



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 718 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundeveien 171
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 936718353

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 378 938	7 032 302
Sum inntekter		7 378 938	7 032 302
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 200	49 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	76 352	-49 393
Sum kostnader		125 552	-193
Driftsresultat		7 253 386	7 032 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		113 716	
Annen renteinntekt		17 976	65 598
Annen finansinntekt		24 000	24 000
Sum finansinntekter		155 692	89 598
Rentekostnad til foretak i samme konsern			54 949
Annen rentekostnad			754
Sum finanskostnader			55 703
Netto finans		155 692	33 894
Resultat før skattekostnad		7 409 078	7 066 389
Skattekostnad på resultat	3	1 629 997	1 554 763
Årsresultat		5 779 081	5 511 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 779 081	5 511 626
Totalresultat		5 779 081	5 511 626
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	5 753 310	5 483 722



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	4	25 771	27 904
Sum overføringer og disponeringer		5 779 081	5 511 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	556 309	563 578
Sum immaterielle eiendeler		556 309	563 578
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 517 493	6 357 565
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 517 493	6 357 565
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		7 073 802	6 921 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 781 975	1 823 458
Andre kortsiktige fordringer			12 727
Konsernfordringer	6	3 154 880	2 997 578
Sum fordringer		4 936 855	4 833 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 440	377 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 440	377 104
Sum omløpsmidler		5 016 295	5 210 867
SUM EIENDELER		12 090 097	12 132 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	71 400	71 400
Sum innskutt egenkapital		71 400	71 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 328 224	4 302 453
Sum opptjent egenkapital		4 328 224	4 302 453
Sum egenkapital		4 399 624	4 373 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 674	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		310 761	330 822
Kortsiktig konserngjeld	6	7 376 038	7 030 413
Annen kortsiktig gjeld			396 922
Sum kortsiktig gjeld		7 690 473	7 758 157
Sum gjeld		7 690 473	7 758 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 090 097	12 132 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533617

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 718 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundeveien 171
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 936 718 353
LUNDEVÅGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 378 938	7 032 302
Sum inntekter		7 378 938	7 032 302
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 200	49 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	76 352	-49 393
Sum kostnader		125 552	-193
Driftsresultat		7 253 386	7 032 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		113 716	
Annen renteinntekt		17 976	65 598
Annen finansinntekt		24 000	24 000
Sum finansinntekter		155 692	89 598
Rentekostnad til foretak i samme konsern			54 949
Annen rentekostnad			754
Sum finanskostnader			55 703
Netto finans		155 692	33 894
Resultat før skattekostnad		7 409 078	7 066 389
Skattekostnad på resultat	3	1 629 997	1 554 763
Årsresultat		5 779 081	5 511 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 779 081	5 511 626
Totalresultat		5 779 081	5 511 626
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	5 753 310	5 483 722
Avsatt til annen egenkapital	4	25 771	27 904
Sum overføringer og disponeringer		5 779 081	5 511 626





Organisasjonsnr: 936 718 353
LUNDEVÅGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	556 309	563 578
Sum immaterielle eiendeler		556 309	563 578
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 517 493	6 357 565
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 517 493	6 357 565
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		7 073 802	6 921 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 781 975	1 823 458
Andre kortsiktige fordringer			12 727
Konsernfordringer	6	3 154 880	2 997 578
Sum fordringer		4 936 855	4 833 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 440	377 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 440	377 104
Sum omløpsmidler		5 016 295	5 210 867
SUM EIENDELER		12 090 097	12 132 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	71 400	71 400
Sum innskutt egenkapital		71 400	71 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 328 224	4 302 453
Sum opptjent egenkapital		4 328 224	4 302 453
Sum egenkapital		4 399 624	4 373 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 674	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		310 761	330 822
Kortsiktig konserngjeld	6	7 376 038	7 030 413
Annen kortsiktig gjeld			396 922
Sum kortsiktig gjeld		7 690 473	7 758 157
Sum gjeld		7 690 473	7 758 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 090 097	12 132 010



Organisasjonsnr: 936 718 353
LUNDEVÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Lundevågen Eiendom AS

Org.nr: 936 718 353

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 

Transaksjon 09222115557548108512



Signert TL, ØL, CR, EG



Resultatregnskap Lundevågen Eiendom AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		7 378 938	7 032 302
Sum driftsinntekter		7 378 938	7 032 302
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 200	49 200
Annen driftskostnad	2	76 352	-49 393
Sum driftskostnader		125 552	-193
Driftsresultat		7 253 386	7 032 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		113 716	0
Annen renteinntekt		17 976	65 598
Annen finansinntekt		24 000	24 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	54 949
Annen rentekostnad		0	754
Resultat av finansposter		155 692	33 894
Resultat før skattekostnad		7 409 078	7 066 389
Skattekostnad på resultat	3	1 629 997	1 554 763
Resultat		5 779 081	5 511 626
Arsresultat		5 779 081	5 511 626
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	5 753 310	5 483 722
Avsatt til annen egenkapital	4	25 771	27 904
Sum overføringer		5 779 081	5 511 626





Balanse
Lundevågen Eiendom AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	556 309	563 578
Sum immaterielle eiendeler		556 309	563 578
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 517 493	6 357 565
Sum varige driftsmidler		6 517 493	6 357 565
Sum anleggsmidler		7 073 802	6 921 143
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 781 975	1 823 458
Andre kortsiktige fordringer		0	12 727
Konsernfordringer	6	3 154 880	2 997 578
Sum fordringer		4 936 855	4 833 763
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 440	377 104
Sum omløpsmidler		5 016 295	5 210 867
Sum eiendeler		12 090 097	12 132 010





Balanse
Lundevågen Eiendom AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	71 400	71 400
Sum innskutt egenkapital		71 400	71 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 328 224	4 302 453
Sum opptjent egenkapital		4 328 224	4 302 453
Sum egenkapital		4 399 624	4 373 853
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 674	0
Skyldig offentlige avgifter		310 761	330 822
Konserngjeld	6	7 376 038	7 030 413
Annen kortsiktig gjeld		0	396 922
Sum kortsiktig gjeld		7 690 473	7 758 157
Sum gjeld		7 690 473	7 758 157
Sum egenkapital og gjeld		12 090 097	12 132 010

Kristiansand , 30.05.2025
Styret i Lundevågen Eiendom AS

Terje Lund
styreleder

Christian Reme
styremedlem/daglig leder

Øystein Lund
styremedlem

Eivind Gunvaldsen
styremedlem





Noter til årsregnskapet 2024
Lundevågen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter kommer fra utleie av fast eiendom. Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anl. under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	3 297 682	3 687 082	16 883	7 001 647
Tilgang anleggsmidler	0	0	209 128	209 128
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 297 682	3 687 082	226 011	7 210 775
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	-693 282			-693 282
Bokført verdi 31.12.2024	2 604 400	3 687 082	226 011	6 517 493
Årets avskrivning	49 200			49 200
Økonomisk levetid	25 år			





Noter til årsregnskapet 2024
Lundevågen Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det har ikke vært ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 622 728	1 546 691
Endring i utsatt skattefordel	7 269	8 072
Skattekostnad ordinært resultat	1 629 997	1 554 763
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 409 078	7 066 389
Permanente forskjeller	0	715
Endring i midlertidige forskjeller	-33 039	-36 690
Avgitt konsernbidrag	-7 376 038	-7 030 413
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 622 728	1 546 691
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 622 728	-1 546 691
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	7 409 078	7 066 389
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 629 997	1 554 606
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	157
Sum	1 629 997	1 554 763
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 528 680	-2 561 719	-33 039
Sum	-2 528 680	-2 561 719	-33 039
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 528 680	-2 561 719	-33 039
Utsatt skattefordel (22 %)	-556 309	-563 578	-7 269





Noter til årsregnskapet 2024 Lundevågen Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	71 400	4 302 453	4 373 853
Årets resultat		5 779 081	5 779 081
Avgitt konsernbidrag		-5 753 310	-5 753 310
Pr 31.12.2024	71 400	4 328 224	4 399 624

Note 5 Pantstillelse

Morselskapet, Dronningens Kvarter Holding AS, har tatt opp et lån i Sparebanken Sør, hvor det er tinglyst en pantobligasjon med NOK 100 000 000 på selskapets eiendom, gnr 6/114. Det betales en garantiprovisjon tilsvarende NOK 24 000 per år for denne sikkerhetsstillelsen. Garantiprovisjonen er inntektsført som annen finansinntekt.

Bokført verdi Pantsatte eiendeler:

Eiendom	6 517 493
Sum	6 517 493

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kortsiktig fordring mot Dronningens Kvarter Holding AS	3 154 880	2 997 578
Sum fordringer	3 154 880	2 997 578

Gjeld	2024	2023
Avgitt konsernbidrag til Dronningens Kvarter Holding AS	7 376 038	7 030 413
Sum gjeld	7 376 038	7 030 413

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lundevågen Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	68	1 050,0	71 400
Sum	68		71 400

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Dronningens Kvarter Holding AS	68	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	68	100,00	100,00





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557548108512

Dokument

Lundevågen Eiendom AS Årsregnskap 2024

Hoveddokument

7 sider

Initiert 2025-05-29 10:06:00 CEST (+0200) av Vibeche

Torgersen Hatlebrekke (VTH)

Ferdigstilt 2025-05-30 11:53:17 CEST (+0200)

Initiativtaker

Vibeche Torgersen Hatlebrekke (VTH)

Newsec Property Asset Management AS

vibeche.hatlebrekke@newsec.no

Underskriverne

Terje Lund (TL)

terje@aptum.no



Navnet norsk BankID oppga var "Terje Lund"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2025-03-26 11:48:39 CET (+0100)

Signert 2025-05-30 11:41:22 CEST (+0200)

Øystein Lund (ØL)

lund@cardea.as



Navnet norsk BankID oppga var "Øystein Lund"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2025-03-26 12:15:19 CET (+0100)

Signert 2025-05-30 11:53:17 CEST (+0200)

Christian Reme (CR)

christian@rl-entreprenor.no



Navnet norsk BankID oppga var "Christian Reme"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2025-02-27 13:18:54 CET (+0100)

Signert 2025-05-29 18:57:43 CEST (+0200)

Eivind Gunvaldsen (EG)

eivindg@sg-as.no



Navnet norsk BankID oppga var "Eivind Gunvaldsen"

BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2024-07-17 11:57:40 CEST (+0200)

Signert 2025-05-30 08:32:33 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Lundevågen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundevågen Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 5 779 081. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 77N87-SKM2P-0GM53-R43PO-ZFGEV-UPTLY



Revisors beretning 2024 for Lundevågen Eiendom AS



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 6. juni 2025
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 77N87-5KM2P-0GM53-R43PO-ZFG6V-UPTLY





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-11 04:46:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 77N87-5KM2P-0GN53-R43PO-ZFGEV-UPTLY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.