



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 375 392
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STARTSKUDET
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 918375392

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 123 356 | 2 018 958 |
| Sum inntekter | | 3 123 356 | 2 018 958 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 171 149 | 190 182 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 6 764 | 2 255 |
| Annen driftskostnad | | 2 502 960 | 2 433 040 |
| Sum kostnader | | 2 680 873 | 2 625 477 |
| Driftsresultat | | 442 483 | -606 519 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 405 | 9 267 |
| Sum finansinntekter | | 7 405 | 9 267 |
| Annen finanskostnad | | | 109 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 109 |
| Netto finans | | 7 405 | 9 158 |
| Resultat før skattekostnad | | 449 888 | -597 361 |
| Årsresultat | | 449 888 | -597 361 |
| Totalresultat | | 449 888 | -597 361 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 449 888 | -597 361 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 449 888 | -597 361 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 11 274 | 18 038 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 274 | 18 038 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 11 274 | 18 038 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 27 385 | 13 750 |
| Andre fordringer | | 232 127 | 77 561 |
| Sum fordringer | | 259 512 | 91 311 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 272 532 | 202 557 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 272 532 | 202 557 |
| Sum omløpsmidler | | 532 044 | 293 867 |
| SUM EIENDELER | | 543 318 | 311 905 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 394 856 | |
| Udekket tap | | | 55 032 |
| Sum opptjent egenkapital | | 394 856 | -55 032 |
| Sum egenkapital | | 394 856 | -55 032 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 99 981 | 266 518 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 48 481 | 100 419 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 148 462 | 366 937 |
| Sum gjeld | | 148 462 | 366 937 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 543 318 | 311 905 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 504416

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 375 392
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STARTSKUDET
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 918 375 392
SAMEIET STARTSKUDET

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 123 356 | 2 018 958 |
| Sum inntekter | | 3 123 356 | 2 018 958 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 171 149 | 190 182 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 6 764 | 2 255 |
| Annen driftskostnad | | 2 502 960 | 2 433 040 |
| Sum kostnader | | 2 680 873 | 2 625 477 |
| Driftsresultat | | 442 483 | -606 519 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 405 | 9 267 |
| Sum finansinntekter | | 7 405 | 9 267 |
| Annen finanskostnad | | | 109 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 109 |
| Netto finans | | 7 405 | 9 158 |
| Resultat før skattekostnad | | 449 888 | -597 361 |
| Årsresultat | | 449 888 | -597 361 |
| Totalresultat | | 449 888 | -597 361 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 449 888 | -597 361 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 449 888 | -597 361 |



Organisasjonsnr: 918 375 392
SAMEIET STARTSKUDET

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 11 274 | 18 038 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 11 274 | 18 038 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 27 385 | 13 750 |
| Andre fordringer | | 232 127 | 77 561 |
| Sum fordringer | | 259 512 | 91 311 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 272 532 | 202 557 |
| Sum omløpsmidler | | 532 044 | 293 867 |
| SUM EIENDELER | | 543 318 | 311 905 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |



| | | |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 394 856 | |
| Udekket tap | | 55 032 |
| Sum opptjent egenkapital | 394 856 | -55 032 |
| Sum egenkapital | 394 856 | -55 032 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 99 981 | 266 518 |
| Annen kortsiktig gjeld | 48 481 | 100 419 |
| Sum kortsiktig gjeld | 148 462 | 366 937 |
| Sum gjeld | 148 462 | 366 937 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 543 318 | 311 905 |



Organisasjonsnr: 918 375 392
SAMEIET STARTSKUDET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 7682

SAMEIET STARTSKUDET



Velkommen til årsmøte i SAMEIET STARTSKUDET

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7682>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Husleie
7. Bredbånd / Internett og TV
8. Automatisk døråpner bod areal

Med vennlig hilsen,
Styret i SAMEIET STARTSKUDET



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling
Styreleder velges som møteleder.

Forslag til vedtak
Marianne Bolstad velges som møteleder.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Styrets innstilling
Monika Vik og Roger Reitan velges som protokollvitner.

Forslag til vedtak
Monika Vik og Roger Reitan velges som protokollvitner.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat føres mot egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2024.pdf
- 2. 7682 Sameiet Startskuddet.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 150 000,-

Styrets innstilling

Styret mener det er rimelig at godtgjørelse økes til kr. 150 000,-, med tanke på arbeidsmengde og at beløpet ikke har vært justert siden 2016.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 150 000,-

Sak 6

Husleie

Forslag fremmet av:
Roger Avlesbug Reitan

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Øke husleien med tanke på fremtidige kostnader



Styrets innstilling
Styret stiller seg positive til forslaget.

Forslag til vedtak

Øke f eks husleien med f. eks kr 250,- pr leilighet. Slik at man har penger på bok, så slipper man store engangskostnader i fremtiden

Sak 7

Bredbånd / Internett og TV

Forslag fremmet av:

Lea Nga Tran

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

De fleste hjem har smart tv og betaler egne abonnement for strømme tjenester. Behovet for lineær tv er redusert, og blir lite brukt.

Styrets innstilling

Styret er positive til forslaget.

Til info. Pr i dag benytter sameiet Telenor, og avtale Frihet M

Forslag til vedtak

Det foreslås å bytte til annen avtale hos Telenor, som kun inneholder bredbånd. Dvs. uten TV

Sak 8

Automatisk døråpner bod areal

Forslag fremmet av:

Lea Nga Tran

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Pr i dag er det kun sykkelstativ ute, og det er verken et lukket rom eller tak.

Styrets innstilling

Styret er positive til forslaget, men ønsker å opplyse om at dette medføre ekstra kostnader for sameiet (engangskostnad og fremtidig service/vedlikehold).



Forslag til vedtak

Det foreslås derfor at dørene inn til bod areal utstyres med automatisk døråpner og låssylinder som vi har i garasje og ved hovedinngang så en kommer lettere inn med sykkel etc.



Styrets årsrapport

Årsrapporten gir innsikt i styrets arbeid og prioriteringer, samt sameiets tilstand. Styret som består av Jonas, Anas og Marianne, har samarbeidet i hele styreperioden. Styret vil fortsette det gode samarbeidet i 2025, og ta de nødvendige beslutninger som kreves for at alle i Startskuddet skal ha et velfungerende sameie, samt være et trygt og godt sted å bo.

1 Styrets arbeid

Styret har avholdt 11 styremøter (inkl. regnskaps- og budsjettmøte), samt flere uformelle møter. Videre har styret gjennomført flere løpende møter med bl.a. beboere og leverandører, samt befaringer knyttet til service spesielt. Kommunikasjon internt i styret har foregått nærmest daglig via epost og Messenger. Totalt har styret mottatt over 700 e-poster med behov for oppfølging. Arbeidsmengden har vært stor, men oppgavene har blitt løst på en tilfredsstillende måte. Styret har sikret god og sikker drift, samt et trygt bomiljø.

Kommunikasjon

Vibbo er styrets kommunikasjonskanal med beboere. Det publiseres jevnlig viktig informasjon der, og alle beboere oppfordres til å holde seg oppdatert. Her må alle bli flinkere, inkl. Trendy Eiendom/BKH. I tillegg benyttes Styretavla og FB. Styret oppmuntrer beboere til å komme med spørsmål og innspill.

Drift- og vedlikehold

Styret har fulgt opp alle drifts- og vedlikeholdsoppgaver, og sikret at all nødvendig service er utført. Styret har prioritert gode service avtaler, for å ivareta sikkerhet og forebygge store kostnader i fremtiden. Kort oppsummert:

- Videreføring av serviceavtale med Bravida
- Arbeidet med å finne utførende for årlig service av røykventilasjon ble igangsatt
- Inngåelse av nye og bedre avtaler med vaktmester, Otis, Telenor og forsikringselskap
- Oppstart og planlegging av overgang til LED-belysning, gjennomføres i 2025.
- Gjennomføring av FG-kontroller, årskontroll brann m.m.

Energibesparing

Styret har som nevnt startet arbeidet med utfasing av gamle lysstoffrør. Muligheten for å senke hastighet på aggregat om natten ble undersøkt, men er ikke anbefalt av Bravida. Solseller på tak er også vurdert som en mulig fremtidig investering, men er utfordrende pga. rør på taket.

2 Økonomi

Etter et krevende økonomisk år i 2023, viser regnskapet for 2024 et positivt resultat hvor driftsinntektene overstiger kostnadene. Dette er et resultat av kapitalinnhenting, økte felleskostnader og kostnadskontroll. Styret har prioritert å bruke kapital på det mest nødvendige, uten at det har gått på bekostning av forsvarlig drift. Som følge av dette har sameiet nå en mer stabil økonomi. En solid snuoperasjon, som alle kan være svært godt fornøyd med.

Avvik fra budsjett skyldes i all hovedsak høyere kommunale avgifter enn varslet, og det var høyere drifts- og vedlikeholdskostnader enn antatt. Sistnevnte skyldes i stor grad uforutsette hendelser, som krevde utbedring, som f.eks., rep. etter vannlekkasje. Kostnader til Lørenskog Stasjonsby Driftsforeningen (kr 67 200), som ikke var med i budsjett, er tatt med i budsjett for 2025.

3 HMS



HMS ble, på lik linje med økonomi, prioritert høyt. Styret etterstreber å tenke sikkerhet for beboere, i all aktivitet vi har ansvar for. Alle påkrevde kontroller og service er gjennomført. Styret har fulgt opp med HMS kontroll av fellesareal. På en annen side er styret helt avhengig av at alle bidrar til dette arbeidet. Beboerne minnes om viktigheten av å bidra f.eks. ved å ikke lagre gjenstander i fellesareal (inkl. ved p-plassene).

Styret vedtok i 2024 at nye brannslukningsapparat skulle installeres i fellesareal og boligseksjoner. Dette var mer kostnadseffektivt enn kontroll som er pålagt hvert 5år.

Sameiet er hjem for mange, og styret minner om at alle har et ansvar for fellesskapet. Det er viktig å vise hensyn og ta ansvar for våre fellesareal, for å opprettholde et godt og trivelig bomiljø for store og små. Lyd og aktivitet merkes lett når vi bor så tett. Små grep fra hver enkelt utgjør en stor forskjell. Dugnad ble gjennomført, og var vellykket. Stor takk til de som bidro.

4 Fremtidsplaner

I 2025 vil styret bl.a. prioritere:

- Økonomi og HMS, for å holde kostnader nede og samtidig sørge for trygg og sikker drift.
- Fullføring av LED-belysningsprosjektet
- Vurdering av vedlikeholds rapport fra OBOS Prosjekt, alt. Styret kartlegger fremtidig og nødvendig vedlikehold. Behov/nytte vurderes opp mot kostnad
- Mulige nye energiltak
- Fasadevask
- Bedre samarbeidet med Trendy Eiendom, samt videre fremdrift på prosjekt søppelskur

5 Annen informasjon om sameiet

Historikk for vedlikehold og rehabilitering

2024 Ny motor for røykventilasjon

2024 Heis - bytte av belteovervåker, nye fotoceller og kretskort

2023 Styretavle installert

2023 Innregulering av ventilasjonsanlegg, inkl. montering av spjeld og lydfeller på tak

2023 Motorbytte for ventilasjonsaggregat

2023 Justering av samtlige dører i fellesareal

2023 Scanning av tak (bekreftet tett og fint)

2022 Installering av målere på kaldt- og varmtvann

2022 Boning av gulv 6 etg. (etter arbeid på tak)

2022 Sirkulasjonspumpe erstattet med ny

2022 Fasadevask

2022 Mantling av ventilasjonsrør tak

2020 Kameraovervåkning installert

2019 Ordning for el-billading



SAMEIET STARTSKUDET ORG.NR. 918 375 392, KUNDENR. 7682

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 3 088 972 | 1 990 393 | 2 044 000 | 2 473 000 |
| Ladeinntekter EL-bil | | 30 668 | 23 338 | 0 | 0 |
| Andre inntekter | 3 | 3 716 | 5 227 | 12 000 | 12 000 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 3 123 356 | 2 018 958 | 2 056 000 | 2 485 000 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 4 | -21 149 | -23 502 | -23 000 | -19 000 |
| Styrehonorar | 5 | -150 000 | -166 680 | -130 000 | -130 000 |
| Avskrivninger | 13 | -6 764 | -2 255 | 0 | 0 |
| Revisjonshonorar | 6 | -7 486 | -6 990 | -7 000 | -7 500 |
| Forretningsførerhonorar | | -99 915 | -95 018 | -100 800 | -105 840 |
| Konsulenthonorar | 7 | -35 749 | -53 300 | -5 000 | -5 000 |
| Drift og vedlikehold | 8 | -344 147 | -555 418 | -224 000 | -288 500 |
| Forsikringer | | -124 195 | -93 527 | -101 900 | -122 280 |
| Kommunale avgifter | 9 | -832 981 | -642 138 | -740 500 | -860 500 |
| Kostnader sameie | | -67 200 | -67 200 | 0 | -68 000 |
| Energi/fyring | 10 | -531 859 | -513 210 | -350 000 | -360 000 |
| TV-anlegg/bredbånd | | -297 227 | -298 033 | -300 000 | -315 000 |
| Andre driftskostnader | 11 | -162 201 | -108 207 | -128 892 | -166 000 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -2 680 873 | -2 625 477 | -2 111 092 | -2 447 620 |
| DRIFTSRESULTAT | | 442 483 | -606 519 | -55 092 | 37 380 |
| FINANSINNEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 12 | 7 405 | 9 267 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | 0 | -109 | 0 | 0 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | 7 405 | 9 158 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | 449 888 | -597 361 | -55 092 | 37 380 |
| Overføringer: | | | | | |
| Til opptjent egenkapital | | 394 856 | 0 | | |
| Fra opptjent egenkapital | | 0 | -542 329 | | |
| Udekket tap | | 0 | -55 032 | | |
| Reduksjon udekket tap | | 55 032 | 0 | | |



SAMEIET STARTSKUDET
ORG.NR. 918 375 392, KUNDENR. 7682

BALANSE

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------------------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Andre varige driftsmidler | 13 | 11 274 | 18 038 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 11 274 | 18 038 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Restanser felleskostnader/kundefordringer | | 27 385 | 13 750 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 103 492 | 77 561 |
| Andre kortsiktige fordringer | 14 | 128 636 | 0 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 16 326 | 64 435 |
| Sparekonto OBOS-banken | | 256 206 | 138 122 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 532 044 | 293 867 |
| SUM EIENDELER | | 543 318 | 311 905 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | 15 | 394 856 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -55 032 |
| SUM EGENKAPITAL | | 394 856 | -55 032 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 48 481 | 100 419 |
| Leverandørgjeld | | 99 981 | 266 518 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 148 462 | 366 937 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 543 318 | 311 905 |
| Pantstillelse | | 0 | 0 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |
| Lørenskog, 24.04.2025 | | | |
| Styret i Sameiet Startskuddet | | | |
| Marianne Bolstad/s/ | Anas Benali/s/ | Jonas L. Grøttumsbråten/s/ | |

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Felleskostnader2 | 1 658 465 |
| Avregning Ecoguard BO7682 | 724 800 |
| TV/Internett | 284 460 |
| Kapitalinnkalling | 169 994 |
| Garasje | 74 400 |
| Kontingent | 66 000 |
| Felleskostnader3 | 50 712 |
| Vedlikehold 2 | 27 200 |
| Avregning Ecoguard NÆ7682 | 19 141 |
| Garasje 2 | 12 000 |
| Forretningslokale | 1 200 |
| Vedlikehold | 600 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 3 088 972 |

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

| | |
|-----------------------------|--------------|
| Nøkler | 3 716 |
| SUM ANDRE INNETEKTER | 3 716 |

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

| | |
|------------------------------|----------------|
| Arbeidsgiveravgift | -21 149 |
| SUM PERSONALKOSTNADER | -21 149 |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 150 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 486.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

| | |
|--|----------------|
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -35 749 |
| SUM KONSULENTHONORAR | -35 749 |

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Drift/vedlikehold bygninger | -99 180 |
| Drift/vedlikehold heisanlegg | -40 506 |
| Drift/vedlikehold brannsikring | -45 956 |
| Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg | -72 789 |
| Drift/vedlikehold garasjeanlegg | -84 052 |
| Kostnader dugnader | -1 664 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -344 147 |

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Vann- og avløpsavgift | -543 553 |
| Renovasjonsavgift | -289 428 |
| SUM KOMMUNALE AVGIFTER | -832 981 |

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

| | |
|----------------------------|-----------------|
| Elektrisk energi | -242 148 |
| Fjernvarme | -250 510 |
| Andre fyringskostnader | -39 200 |
| SUM ENERGI / FYRING | -531 859 |

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Vaktmestertjenester | -68 917 |
| Vakthold | -24 202 |
| Renhold ved firmaer | -53 520 |
| Snørydding | -10 420 |
| Andre fremmede tjenester | -953 |
| Møter, kurs, oppdateringer mv. | -940 |
| Andre kontorkostnader | -262 |
| Bank- og kortgebyr | -2 996 |
| Øreavrunding | 10 |
| Tap på fordringer, | -1 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -162 201 |

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

| | |
|---|--------------|
| Renter bank | 6 685 |
| Renter av for sent innbetalte felleskostnader | 720 |
| SUM FINANSINNTEKTER | 7 405 |

NOTE: 13**VARIGE DRIFTSMIDLER**

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Whiteboard tavler | |
| Tilgang 2023 | 20 293 |
| Avskrevet tidligere år | -2 255 |
| Avskrevet i år | -6 764 |
| | 11 274 |
| SUM VARIGE DRIFTSMIDLER | 11 274 |

NOTE 14**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

| | |
|---|----------------|
| Avsetning Ecoguard bokf i 2025 | 128 636 |
| SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER | 128 636 |

**NOTE: 15****EGENKAPITAL****INTERN FORDELING AV EGENKAPITAL**

| | | |
|------------------------|----------|----------------|
| Avdeling bolig | | |
| 2016 | 211 330 | |
| 2017 | 274 464 | |
| 2018 | 7 468 | |
| 2019 | -142 491 | |
| 2020 | -216 412 | |
| 2021 | 403 397 | |
| 2022 | -363 | |
| 2023 | -576 845 | |
| 2024 | 437 092 | |
| Andel bolig | | 397 640 |
| | | |
| Avdeling næring | | |
| 2016 | 1 560 | |
| 2017 | 3 244 | |
| 2018 | -6 834 | |
| 2019 | -12 267 | |
| 2020 | 1 363 | |
| 2021 | 17 160 | |
| 2022 | 709 | |
| 2023 | -20 517 | |
| 2024 | 12 796 | |
| Andel næring | | -2 786 |
| SUM EGENKAPITAL | | 394 856 |



Resultatanalyse 2024 Sameiet Startskuddet

| | Regnskap | Budsjett | Differanse kr | Differanse % |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------|
| Driftsinntekter | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 3 088 972 | 2 044 000 | -1 044 972 | -51 % |
| Ladeinntekter EL-bil | 30 668 | 0 | -30 668 | 100 % |
| Andre inntekter | 3 716 | 12 000 | 8 284 | 69 % |
| Sum driftsinntekter | 3 123 356 | 2 056 000 | -1 067 356 | -52 % |
| Driftskostnader | | | | |
| Personalkostnader | -21 149 | -23 000 | -1 851 | 8 % |
| Styrehonorar | -150 000 | -130 000 | 20 000 | -15 % |
| Avskrivninger | -6 764 | 0 | 6 764 | 100 % |
| Revisjonshonorar | -7 486 | -7 000 | 486 | -7 % |
| Forretningsførerhonorar | -99 915 | -100 800 | -885 | 1 % |
| Konsulenthonorar | -35 749 | -5 000 | 30 749 | -615 % |
| Drift og vedlikehold | -344 147 | -224 000 | 120 147 | -54 % |
| Forsikringer | -124 195 | -101 900 | 22 295 | -22 % |
| Kommunale avgifter | -832 981 | -740 500 | 92 481 | -12 % |
| Kostnader sameie | -67 200 | 0 | 67 200 | 100 % |
| Energi/fyring | -531 859 | -350 000 | 181 859 | -52 % |
| TV-anlegg/bredbånd | -297 227 | -300 000 | -2 773 | 1 % |
| Andre driftskostnader | -162 201 | -128 892 | 33 309 | -26 % |
| Sum driftskostnader | -2 680 873 | -2 111 092 | 569 781 | -27 % |
| Driftsresultat | 442 483 | -55 092 | -497 575 | 903 % |
| Finansinntekter/-kostnader | | | | |
| Finansinntekter | 7 405 | 0 | -7 405 | 100 % |
| Res. finansinnt./-kostnader | 7 405 | 0 | -7 405 | 100 % |
| Årsresultat | 449 888 | -55 092 | -504 980 | 917 % |



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Startskuddet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Startskuddet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 9. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: T16U7-X4C3N-FX4VW-VWJWN-LDPDZ-SL0MM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willumsen, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1452881

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-09 20:59:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T16U7-X4C3N-FX4VV-VWJWN-LDPDZ-SL0MM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller vårt Startskuddet.pdf valideringsverktøy for digitale signaturer.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes og er åpent for avstemning i 0 dager

Siste dato for avstemning er

Selskapsnummer: 7682 Selskapsnavn: SAMEIET STARTSKUDET

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

| |
|---|
| <p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Marianne Bolstad velges som møteleder.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |
| <p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Monika Vik og Roger Reitan velges som protokollvitner.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |
| <p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat føres mot egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 150 000,-

For

Mot

Sak 6 Husleie

Øke f eks husleien med f. eks kr 250,- pr leilighet. Slik at man har penger på bok, så slipper man store engangskostnader i fremtiden

For

Mot

Sak 7 Bredbånd / Internett og TV

Det foreslås å bytte til annen avtale hos Telenor, som kun inneholder bredbånd. Dvs. uten TV

For

Mot

Sak 8 Automatisk døråpner bod areal

Det foreslås derfor at dørene inn til bod areal utstyres med automatisk døråpner og låssylinder som vi har i garasje og ved hovedinngang så en kommer lettere inn med sykkel etc.

For

Mot



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.