



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 324 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKER OG BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Fox Property AS  
Torvveien 19  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		89 775	715 748
Annen driftskostnad	4	60 018	65 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 793</b>	<b>781 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 793</b>	<b>-781 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			21
Annen finansinntekt		90	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	<b>24</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	104 888	38 731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 888</b>	<b>38 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 798</b>	<b>-38 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-254 591</b>	<b>-820 284</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	180 462	-180 462
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-435 053</b>	<b>-639 822</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-435 053</b>	<b>-639 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-435 053	-639 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-435 053</b>	<b>-639 822</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		180 462
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>180 462</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		301	301
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>301</b>	<b>301</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>301</b>	<b>180 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	94 931	40 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 931</b>	<b>40 879</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 931</b>	<b>40 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 231</b>	<b>221 642</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 080 445	645 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 080 445</b>	<b>-645 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 050 445</b>	<b>-615 392</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 143 619	838 731
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 143 619</b>	<b>838 731</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 143 619</b>	<b>838 731</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 057	-1 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 057</b>	<b>-1 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 145 676</b>	<b>837 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 231</b>	<b>221 642</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 766606

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 324 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKER OG BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: co/Fox Property AS  
Drengsrudhagen 6  
1385 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 324 880  
ASKER OG BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		89 775	715 748
Annen driftskostnad	4	60 018	65 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 793</b>	<b>781 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 793</b>	<b>-781 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			21
Annen finansinntekt		90	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	<b>24</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	104 888	38 731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 888</b>	<b>38 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 798</b>	<b>-38 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	180 462	-180 462
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-435 053</b>	<b>-639 822</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-435 053</b>	<b>-639 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-435 053	-639 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-435 053</b>	<b>-639 822</b>



Organisasjonsnr: 924 324 880  
ASKER OG BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		180 462
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>180 462</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		301	301
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>301</b>	<b>301</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>301</b>	<b>180 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	94 931	40 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 931</b>	<b>40 879</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 931</b>	<b>40 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 231</b>	<b>221 642</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 080 445	645 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 080 445</b>	<b>-645 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 050 445</b>	<b>-615 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 143 619	838 731
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 143 619</b>	<b>838 731</b>



Sum langsiktig gjeld	1 143 619	838 731
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 057	-1 697
Sum kortsiktig gjeld	2 057	-1 697
Sum gjeld	1 145 676	837 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	95 231	221 642



Organisasjonsnr: 924 324 880  
ASKER OG BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

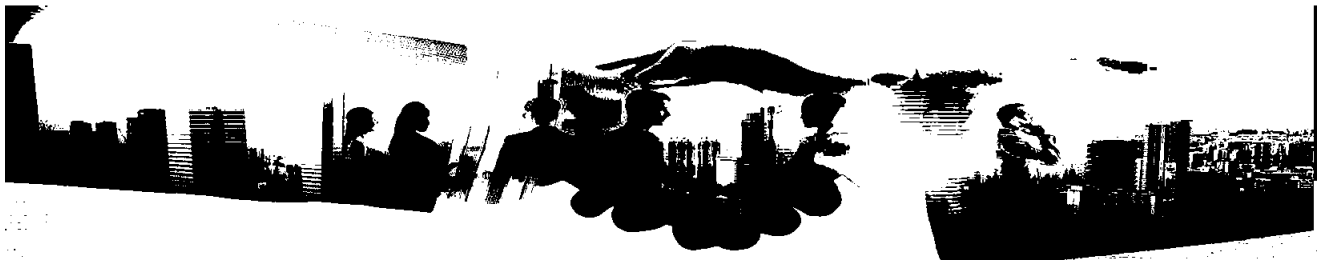
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap





# Årsregnskap for 2021

## ASKER OG BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS

Org.nr. 924 324 880

### Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Visma Addo identifikasjonsnummer: 4ac8cce6-3fab-4cca-98b9-724e28d3976e

Utarbeidet av Azets Insight AS





**Resultatregnskap for 2021**  
**ASKER OG BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS**

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Varekostnad		(89 775)	(715 748)
Annen driftskostnad	4	(60 018)	(65 829)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(149 793)</b>	<b>(781 577)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(149 793)</b>	<b>(781 577)</b>
Annen renteinntekt		0	21
Annen finansinntekt		90	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	<b>24</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	(104 888)	(38 731)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(104 888)</b>	<b>(38 731)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(104 798)</b>	<b>(38 707)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(254 591)</b>	<b>(820 284)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(180 462)	180 462
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(435 053)</b>	<b>(639 822)</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>(435 053)</b>	<b>(639 822)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(435 053)	(639 822)
<b>Sum</b>		<b>(435 053)</b>	<b>(639 822)</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 4ac8cce6-3fab-4cca-98b9-724e28d3976e



## Balanse pr. 31. desember 2021 ASKER OG BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	180 462
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>180 462</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		301	301
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>301</b>	<b>301</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>301</b>	<b>180 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	94 931	40 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 931</b>	<b>40 879</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 931</b>	<b>40 879</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>95 231</b>	<b>221 642</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 4ac8cce6-3fab-4cca-98b9-724e28d3976e



## Balanse pr. 31. desember 2021 ASKER OG BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(1 080 445)	(645 392)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 080 445)</b>	<b>(645 392)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(1 050 445)</b>	<b>(615 392)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 143 619	838 731
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 143 619</b>	<b>838 731</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 143 619</b>	<b>838 731</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 057	(1 697)
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 057</b>	<b>(1 697)</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 145 676</b>	<b>837 034</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>95 231</b>	<b>221 642</b>

ASKER, 22.06.2022

I styret for Asker og Bærum Boligutvikling AS

Svein Mikalsen  
Styrets leder

Knut Mikkel Normann Olsen  
Styremedlem

Visma Addo identifikasjonsnummer: 4ac8cce6-3fab-4cca-98b9-724e28d3976e



## Noter 2021

### ASKER OG BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(254 591)	(820 284)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(254 591)</b>	<b>(820 284)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	180 462	(180 462)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>180 462</b>	<b>(180 462)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(820 284)	(1 074 875)	254 591
Netto forskjeller	(820 284)	(1 074 875)	254 591
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 074 875	(1 074 875)
Sum midlertidige forskjeller	(820 284)	0	(820 284)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(180 462)</b>	<b>0</b>	<b>(180 462)</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 7 - Transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

Langsiktig konserngjeld inkl. påløpte renter	2021	2020
Hedmark Eiendomsinvest AS	1 143 619	838 731
<b>Sum</b>	<b>1 143 619</b>	<b>838 731</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HEDMARK EIENDOMSINVEST AS	51	51,00%	Ordinære aksjer
FOX PROPERTY HOLDING AS	49	49,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

Hedmark Eiendomsinvest AS er eid av Svein Mikalsen (52%), Marie Kathrin Grinder (12%), Roar Alexander Mikalsen (12%), Silje Pados Mikalsen (12%) og Sondre Svein Mikalsen (12%).  
Hovedaksjonær i morselskapet har ledende rolle i Asker og Bærum Boligutvikling som styrets leder.



**Note 10 - Fortsatt drift**

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr 435 053. Hele aksjekapitalen er tapt. Til tross for dette er årsregnskapet satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Dette har bakgrunn i at selskapet er i en oppstartsfase og at aktiviteten vil ta seg opp når alle tillatelser og godkjenninger er på plass for bygg og salg av leiligheter.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 4ac8cce6-3fab-4cca-98b9-724e28d3976e



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.  
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.

 bankID

Serienummer: 9578-5998-4-896680

**Knut Mikkel Normann Olsen**  
Styremedlem

04.07.2022 11.12

 bankID

Serienummer: 9578-5997-4-2950244

**Svein Mikalsen**

30.06.2022 12.02

Visma Addo identifikasjonsnummer: 4ac8cce6-3fab-4cca-98b9-724e28d3976e

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

#### Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden  
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

## Dokumenter i transaksjonen

### Dette dokumentet

18332\_1a Årsregnskap for 2021 til signatur.pdf

### Andre dokumenter i transaksjonen

18332\_1a Skattepapirer for 2021 til signatur.pdf

18332\_1d Fullstendighetserklæring for 2021.pdf

18332\_7 Posteringsdokumentasjon for 2021.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

### Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

## Hendelseslogg for dokument

### Hendelseslogg for dokumentet

2022-06-27 14:06 Signeringsprosessen er påbegynt  
2022-06-27 14:06 Signeringsprosessen er påbegynt  
2022-06-27 14:06 Det har blitt sendt et varsel til Knut Mikkel Normann Olsen  
2022-06-27 14:06 Det har blitt sendt et varsel til Svein Mikalsen  
2022-06-30 09:17 En påminnelse ble sendt en påminnelse til Knut Mikkel Normann Olsen  
2022-06-30 09:17 En påminnelse ble sendt en påminnelse til Svein Mikalsen  
2022-06-30 12:01 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Svein Mikalsen  
2022-06-30 12:02 Svein Mikalsen har signert dokumentet 18332\_1a Årsregnskap for 2021 til signatur.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5997-4-2950244)  
2022-06-30 12:03 Alle dokumenter er signert av Svein Mikalsen  
2022-07-01 19:39 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Knut Mikkel Normann Olsen  
2022-07-04 08:53 En påminnelse ble sendt en påminnelse til Knut Mikkel Normann Olsen  
2022-07-04 11:12 Knut Mikkel Normann Olsen har signert dokumentet 18332\_1a Årsregnskap for 2021 til signatur.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5998-4-896680)  
2022-07-04 11:14 Alle dokumenter er signert av Knut Mikkel Normann Olsen

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikasjonsnummer: 4ac8cce6-3fab-4cca-98b9-724e28d3976e