



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 511 640
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBERGSGATEN 20
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	701 971	663 965
Annen driftsinntekt	3	4 000	3 800
Sum inntekter		705 971	667 765
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5	132 356	51 459
Annen driftskostnad	7,8,9	424 975	395 378
Sum kostnader		557 331	446 837
Driftsresultat		148 639	220 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 249	2 612
Sum finansinntekter		15 249	2 612
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 249	2 612
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		163 888	223 540
Totalresultat		163 888	223 540
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 888	223 540
Sum overføringer og disponeringer		163 888	223 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		80 006	83 105
Sum fordringer		80 006	83 105
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 746 276	1 474 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 746 276	1 474 551
Sum omløpsmidler		1 826 282	1 557 656
SUM EIENDELER		1 826 282	1 557 656

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 577 310	1 413 421
Sum opptjent egenkapital		1 577 310	1 413 421
Sum egenkapital		1 577 310	1 413 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 267	78 115
Skyldige offentlige avgifter		11 280	6 204
Annen kortsiktig gjeld		145 426	59 915
Sum kortsiktig gjeld		248 972	144 234
Sum gjeld		248 972	144 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 826 282	1 557 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578808

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 511 640
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBERGSGATEN 20
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 990 511 640
SAMEIET ROSENBERGSGATEN 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	701 971	663 965
Annen driftsinntekt	3	4 000	3 800
Sum inntekter		705 971	667 765
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5	132 356	51 459
Annen driftskostnad	7, 8, 9	424 975	395 378
Sum kostnader		557 331	446 837
Driftsresultat		148 639	220 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 249	2 612
Sum finansinntekter		15 249	2 612
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 249	2 612
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		163 888	223 540
Totalresultat		163 888	223 540
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 888	223 540
Sum overføringer og disponeringer		163 888	223 540



Organisasjonsnr: 990 511 640
SAMEIET ROSENBERGSGATEN 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		80 006	83 105
Sum fordringer		80 006	83 105
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 746 276	1 474 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 746 276	1 474 551
Sum omløpsmidler		1 826 282	1 557 656
SUM EIENDELER		1 826 282	1 557 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 577 310	1 413 421
Sum opptjent egenkapital		1 577 310	1 413 421



Sum egenkapital	1 577 310	1 413 421
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	92 267	78 115
Skyldige offentlige avgifter	11 280	6 204
Annen kortsiktig gjeld	145 426	59 915
Sum kortsiktig gjeld	248 972	144 234
Sum gjeld	248 972	144 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 826 282	1 557 656



Organisasjonsnr: 990 511 640
SAMEIET ROSENBERGSGATEN 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1100.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16356.00	6359.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	116000.00	44000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	132356.00	51459.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Rosenbergsgaten 20
2022**

Sameiet Rosenbergsgaten 20 Org.nr. 990511640

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Sameiet Rosenbergsgaten 20
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	701 971	663 965	681 632	739 480
Andre inntekter	3	4 000	3 800	4 000	4 000
Sum inntekter		705 971	667 765	685 632	743 480
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	0	1 100	8 000	8 000
Styreonorar	4, 5	116 000	44 000	44 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	4	16 356	6 359	7 332	12 408
Felles strøm og varme		73 009	67 925	57 000	62 700
Kommunale avg. og eiendomsskatt		32 315	32 354	33 500	34 600
Andre driftskostnader	7	162 281	162 349	244 114	244 114
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	272	178	0	0
Vedlikehold	9	40 628	23 359	877 000	877 000
Forretningsførsel		44 088	42 924	44 400	47 000
Revisjonshonorar		8 000	5 750	5 900	8 000
Andre konsulentonorarer		0	0	11 000	11 000
Forsikring		64 382	60 539	66 550	72 000
Sum driftskostnader		557 331	446 837	1 398 796	1 456 822
Driftsresultat		148 639	220 927	-713 164	-713 342
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		15 240	2 612	0	0
Andre renteinntekter	9	9	0	0	0
Sum finansinntekter		15 249	2 612	0	0
Resultat av finansposter		15 249	2 612	0	0
Resultat		163 888	223 540	-713 164	-713 342
Til/fra annen EK		-36 924	16 899	0	0
Overført til/fra andre fond		200 813	206 641	0	0
Sum disponeringer		163 888	223 540	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Rosenbergsgaten 20

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Rosenbergsgaten 20

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	70 208	64 691
Andre fordringer	9 798	18 414
Sum fordringer	80 006	83 105
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	1 746 276	1 474 551
Sum bankinnsk. og kontanter	1 746 276	1 474 551
Sum omløpsmidler	1 826 282	1 557 656
SUM EIENDELER	1 826 282	1 557 656

Balanserapport 2022 for Sameiet Rosenbergsgaten 20

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Rosenbergsgaten 20

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 577 310	1 413 421
Sum opptjent egenkapital		1 577 310	1 413 421
SUM EGENKAPITAL		1 577 310	1 413 421
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		25 075	8 040
Leverandørgjeld		92 267	78 115
Skyldige off. myndigheter		11 280	6 204
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		80 000	44 000
Annen kortsiktig gjeld		40 351	7 875
Sum kortsiktig gjeld		248 972	144 234
SUM GJELD		248 972	144 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 826 282	1 557 656

Bergen,
Styret for Sameiet Rosenbergsgaten 20

Hallgeir Furnes
Styrets leder

Eivind Netland
Styremedlem

Tom Martin Røneid Bjelle
Nestleder

Balanserapport 2022 for Sameiet Rosenbergsgaten 20

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	390 552	371 960	390 560	413 984
3813 Utleie lokaler m/mva	18 772	18 772	18 772	18 772
3816 Kabel-TV	30 888	30 888	30 800	30 800
3825 Leieinntekter EI-bil	20 319	12 345	0	20 000
3833 Vedlikehold	241 440	230 000	241 500	255 924
Sum felleskostnader	701 971	663 965	681 632	739 480

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3857 Refusjoner	4 000	3 800	4 000	4 000
Sum andre inntekter	4 000	3 800	4 000	4 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	80 000	44 000	44 000	80 000
5331 Avsetning styrehonorar	36 000	0	0	0
Sum styrehonorar	116 000	44 000	44 000	80 000

Sameiet Rosenbergsgaten 20 org.nr. 990511640

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Overvåknings kamera
Anskaffelseskost pr.01.01	95 875
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	95 875
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	95 875
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2015
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Leiekostnader	3 825	0	2 000	2 000
6326 Snømåking og brøyting	7 433	12 750	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	559	400	3 000	3 000
6360 Renhold og matteleie	42 930	38 438	45 237	45 237
6370 Garasjer	13 930	2 775	0	0
6372 Heis	27 313	40 377	38 700	38 700
6375 TV/Bredbånd	29 700	29 700	30 800	30 800
6376 Vaktmestertjenester	36 000	34 020	37 480	37 480
6390 Andre driftskostnader	0	0	75 000	75 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	0	10 397	10 397
6900 Telefonutgifter	455	3 630	0	0
6940 Porto	138	260	1 500	1 500
7740 Øreavrunding	-1	0	0	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	162 281	162 349	244 114	244 114

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	272	178	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	272	178	0	0

Sameiet Rosenbergsgaten 20 org.nr. 990511640

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601	Vedlikehold bygninger utvendig	29 701	0	0	0
6603	Vedlikehold elektrisk anlegg	0	23 359	3 000	3 000
6606	Vedlikehold heis	0	0	18 000	18 000
6608	Vedlikehold garasjer	0	0	3 000	3 000
6610	Vedlikehold ventilasjon	10 540	0	0	0
6614	Vedlikehold maling	387	0	0	0
6617	Vedlikehold dører og vinduer	0	0	3 000	3 000
6690	Vedlikehold	0	0	850 000	850 000
Sum vedlikehold		40 628	23 359	877 000	877 000

Note 10 - Egenkapital

	Fond		Annen EK	
01.01	IB vedlikeholdsfond	868 480	IB annen EK	544 941
	Overført til vedlikeholdsfond	200 812	Overført til annen EK Vedlikeholdsfond	- 36 924 1 069 292
31.12	UB vedlikeholdsfond	1 069 292	Total EK	1 577 309

Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	1 413 421	1 189 882
Periodens resultat	163 888	223 540
Endring i disponible midler	163 888	223 540
Disponible midler 31.12.	1 577 310	1 413 421

Sameiet Rosenbergsgaten 20 org.nr. 990511640


Dokumentet er elektronisk signert



12-195 - Årsopg...

Name Date
Furnes, Hallgeir 2023-03-29

Identification

 bankID™ Furnes, Hallgeir
FR MOBILE


Name Date
Netland, Eivind 2023-03-28

Identification

 bankID™ Netland, Eivind

Name Date
Bjelle, Tom Martin Røneid 2023-04-19

Identification

 bankID™ Bjelle, Tom Martin Røneid
FR MOBILE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Rosenbergsgaten 20

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Rosenbergsgaten 20 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kragerø	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: ED1JP-JMDUW-060IE-BLINC-N3JMK-5LLE7



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 20. april 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-20 11:06:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ED1JP-IMDUW-060IE-BLINC-NBJMK-SLLE7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>