



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 366 145  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELGESETERGT 38 AL  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Ove Stinessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 377 477	1 369 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 377 477</b>	<b>1 369 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8,9	-55 050	-53 057
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	-11 337	-9 765
Annen driftskostnad	3,10,1 1,12,1 3,14,1 5	-797 272	-682 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>-863 659</b>	<b>-745 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>513 818</b>	<b>624 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 039</b>	<b>13 306</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-164 071</b>	<b>-176 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 032</b>	<b>-163 114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>353 786</b>	<b>461 080</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>353 786</b>	<b>461 080</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>353 786</b>	<b>461 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		353 786	461 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>353 786</b>	<b>461 080</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	10 643 904	10 466 562
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 643 904</b>	<b>10 466 562</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 643 904</b>	<b>10 466 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 101	43 516
Andre fordringer	3	20 876	20 367
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 977</b>	<b>63 883</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 253 397	1 350 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 295 374</b>	<b>1 414 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 295 374</b>	<b>1 414 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 939 278</b>	<b>11 881 173</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 581 657	1 227 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 581 657</b>	<b>1 227 872</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 581 657</b>	<b>1 227 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,16	10 111 753	10 424 811
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	150 000	150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 261 753</b>	<b>10 574 811</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 261 753</b>	<b>10 574 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 972	67 788
Skyldige offentlige avgifter		2	2
Annen kortsiktig gjeld		18 893	10 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 867</b>	<b>78 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 357 620</b>	<b>10 653 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 939 278</b>	<b>11 881 173</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	10 261 753	10 574 811



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elgsetergt 38. AL

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Elgsetergt 38. AL' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at annen informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Trondheim, 22. mars 2021

BDO AS

Kristin By Farstad  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-22 20:50:03Z



## John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-22 20:50:03Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 2142B-T4E2U-GSTFB-G5NXX-8UJPKS-NDP86



## Borettslaget Elgesetergt 38 AL - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		1 209 600	1 209 336	1 209 600	1 209 600
Utleieinntekter		151 872	149 739	151 900	151 900
Andre driftsinntekter	7	16 005	10 459	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 377 477</b>	<b>1 369 534</b>	<b>1 361 500</b>	<b>1 361 500</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	8	-5 050	-6 557	-6 600	-7 100
Styrehonorar	9	-50 000	-46 500	-46 500	-50 000
Forretningsførerhonorar		-67 200	-65 424	-67 200	-69 300
Eksterne honorar	10	-20 753	-9 750	-11 300	-11 600
Avskrivninger	17	-11 337	-9 765	-9 800	-9 765
Drifts- og serviceavtaler	11	-104 839	-84 572	-101 800	-94 000
Løpende vedlikehold	12	-38 860	-25 578	-25 000	-26 000
Periodisk vedlikehold	13	-37 784	-20 748	-84 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-165 311	-175 356	-150 000	-136 000
Forsikring		-81 302	-75 279	-82 800	-89 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-126 327	-82 118	-114 800	-133 200
Eiendomsavgifter		-113 884	-109 926	-112 200	-114 900
Energi, felles	14	-17 389	-22 802	-22 000	-26 000
Andre driftsutgifter	15	-10 967	-10 965	-6 500	-6 500
Tap på fordringer	3	-12 656	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-863 659</b>	<b>-745 340</b>	<b>-840 500</b>	<b>-873 865</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>513 818</b>	<b>624 194</b>	<b>521 000</b>	<b>487 635</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		4 039	13 306	8 000	7 000
Finanskostnader		-164 071	-176 420	-223 000	-125 057
<b>Netto finansposter</b>		<b>-160 032</b>	<b>-163 114</b>	<b>-215 000</b>	<b>-118 057</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>353 786</b>	<b>461 080</b>	<b>306 000</b>	<b>369 578</b>
Ordinært resultat etter skatt		353 786	461 080	306 000	369 578
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>353 786</b>	<b>461 080</b>	<b>306 000</b>	<b>369 578</b>
Disponering av totalresultat:		353 786	461 080	306 000	369 578
Overført til annen egenkapital		353 786	461 080	0	0

Org.nr: 951 366 145 - 272



## Borettslaget Elgesetergt 38 AL - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	6, 17	10 643 904	10 466 562
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 643 904</b>	<b>10 466 562</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		21 101	43 516
Andre fordringer	3	0	11 928
Mellomregning BBL Finans	3	16 837	8 439
Opptjente renter	3	4 039	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Kontanter		1 035	865
Bankinnskudd	2	1 252 362	1 349 862
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 295 374</b>	<b>1 414 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 939 278</b>	<b>11 881 173</b>

Org.nr: 951 366 145 - 272



## Borettslaget Elgesetergt 38 AL - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	2 600	2 600
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 579 057	1 225 272
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 581 657</b>	<b>1 227 872</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6, 16	10 111 753	10 424 811
Borettsinnskudd	5, 6	150 000	150 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 261 753</b>	<b>10 574 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		16 798	8 400
Leverandørgjeld		76 972	67 788
Skyldig off. myndigheter		2	2
Påløpte kostnader		1 667	2 300
Annen kortsiktig gjeld		428	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 867</b>	<b>78 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 357 620</b>	<b>10 653 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 939 278</b>	<b>11 881 173</b>
Pantstillelser	6	10 261 753	10 574 811

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bent Ove Stinessen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Live Ranghildstveit Stiansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mats- Gøran Karlsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hanne Marie Knudsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torkel Kvande  
Styremedlem

Org.nr: 951 366 145 - 272



## Borettslaget Elgesetergt 38 AL - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 951 366 145 - 272



## Borettslaget Elgesetergt 38 AL - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 336 121</b>	<b>1 158 258</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	353 786	461 080
Tilbakeført avskrivning	11 337	9 765
Tilgang av anleggsmidler	-188 679	0
Avdrag lån	-313 058	-292 983
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-136 614</b>	<b>177 862</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 199 506</b>	<b>1 336 121</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 199 506</b>	<b>1 336 121</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	9	9
Bankinnskudd	1 252 353	1 349 853
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 252 362</b>	<b>1 349 862</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 227 872</b>	<b>766 791</b>
Andelskapital 01.01	2 600	2 600
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
Annen egenkapital 01.01	1 225 272	764 191
Årets resultat	353 786	461 080
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 579 057</b>	<b>1 225 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 581 657</b>	<b>1 227 872</b>

Andelskapitalen er kr 2 600 fordelt på 26 andeler à kr 100.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



## Borettslaget Elgesetergt 38 AL - Noter 2020

### Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	150 000	150 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

### Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>10 643 904</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>10 261 753</b>

Pålydende pantstillelser var 20 650 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 7 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Inntekt vask/vaskeri	3 039	3 658
Forliksoppgjør	0	347
Tilknytningsavgift	6 000	0
Utleie av parkering/garasjer	6 300	5 700
Viderefakturering adm.kost	0	88
Viderefakturering energi, strøm	666	666
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>16 005</b>	<b>10 459</b>

### Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	5 050	6 557
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>5 050</b>	<b>6 557</b>

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenstepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
<b>Styrehonorar</b>	<b>50 000</b>	<b>46 500</b>



## Borettslaget Elgesetergt 38 AL - Noter 2020

### Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 563	9 750
Fakturerte tjenester	4 815	0
Juridisk rådgivning	6 375	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>20 753</b>	<b>9 750</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om vintervedlikehold	18 810	18 549
Avtale om renholdstjenester	29 525	33 167
Avtale om vakt- og sikringstjenester	2 493	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	35 736	23 637
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	7 650	0
Avtale om skadedyrbekjempelse	4 625	4 533
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	6 000	4 688
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>104 839</b>	<b>84 572</b>

### Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Vakthold	0	2 079
Rørleggerarbeid	15 862	9 257
Elektrikerarbeid	12 820	0
Piper	590	0
Heisanlegg	5 589	2 063
Avfallstømming/søppelsuganlegg	2 163	1 674
Forbruksmateriell	905	328
Nøkler, lås	642	10 177
Brannsikring	289	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>38 860</b>	<b>25 578</b>



## Borettslaget Elgesetergt 38 AL - Noter 2020

### Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Prosjektvedlikehold	37 784	20 748
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>37 784</b>	<b>20 748</b>

### Note 14 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	17 389	22 802
<b>Sum energikostnader</b>	<b>17 389</b>	<b>22 802</b>

### Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 695	499
Kontorrekvisita, trykksaker	0	59
Telefon og porto	469	150
Drift maskiner	650	0
Kostnader vedr. styrearbeid	0	3 959
Generalforsamling/årsmøte	112	0
Kurskostnader	500	0
Bankgebyrer	4 834	4 346
Andre gebyrer	943	1 062
Refusjon dugnad	688	0
Servering dugnad	74	890
Andre kostnader	3	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>10 967</b>	<b>10 965</b>



Borettslaget Elgesetergt 38 AL - Noter 2020

**Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering	Rehabiliteirng
Lånenummer:	<b>14637457410</b>	<b>90517248524</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2016
Rentesats:	0.798 %	2.50 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.07.2047	30.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	11 000 000	11 300 000
Lånesaldo 01.01:	10 272 294	152 517
Avdrag i perioden:	309 429	3 629
Lånesaldo 31.12:	<b>9 962 865</b>	<b>148 888</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 417 517	126 617

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14637457410	22	415 119	9 132 618
	4	207 560	830 240
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517248524	22	6 204	136 488
	4	3 102	12 408



## Borettslaget Elgesetergt 38 AL - Noter 2020

### Note 17 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Byggmes. anl.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 710	1 796 134	68 381	97 650	8 610 168
Årets tilgang :	0	0	0	188 676	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 710	1 796 134	68 381	286 326	8 610 168
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	68 381	76 437	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 710	1 796 134	0	209 889	8 610 168
Årets avskrivninger :	0	0	0	11 337	0
Antatt levetid i år :			5	10	

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1961

Nye leiligheter er ferdigstilt i 2015

Rehabilitering er gjennomført i 2016-17



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Elgesetergt 38 AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Elgesetergt 38 AL**

Styreleder	Bent Ove Stinessen (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Live Ranghildstveit Stiansen (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Mats- Gøran Karlsen (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Torkel Kvande (sign.)	20.03.2021
Styremedlem	Hanne Marie Knudsen (sign.)	21.03.2021