



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 442 875
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESØYGATEN
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Hodnebrog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 222 597	1 140 823
Sum inntekter		1 222 597	1 140 823
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	52 486
Annen driftskostnad	3,4,5	989 796	996 516
Sum kostnader		1 046 845	1 049 002
Driftsresultat		175 753	91 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 414	6 232
Sum finansinntekter		19 414	6 232
Annen rentekostnad		286	0
Sum finanskostnader		286	0
Netto finans		-19 128	-6 232
Ordinært resultat før skattekostnad		194 879	98 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 879	98 053
Årsresultat		194 881	98 053
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		194 881	98 053
Sum overføringer og disponeringer		194 881	98 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 940	65 062
Andre fordringer		143 180	149 503
Sum fordringer		152 120	214 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		713 021	456 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		713 021	456 144
Sum omløpsmidler		865 141	670 708
SUM EIENDELER		865 141	670 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	715 233	520 352
Sum opptjent egenkapital		715 233	520 352
Sum egenkapital		715 233	520 352
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 908	150 356
Sum kortsiktig gjeld		149 908	150 356
Sum gjeld		149 908	150 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		865 141	670 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403010

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 442 875
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESØYGATEN
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Hodnebrog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 919 442 875
SAMEIET VESØYGATEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 222 597	1 140 823
Sum inntekter		1 222 597	1 140 823
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	52 486
Annen driftskostnad	3, 4, 5	989 796	996 516
Sum kostnader		1 046 845	1 049 002
Driftsresultat		175 753	91 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 414	6 232
Sum finansinntekter		19 414	6 232
Annen rentekostnad		286	0
Sum finanskostnader		286	0
Netto finans		-19 128	-6 232
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 879	98 053
Årsresultat		194 881	98 053
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		194 881	98 053
Sum overføringer og disponeringer		194 881	98 053



Organisasjonsnr: 919 442 875
SAMEIET VESØYGATEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 940	65 062
Andre fordringer		143 180	149 503
Sum fordringer		152 120	214 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		713 021	456 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		713 021	456 144
Sum omløpsmidler		865 141	670 708
SUM EIENDELER		865 141	670 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	715 233	520 352
Sum opptjent egenkapital		715 233	520 352
Sum egenkapital		715 233	520 352
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 908	150 356
Sum kortsiktig gjeld		149 908	150 356
Sum gjeld		149 908	150 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		865 141	670 708



Organisasjonsnr: 919 442 875
SAMEIET VESØYGATEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		809 880	760 416	809 868
Inntekter a-konto		227 512	196 294	129 600
Innbetalt tv og internett		150 606	128 628	135 108
Andre innbetalinger	1	34 599	55 485	32 400
Sum inntekter		1 222 597	1 140 823	1 106 976
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	57 050	52 486	52 486
Revisjonshonorar	3	8 375	7 750	8 500
Årskontigent boligbyggelag		8 100	8 100	8 100
Forretningsførerhonorar bbl		53 082	49 842	53 080
Kommunale avgifter		33 584	23 372	32 000
Tv og internett utgifter		150 460	128 609	135 108
Forsikring		87 189	75 164	88 000
Vedlikehold	4	199 196	153 380	214 000
Elektrisk energi		269 442	292 620	279 600
Andre driftskostnader	5	180 368	257 679	248 102
Sum driftskostnader		1 046 845	1 049 002	1 118 976
Driftsresultat		175 753	91 821	-12 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		19 414	6 232	12 000
Rentekostnad		286	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-19 128	-6 232	-12 000
Årsresultat		194 881	98 053	0
Overført opptjent egenkapital		194 881	98 053	0
Sum disponert		194 881	98 053	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 940	65 062
Andre fordringer		143 180	149 503
Innestående på driftskonto		713 021	456 144
Sum omløpsmidler		865 141	670 708
SUM EIENDELER		865 141	670 708

184 Sameiet Vesøygaten



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	6	715 233	520 352
Sum egenkapital		715 233	520 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 908	150 356
Sum kortsiktig gjeld		149 908	150 356
Sum gjeld		149 908	150 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		865 141	670 708

Sameiet Vesøygaten

Grimstad, 26.03.2024

Kåre Hodnebrog
Styreleder

Bjørn Atle Eide
Styremedlem

Sigrunn Askland
Styremedlem

Johnny Mostad
Styremedlem

184 Sameiet Vesøygaten



Noter Sameiet Vesøygaten

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det foreligger et vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2023	2022
3601 Leieinntekter p-plasser	32 400	32 400
3608 Annen innbetaling	2 199	2 085
3609 Andre inntekter	0	21 000
Sum	34 599	55 485

Konto 3608: Innbetaling for strøm e-bil

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5300 Styrehonorar	50 000	46 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	6 486
Sum	57 050	52 486

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	8 375	7 750
Sum	8 375	7 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	28 106	7 525
6602 Vedlikehold Elektro	73 224	70 948
6603 Vedlikehold Rør	26 087	0
6604 Vedlikehold Utvendig	25 513	41 975
6605 Vedlikehold Heis	30 550	19 869
6606 Vedlikehold Garasjer	15 716	13 064
Sum	199 196	153 380

184 Sameiet Vesøygaten



Noter Sameiet Vesøygaten

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	59 676	77 975
6390 Anticimex, Container	10 388	9 108
6619 Andre driftskostnader	12 857	11 070
6620 Snørydding	35 716	37 119
6621 Alarmkostnader	30 691	16 031
6720 Annen rådgivning	21 600	96 356
6761 Vaktmestertjeneste andre	0	1 063
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	450	397
7720 Årsmøte	4 590	4 491
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	4 401	4 070
Sum	180 368	257 679

Note 6 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital 01.01	520 352	422 299
Årets resultat	194 881	98 053
Sum egenkapital 31.12	715 233	520 352



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vesøygaten.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vesøygaten

Styreleder	Kåre Hodnebrog (sign.)	28.03.2024
Styremedlem	Sigrunn Askland (sign.)	27.03.2024
Styremedlem	Johnny Mostad (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Bjørn Atle Eide (sign.)	27.03.2024



Til årsmøtet i Sameiet Vesøygaten

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Vesøygaten som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 26. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-03-26 16:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.