



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 169 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tonningsgata 31
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Olav Parr Flo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 493 532	1 174 314
Annen driftsinntekt		248 186	
Sum inntekter		2 741 718	1 174 314
Kostnader			
Varekostnad		8 706	
Lønnskostnad	3	973 996	525 982
Avskrivning	5	44 641	32 126
Annen driftskostnad		1 291 891	497 792
Sum kostnader		2 319 234	1 055 900
Driftsresultat		422 484	118 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		256	13
Sum finansinntekter		256	13
Annen finanskostnad		916	354
Sum finanskostnader		916	354
Netto finans		-660	-341
Ordinært resultat før skattekostnad		421 824	118 073
Skattekostnad på ordinært resultat	6	93 186	25 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 638	92 097
Årsresultat		328 638	92 097
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		8 502
Overføringer annen egenkapital	7	328 638	83 595
Sum overføringer og disponeringer		328 638	92 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	227 469	129 903
Sum varige driftsmidler		227 469	129 903
Sum anleggsmidler		227 469	129 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		209 728	
Andre fordringer		9 855	9 052
Sum fordringer		219 583	9 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	502 157	192 130
Sum omløpsmidler		721 740	201 182
SUM EIENDELER		949 209	331 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	412 233	83 595
Sum opptjent egenkapital		412 233	83 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		462 233	133 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 590	3 048
Sum avsetninger for forpliktelser		4 590	3 048
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 590	3 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 334	32 743
Betalbar skatt	6	91 644	20 530
Skyldige offentlige avgifter	4	52 149	69 391
Annen kortsiktig gjeld		325 259	71 778
Sum kortsiktig gjeld		482 386	194 442
Sum gjeld		486 976	197 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		949 209	331 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 585952

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 169 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRYN HOUSE APARTMENTS AS
Forretningsadresse: c/o Johan Olav Parr Flo
0402
Tonningsgata 31
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Olav Parr Flo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 169 442
STRYN HOUSE APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 493 532	1 174 314
Annen driftsinntekt		248 186	
Sum inntekter		2 741 718	1 174 314
Kostnader			
Varekostnad		8 706	
Lønnskostnad	3	973 996	525 982
Avskrivning	5	44 641	32 126
Annen driftskostnad		1 291 891	497 792
Sum kostnader		2 319 234	1 055 900
Driftsresultat		422 484	118 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		256	13
Sum finansinntekter		256	13
Annen finanskostnad		916	354
Sum finanskostnader		916	354
Netto finans		-660	-341
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		421 824	118 073
Skattekostnad på ordinært resultat	6	93 186	25 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 638	92 097
Årsresultat		328 638	92 097
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		8 502
Overføringer annen egenkapital	7	328 638	83 595
Sum overføringer og disponeringer		328 638	92 097



Organisasjonsnr: 823 169 442
STRYN HOUSE APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol 5 227 469 129 903
Sum varige driftsmidler 227 469 129 903

Sum anleggsmidler 227 469 129 903

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 209 728
Andre fordringer 9 855 9 052
Sum fordringer 219 583 9 052

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 502 157 192 130

Sum omløpsmidler 721 740 201 182

SUM EIENDELER 949 209 331 085

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 7 50 000 50 000
Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 412 233 83 595
Sum opptjent egenkapital 412 233 83 595

Sum egenkapital 462 233 133 595

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 4 590 3 048
Sum avsetninger for
forpliktelser 4 590 3 048

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		4 590	3 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 334	32 743
Betalbar skatt	6	91 644	20 530
Skyldige offentlige avgifter	4	52 149	69 391
Annen kortsiktig gjeld		325 259	71 778
Sum kortsiktig gjeld		482 386	194 442
Sum gjeld		486 976	197 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		949 209	331 085



Organisasjonsnr: 823 169 442
STRYN HOUSE APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johan Olav Parr Flo	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	625365.00	472855.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66585.00	49347.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	282045.00	3780.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	973995.00	525982.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Johan Olav Parr	348216.00		250000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	348216.00		250000.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov



Stryn House Apartments AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Johan Olav Parr Flo, Styrets leder	50	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	625 365	472 855
Arbeidsgiveravgift	66 585	49 347
Andre personalkostnader	5 545	3 780
Bonus påløpt	276 500	0
Sum	<u>973 995</u>	<u>525 982</u>



Stryn House Apartments AS

Noter til regnskapet for 2021

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1,5 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser/ bonus
Johan Olav Parr	348 216		250 000

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	88 166

Note 5 - Varige driftsmidler

	Driftsløsoere, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	172 738	172 738
Tilgang kjøpte driftsmidler	142 207	142 207
Anskaffelseskost 31.12.2021	314 945	314 945
Akk.avskrivning 31.12.2021	-87 476	-87 476
Balanseført pr. 31.12.2021	227 469	227 469
Årets avskrivninger	44 641	44 641
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	91 644	20 530
Endring utsatt skatt	1 542	5 446
Årets totale skattekostnad	93 186	25 976



Stryn House Apartments AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	421 824	118 073
Permanente forskjeller	1 750	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 010	3 114
Alminnelig inntekt	416 564	121 187
Anvendt fremførbart underskudd	0	-27 868
Årets skattegrunnlag	416 564	93 319
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	91 644	20 530

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	20 864	13 854
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	20 864	13 854
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	4 590	3 048

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	92 801
Permanente forskjeller (22%)	385
Beregnet skattekostnad	93 186

Effektiv skattesats *) 22,1 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	50 000	83 595	133 595
Årsresultat	0	328 638	328 638
Egenkapital 31.12.2021	50 000	412 233	462 233