956 738</b>	<b>486 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 343</b>	<b>447 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			49
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>49</b>
Annen rentekostnad		211 308	130 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 308</b>	<b>130 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 308</b>	<b>-130 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-432</b>	<b>69 785</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 532</b>	<b>247 419</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 532</b>	<b>247 419</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 532</b>	<b>247 419</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 532</b>	<b>247 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			160 351
Avsatt til annen egenkapital			87 068
Overført fra annen egenkapital		-1 532	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 532</b>	<b>247 419</b>



Organisasjonsnr: 930 494 003  
AS KLAVENESSBYGG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	12 030 510	2 988 598
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	9 500	13 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 040 010</b>	<b>3 001 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 040 010</b>	<b>3 001 998</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		60 090	
Andre kortsiktige fordringer		39 038	
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 128</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		167 795	499 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>167 795</b>	<b>499 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 923</b>	<b>499 851</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 306 933</b>	<b>3 501 849</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		203 269	204 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>203 269</b>	<b>204 801</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>453 269</b>	<b>454 801</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	50 676	51 108
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>50 676</b>	<b>51 108</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4 11 743 110	2 950 000
Gjeld til aksjonær		641
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 743 110</b>	<b>2 950 641</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 793 786</b>	<b>3 001 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	34 974	1 260
Skyldig offentlige avgifter		18 758
Gjeld til aksjonær	262	639
Annen kortsiktig gjeld	24 642	24 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>59 879</b>	<b>45 299</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 853 665</b>	<b>3 047 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 306 933</b>	<b>3 501 849</b>



Organisasjonsnr: 930 494 003  
AS KLAVENESSBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsoppgjøret 2021

### Klavenessbygg AS

Org.nr: 930 494 003

#### Innhold:

Resultat

Balanse

Noter





## Resultatregnskap

### Klavenessbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		700	700
Leieinntekt		1 165 381	933 774
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 166 081</b>	<b>934 474</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	189 700	189 432
Annen driftskostnad	1	767 038	297 295
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>956 738</b>	<b>486 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 343</b>	<b>447 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	49
Annen rentekostnad		211 308	130 593
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-211 308</b>	<b>-130 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 964</b>	<b>317 204</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-432	69 785
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 532</b>	<b>247 419</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 532</b>	<b>247 419</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	160 351
Avsatt til annen egenkapital		0	87 068
Overført fra annen egenkapital		1 532	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 532</b>	<b>247 419</b>



## Balanse

### Klavenessbygg AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	12 030 510	2 988 598
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 500	13 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 040 010</b>	<b>3 001 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 040 010</b>	<b>3 001 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 090	0
Andre kortsiktige fordringer		39 038	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 128</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 795	499 851
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 923</b>	<b>499 851</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 306 933</b>	<b>3 501 849</b>



## Balanse

### Klavenessbygg AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		203 269	204 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>203 269</b>	<b>204 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>453 269</b>	<b>454 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		50 676	51 108
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>50 676</b>	<b>51 108</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	11 743 110	2 950 000
Gjeld til aksjonær		0	641
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 743 110</b>	<b>2 950 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær		262	639
Leverandørgjeld		34 974	1 260
Skyldig offentlige avgifter		0	18 758
Annen kortsiktig gjeld		24 642	24 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 879</b>	<b>45 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 853 665</b>	<b>3 047 048</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 306 933</b>	<b>3 501 849</b>

Sandefjord, 11.05.2022  
Styret i Klavenessbygg AS

Bjørn Klaveness  
Styreleder/daglig leder

Mette Jensen  
Styremedlem

Kristian Nøkleholm Klaveness  
Nestleder



## Noter

### Klavenessbygg AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Klavenessbygg AS

#### Note 1 Lønnskostnader

Klavenessbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Næringsbygg	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 272 462	15 239	19 954
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 272 462</b>	<b>15 239</b>	<b>19 954</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 855 462	15 239	10 454
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 417 000</b>	<b>0</b>	<b>9 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	171 800		3 900
Økonomisk levetid	25 år	5 år	5 år

  

	Boliger og tomter	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	285 798	139 123	4 732 576
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 227 712		9 227 712
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>9 513 510</b>	<b>139 123</b>	<b>13 960 288</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		39 123	1 920 278
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>9 513 510</b>	<b>100 000</b>	<b>12 040 010</b>
Årets ordinære avskrivninger		14 000	189 700
Økonomisk levetid		10 år	

#### Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 743 110	2 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	641
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 743 110</b>	<b>2 950 641</b>



## Noter

### Klavenessbygg AS

#### Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 743 110	2 950 000
<b>Sum</b>	<b>11 743 110</b>	<b>2 950 000</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Eiendom	12 030 510	2 988 598
<b>Totalt</b>	<b>12 030 510</b>	<b>2 988 598</b>