



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 555 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P UNDHEIM BOLIG AS
Forretningsadresse: Undheimsvegen 408
4342 UNDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orstad Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 744 570	17 465 458
Sum inntekter		14 744 570	17 465 458
Kostnader			
Varekostnad		14 105 789	16 956 066
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		140 191	198 120
Sum kostnader		14 245 980	17 154 186
Driftsresultat		498 590	311 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 718	30 756
Annen finansinntekt		12 458	
Sum finansinntekter		23 176	30 756
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 209	
Annen rentekostnad		391 521	251 438
Sum finanskostnader		502 730	251 438
Netto finans		-479 554	-220 682
Resultat før skattekostnad		19 036	90 591
Skattekostnad på resultat	3	4 188	38 822
Årsresultat	4	14 848	51 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 848	51 769
Totalresultat		14 848	51 769
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 848	51 769
Sum overføringer og disponeringer		14 848	51 769



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	164 030	182 256
Sum finansielle anleggsmidler		164 030	182 256
Sum anleggsmidler		164 030	182 256
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	3 280 607	6 425 710
Fordringer			
Kundefordringer	6	9 433 849	1 316 000
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	400 000	
Sum fordringer	5	9 833 849	1 316 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 763	1 735 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 763	1 735 708
Sum omløpsmidler		13 291 218	9 477 418
SUM EIENDELER		13 455 248	9 659 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital			-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 424	85 146
Sum opptjent egenkapital		94 424	85 146
Sum egenkapital	4	124 424	109 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	43 010	38 822
Sum avsetninger for forpliktelser		43 010	38 822
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 454 731	4 031 554
Langsiktig konserngjeld	5	2 778 211	666 417
Sum annen langsiktig gjeld		13 232 942	4 697 971
Sum langsiktig gjeld		13 275 952	4 736 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 920	3 771 239
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	29 952	1 042 066
Sum kortsiktig gjeld		54 872	4 813 305
Sum gjeld		13 330 824	9 550 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 455 248	9 659 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404957

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 555 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UPK BRINGEN AS
Forretningsadresse: Undheimsvegen 408
4342 UNDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orstad Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 929 555 635
UPK BRINGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 744 570	17 465 458
Sum inntekter		14 744 570	17 465 458
Kostnader			
Varekostnad		14 105 789	16 956 066
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		140 191	198 120
Sum kostnader		14 245 980	17 154 186
Driftsresultat		498 590	311 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 718	30 756
Annen finansinntekt		12 458	
Sum finansinntekter		23 176	30 756
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 209	
Annen rentekostnad		391 521	251 438
Sum finanskostnader		502 730	251 438
Netto finans		-479 554	-220 682
Resultat før skattekostnad		19 036	90 591
Skattekostnad på resultat	3	4 188	38 822
Årsresultat	4	14 848	51 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 848	51 769
Totalresultat		14 848	51 769
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 848	51 769
Sum overføringer og disponeringer		14 848	51 769



Organisasjonsnr: 929 555 635
UPK BRINGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	164 030	182 256
Sum finansielle anleggsmidler		164 030	182 256
Sum anleggsmidler		164 030	182 256
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	3 280 607	6 425 710
Fordringer			
Kundefordringer	6	9 433 849	1 316 000
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	400 000	
Sum fordringer	5	9 833 849	1 316 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		176 763	1 735 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 763	1 735 708
Sum omløpsmidler		13 291 218	9 477 418
SUM EIENDELER		13 455 248	9 659 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 424	85 146
Sum opptjent egenkapital		94 424	85 146



Sum egenkapital	4	124 424	109 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	43 010	38 822
Sum avsetninger for forpliktelser		43 010	38 822
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 454 731	4 031 554
Langsiktig konserngjeld	5	2 778 211	666 417
Sum annen langsiktig gjeld		13 232 942	4 697 971
Sum langsiktig gjeld		13 275 952	4 736 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 920	3 771 239
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	29 952	1 042 066
Sum kortsiktig gjeld		54 872	4 813 305
Sum gjeld		13 330 824	9 550 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 455 248	9 659 674



Organisasjonsnr: 929 555 635
UPK BRINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ORSTAD REVISJON

Orstad Revisjon AS
Morenefaret 5, 4340 Bryne
Foretaksregisteret NO 913 957 407 MVA

+47 975 23 904
frode@orstadrevisjon.no
www.orstadrevisjon.no

Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i UPK Bringen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert UPK Bringen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 20. mars 2025

Frode Orstad
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

UPK Bringen AS

Org.nr.: 929 555 635



Resultatregnskap

UPK Bringen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		14 744 570	17 465 458
Sum driftsinntekter		14 744 570	17 465 458
Varekostnad		14 105 789	16 956 066
Annen driftskostnad		140 191	198 120
Sum driftskostnader		14 245 980	17 154 186
Driftsresultat		498 590	311 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 718	30 756
Annen finansinntekt		12 458	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 209	0
Annen rentekostnad		391 521	251 438
Resultat av finansposter		-479 554	-220 682
Resultat før skattekostnad		19 036	90 591
Skattekostnad på resultat	3	4 188	38 822
Årsresultat	4	14 848	51 769
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 848	51 769
Sum overføringer		14 848	51 769



Balanse
UPK Bringen AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	164 030	182 256
Sum finansielle anleggsmidler		164 030	182 256
Sum anleggsmidler		164 030	182 256
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	3 280 607	6 425 710
Fordringer			
Kundefordringer	6	9 433 849	1 316 000
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	400 000	0
Sum fordringer	5	9 833 849	1 316 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 763	1 735 708
Sum omløpsmidler		13 291 218	9 477 418
Sum eiendeler		13 455 248	9 659 674



Balanse
UPK Bringen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 424	85 146
Sum opptjent egenkapital		94 424	85 146
Sum egenkapital	4	124 424	109 576
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	43 010	38 822
Sum avsetning for forpliktelser		43 010	38 822
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 454 731	4 031 554
Langsiktig konserngjeld	5	2 778 211	666 417
Sum annen langsiktig gjeld		13 232 942	4 697 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 920	3 771 239
Annen kortsiktig gjeld	6	29 952	1 042 066
Sum kortsiktig gjeld		54 872	4 813 305
Sum gjeld		13 330 824	9 550 098
Sum egenkapital og gjeld		13 455 248	9 659 674

Undheim, 20.03.2025
Styret i UPK Bringen AS

Preben Undheim
Styreleder/daglig leder

Jarle Kartevoll
Styremedlem



Noter til regnskapet 2024

UPK Bringen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskontrakter vurderes etter løpende avregning. Disse prosjektene behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad).

Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Kontraktenes inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av fordringene. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

UPK Bringen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2024

UPK Bringen AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 188	38 822
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 188	38 822
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 036	90 591
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-138 559	-646 333
Skattepliktig inntekt	-119 523	-555 742
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Tilvirkningskontrakter	870 764	732 205	-138 559
Sum	870 764	732 205	-138 559
Akkumulert fremførbart underskudd	-675 264	-555 742	119 523
Grunnlag for utsatt skatt	195 500	176 463	-19 036
Utsatt skatt (22 %)	43 010	38 822	-4 188

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	85 146	109 576
Årets resultat			14 848	14 848
Dekning av innskutt EK		5 570	-5 570	0
Pr 31.12.2024	30 000	0	94 424	124 424



Noter til regnskapet 2024

UPK Bringen AS

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	164 030
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 778 211

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 0.

Note 6 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2024	2023
Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer	9 433 849	1 284 875
Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld	0	-1 013 052

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i UPK Bringen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
UPK Eiendom AS	30 000	100,0	100,0