



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 518 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTER JØRGEN A. DVERSNES AS  
Forretningsadresse: Odderhei terrasse 117  
4639 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Bueklev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 028 798	11 696 346
Annen driftsinntekt			95 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 028 798</b>	<b>11 791 346</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 723 650	6 177 229
Lønnskostnad	1	4 080 808	3 884 171
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 562	150 930
Annen driftskostnad	2	992 014	721 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 950 034</b>	<b>10 933 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 078 764</b>	<b>857 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 143	14 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 143</b>	<b>14 643</b>
Annen rentekostnad		62 614	72 009
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 614</b>	<b>72 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 471</b>	<b>-57 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 026 293</b>	<b>800 488</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	450 437	177 723
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 575 856</b>	<b>622 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 575 856</b>	<b>622 765</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 575 856</b>	<b>622 765</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 575 856</b>	<b>622 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 260 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital	4	315 856	622 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 575 856</b>	<b>622 765</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	6 300	9 400
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 300</b>	<b>9 400</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 111 156	2 731 356
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	476 500	266 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 587 656</b>	<b>2 998 056</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 593 956</b>	<b>3 007 456</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	4 453 427	2 094 208
Andre kortsiktige fordringer	6	283 484	271 052
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 736 911</b>	<b>2 365 260</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 170 927	2 632 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 170 927</b>	<b>2 632 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 907 838</b>	<b>4 998 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 501 794</b>	<b>8 005 663</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	63 000	63 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	4	175 000	175 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>238 000</b>	<b>238 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 091 746	1 775 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 091 746</b>	<b>1 775 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 329 746</b>	<b>2 013 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	29 455	10 378
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 455</b>	<b>10 378</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 433 322	1 566 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 433 322</b>	<b>1 566 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 462 777</b>	<b>1 577 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 584 155	1 406 278
Betalbar skatt	3	431 361	130 552
Skyldig offentlige avgifter	7	953 256	243 734
Utbytte	4	1 260 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	3 480 500	2 634 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 709 272</b>	<b>4 414 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 172 049</b>	<b>5 991 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 501 794</b>	<b>8 005 663</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 193875

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 518 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGMESTER JØRGEN A. DVERSNES AS  
Forretningsadresse: Odderhei terrasse 117  
4639 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Bueklev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 518 539  
BYGGMESTER JØRGEN A. DVERSNES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 028 798	11 696 346
Annen driftsinntekt			95 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 028 798</b>	<b>11 791 346</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 723 650	6 177 229
Lønnskostnad	1	4 080 808	3 884 171
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 562	150 930
Annen driftskostnad	2	992 014	721 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 950 034</b>	<b>10 933 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 078 764</b>	<b>857 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 143	14 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 143</b>	<b>14 643</b>
Annen rentekostnad		62 614	72 009
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 614</b>	<b>72 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 471</b>	<b>-57 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	450 437	177 723
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 575 856</b>	<b>622 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 575 856</b>	<b>622 765</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 575 856</b>	<b>622 765</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 575 856</b>	<b>622 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 260 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	315 856	622 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 575 856</b>	<b>622 765</b>



Organisasjonsnr: 998 518 539  
BYGGMESTER JØRGEN A. DVERSNES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	2	6 300	9 400
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 300</b>	<b>9 400</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 111 156	2 731 356
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	476 500	266 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 587 656</b>	<b>2 998 056</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>3 593 956</b>	<b>3 007 456</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	4 453 427	2 094 208
Andre kortsiktige fordringer	6	283 484	271 052
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 736 911</b>	<b>2 365 260</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	5 170 927	2 632 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 170 927</b>	<b>2 632 947</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>9 907 838</b>	<b>4 998 207</b>
--	--	------------------	------------------

##### SUM EIENDELER

		<b>13 501 794</b>	<b>8 005 663</b>
--	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	63 000	63 000
Overkurs	4	175 000	175 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>238 000</b>	<b>238 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 091 746	1 775 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 091 746</b>	<b>1 775 889</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 329 746</b>	<b>2 013 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	29 455	10 378
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 455</b>	<b>10 378</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 433 322	1 566 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 433 322</b>	<b>1 566 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 462 777</b>	<b>1 577 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 584 155	1 406 278
Betalbar skatt	3	431 361	130 552
Skyldig offentlige avgifter	7	953 256	243 734
Utbytte	4	1 260 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	3 480 500	2 634 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 709 272</b>	<b>4 414 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 172 049</b>	<b>5 991 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 501 794</b>	<b>8 005 663</b>



Organisasjonsnr: 998 518 539  
BYGGMESTER JØRGEN A. DVERSNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
7.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Org. nr 998 518 539

**Årsregnskap**

**2021**

---

Utarbeidet av: **Reskontro AS**



### RESULTATREGNSKAP

#### BYGGMESTER JØRGEN A. DVERSNES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		30 028 798	11 696 346
Annen driftsinntekt		0	95 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 028 798</b>	<b>11 791 346</b>
Varekostnad		22 723 650	6 177 229
Lønnskostnad	1	4 080 808	3 884 171
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 562	150 930
Annen driftskostnad	2	992 014	721 163
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 950 034</b>	<b>10 933 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 078 764</b>	<b>857 853</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		10 143	14 643
Annen rentekostnad		62 614	72 009
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-52 471</b>	<b>-57 366</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 026 293	800 488
Skattekostnad på ordinært resultat	3	450 437	177 723
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 575 856</b>	<b>622 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 575 856</b>	<b>622 765</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte	4	1 260 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	315 856	622 765
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 575 856</b>	<b>622 765</b>



### BALANSE

#### BYGGMESTER JØRGEN A. DVERSNES AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	6 300	9 400
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 300</b>	<b>9 400</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 111 156	2 731 356
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	476 500	266 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 587 656</b>	<b>2 998 056</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 593 956</b>	<b>3 007 456</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	4 453 427	2 094 208
Andre kortsiktige fordringer	6	283 484	271 052
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 736 911</b>	<b>2 365 260</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 170 927	2 632 947
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 907 838</b>	<b>4 998 207</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 501 794</b>	<b>8 005 663</b>



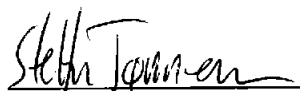
### BALANSE

#### BYGGMESTER JØRGEN A. DVERSNES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 8	63 000	63 000
Overkurs	4	175 000	175 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>238 000</b>	<b>238 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	2 091 746	1 775 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 091 746</b>	<b>1 775 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 329 746</b>	<b>2 013 889</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	29 455	10 378
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>29 455</b>	<b>10 378</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 433 322	1 566 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 433 322</b>	<b>1 566 658</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 584 155	1 406 278
Betalbar skatt	3	431 361	130 552
Skyldig offentlige avgifter	7	953 256	243 734
Utbytte	4	1 260 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	3 480 500	2 634 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 709 272</b>	<b>4 414 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 172 049</b>	<b>5 991 773</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 501 794</b>	<b>8 005 663</b>

Kristiansand, 29.03.2022

Styret i Byggmester Jørgen A. Dversnes AS

  
Steffen Tønnessen  
Styreleder

  
Jørgen Arnt Dversnes  
Styremedlem/daglig leder



## Byggmester Jørgen A. Dversnes AS

Noter til regnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskap Stiftelse.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt ved avleggelse av årsregnskapet:

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, gjeld i utenlandsk valuta justeres i takt med endringer i valutakursen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ev. ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Posten lønnskostnader er slått sammen av:	2021	2020
Lønninger	3 319 562	3 228 937
Arbeidsgiveravgift	501 514	469 117
Pensjonskostnader	128 520	124 597
Andre lønnsrelaterte ytelser	131 213	61 520
<b>Sum</b>	<b>4 080 808</b>	<b>3 884 171</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av regnskapsåret har vært: 7 årsverk.



## Byggmester Jørgen A. Dversnes AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v. (forts.)

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Nettside	Tomter	Brakker og bygninger	Driftsløspøre og biler mv	Totalt
<b>Anskaffelseskost 01.01</b>	<b>12 500</b>	<b>1 231 256</b>	<b>1 666 492</b>	<b>1 346 818</b>	<b>4 257 066</b>
Tilgang	-	-	421 317	321 845	743 162
Avgang	-	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>12 500</b>	<b>1 231 256</b>	<b>2 087 808</b>	<b>1 668 663</b>	<b>5 000 228</b>
Akk. avskrivninger 31.12	-6 200	-	-207 908	-1 192 163	-1 406 272
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>6 300</b>	<b>1 231 256</b>	<b>1 879 900</b>	<b>476 500</b>	<b>3 593 956</b>
Årets avskrivninger		-	41 517	112 045	<b>153 562</b>
Fordelt driftskostnad	3 100	-	-	-	<b>3 100</b>
Økonomisk levetid	4 år	Avskrives ikke	10-50 år	3-5 år	

### Note 3 Skattekostnad

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	2 026 293	800 488
Permanente forskjeller	21 155	7 343
Endring i midlertidige forskjeller	-86 717	-214 413
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 960 731</b>	<b>593 418</b>
22 % betalbar skatt av årets skattegrunnlag	431 361	130 552
<b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:</b>		
Netto midlertidige forskjeller	133 888	47 171
Underskudd til fremføring	-	-
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>133 888</b>	<b>47 171</b>
Utsatt skatt/skattefordel (22 %)	29 455	10 378
Herav ikke balansført	-	-
<b>Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) i regnskapet</b>	<b>29 455</b>	<b>10 378</b>
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>		
Betalbar skatt	431 361	130 552
For mye/lite avsatt i fjor	-1	-
Endring i utsatt skatt	19 077	47 171
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>450 437</b>	<b>177 723</b>



## Byggmester Jørgen A. Dversnes AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>63 000</b>	<b>175 000</b>	<b>1 775 889</b>	<b>2 013 889</b>
Årets resultat	-	-	1 575 856	<b>1 575 856</b>
Tilleggsutbytte	-	-	-1 260 000	<b>-1 260 000</b>
Avsatt utbytte	-	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>63 000</b>	<b>175 000</b>	<b>2 091 746</b>	<b>2 329 746</b>

### Note 5 Pantstillelser

	2021	2020
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 433 322	1 566 658
<b>SUM</b>	<b>1 433 322</b>	<b>1 566 658</b>

#### Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 111 156	2 731 356
Fordringer	4 453 427	2 094 208
<b>SUM</b>	<b>7 564 583</b>	<b>4 825 564</b>

Selskapet har stilt standard entreprisegarantier, sikret i bank.  
Totalt garantiansvar pr 31.12 er på kr 478 914.

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	-	-
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	766 642	899 978

Selskapet har gjeld til aksjonær Jørgen Arnt Dversnes med kr 2 275 862 pr 31.12.  
Lånet renteberegnes ikke.  
Lånet er bokført som kortsiktig gjeld.

### Note 7 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 178 484.

Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjør kr 178 484.



## Byggmester Jørgen A. Dversnes AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 8 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og mellomværende med aksjonærer

Aksjekapitalen på kr 63 000 består av 63 aksjer a kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

#### Oversikt over aksjonærene pr 31.12:

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Tønnessen		6	10 %	10 %
Jørgen Arnt Dversnes	<i>Styremedlem/daglig leder</i>	26	41 %	41 %
Nicolay Eigestad		6	10 %	10 %
Steffen Tønnessen	<i>Styreleder</i>	25	40 %	40 %
<b>SUM</b>		<b>63</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



Til generalforsamlingen i  
Byggmester Jørgen A. Dversnes AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### **Konklusjon**

Vi har revidert regnskapet til **Byggmester Jørgen A. Dversnes AS** som viser et overskudd på kr 1 575 856. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Østre Strandgate 1  
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60  
E-post [agder@ameda.no](mailto:agder@ameda.no)  
Nettside [www.ameda.no](http://www.ameda.no)



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 29. mars 2022

**Revisjonsfirma Danielsen & Co AS**

Per Andersen

statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Østre Strandgate 1  
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60  
E-post agder@ameda.no  
Nettside www.ameda.no