



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 621 640
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKIPPERVEIEN II
Forretningsadresse: Skipperveien 13B
8070 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 808	164 808
Sum inntekter		164 808	164 808
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	8 632
Annen driftskostnad	3,4,5	115 378	108 235
Sum kostnader		115 378	116 866
Driftsresultat		49 430	47 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 040	255
Sum finansinntekter		1 040	255
Netto finans		1 040	255
Ordinært resultat før skattekostnad		50 470	48 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 470	48 196
Årsresultat		50 469	48 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 853	7 355
Sum fordringer		7 853	7 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	158 754	107 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 754	107 453
Sum omløpsmidler		166 606	114 807
SUM EIENDELER		166 606	114 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	165 792	115 322
Sum opptjent egenkapital		165 792	115 322
Sum egenkapital	7	165 792	115 322
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Leverandørgjeld		0	464
Annen kortsiktig gjeld		814	-979
Sum kortsiktig gjeld		814	-515
Sum gjeld		814	-515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 606	114 807



Årsregnskap 2019	Resultatregnskap	327 Sameiet Skipperveien II
-------------------------	-------------------------	------------------------------------

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		164 808	164 808	164 808	171 400
SUM INNTEKTER		164 808	164 808	164 808	171 400
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	0	632	1 300	700
Styrehonorar	2	0	8 000	16 000	8 000
Forretningsførsel		31 905	31 095	32 000	32 800
Løpende kontrakter	3	16 878	0	20 000	20 000
Drift/Vedlikeholds kostnader	4	2 403	0	0	2 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	33 600	33 600
Kabel-tv		16 632	16 632	17 200	17 200
Forsikring		45 124	50 254	35 000	48 500
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	3 192	0	0
Andre driftsutgifter	5	2 436	7 062	8 100	8 300
SUM KOSTNADER		115 378	116 866	163 200	171 100
DRIFTSRESULTAT		49 430	47 942	1 608	300
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		1 040	255	0	0
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 040	255	0	0
ÅRSRESULTAT		50 469	48 197	1 608	300

Sameiet Skipperveien II



Årsregnskap 2019 Balanse 327 Sameiet Skipperveien II

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Forskuddsbetaling Forsikring		7 853	7 355
Bankinnskudd	6	158 754	107 453
Sum omløpsmidler		166 606	114 807
SUM EIENDELER		166 606	114 807
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fond sparing til fremtidig vedlikehold	7	100 800	67 200
Annen egenkapital		64 992	48 122
Sum egenkapital	7	165 792	115 322
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	464
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		0	-979
Periodisert gjeld		814	0
Sum kortsiktig gjeld		814	-515
Sum gjeld		814	-515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 606	114 807

Sted: _____, dato: _____

Aleksander Johansen
Styreleder

Geir Ole Myre
Styremedlem

Erik Nerva
Styremedlem

Sameiet Skipperveien II



Noter 327 Sameiet Skipperveien II org.nr 917621640

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

	2019	2018
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	0	632
Sum	0	632

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2019	2018
5330 STYREHONORAR	0	8 000
Sum	0	8 000

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2019. Avvik i regnskapet skyldes periodiseringer fra tidligere år.

Note 3 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
6742 SNØRYDDING	16 878	0
Sum	16 878	0

Sameiet Skipperveien II



Noter 327 Sameiet Skipperveien II org.nr 917621640

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	813	0
6603 DRIFTSKOSTNADER	1 590	0
Sum	2 403	0

Note 5 - Andre driftskostnader

	2019	2018
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	540	892
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	473	4 120
6892 SCANNING	418	395
6940 PORTO	683	1 199
8126 GEBYR	323	456
Sum	2 436	7 062

Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.19	31.12.18
1920 BANKINNSKUDD	158 753	107 452
Sum	158 753	107 452

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 7 - Egenkapital

	2019	2018
Opptjent egenkapital pr. 01.01	48 122	33 526
Annen egenkapital	16 869	14 597
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	100 800	67 200
Egenkapital pr. 31.12	165 792	115 322

Fond, avsetning til fremtidig vedlikehold

Beløp som blir avsatt på posten(e) «Avsetning til fremtidig vedlikehold» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skipperveien II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skipperveien II

Styreleder	Aleksander Johansen (sign.)	28.04.2020
Styremedlem	Geir Ole Myre (sign.)	31.03.2020
Styremedlem	Erik Nerva (sign.)	17.04.2020