



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 241 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEXI JÆREN AS
Forretningsadresse: Parkvegen 14
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Namguv Sasja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			14 143
Annen driftsinntekt		144 000	245 000
Sum inntekter		144 000	259 143
Kostnader			
Varekostnad			7 249
Lønnskostnad	2		-30 480
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	81 700	80 470
Annen driftskostnad		60 123	129 666
Sum kostnader		141 823	186 904
Driftsresultat		2 177	72 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		99 110	100 983
Sum finanskostnader		99 110	100 983
Netto finans		-99 109	-100 977
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 932	-28 739
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 932	-28 739
Årsresultat		-96 932	-28 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 932	-28 739
Totalresultat		-96 932	-28 739
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 932	-28 739



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum overføringer og disponeringer		-96 932	-28 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	38 649	38 649
Sum immaterielle eiendeler		38 649	38 649
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	2 339 200	2 408 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 7	98 900	111 000
Sum varige driftsmidler		2 438 100	2 519 800
Sum anleggsmidler		2 476 749	2 558 449
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	7 863	3 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 863	3 984
Sum omløpsmidler		7 863	3 984
SUM EIENDELER		2 484 612	2 562 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	103 000	103 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		159 508	62 576
Sum opptjent egenkapital		-159 508	-62 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		-56 508	40 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	2 312 600	2 334 419
Sum annen langsiktig gjeld		2 312 600	2 334 419
Sum langsiktig gjeld		2 312 600	2 334 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 625	6 999
Skyldige offentlige avgifter		2 700	13 816
Annen kortsiktig gjeld		219 194	166 774
Sum kortsiktig gjeld		228 519	187 589
Sum gjeld		2 541 120	2 522 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 484 612	2 562 433



Årsregnskap 2017 Flexi Jæren AS

Org.nr.: 981 241 223



Flexi Jæren AS

ÅRSBERETNING 2017

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet eier Hognestadveien 3 i Time kommune. Lokalene leies ut.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har en stram økonomi og dårlig likviditet som følge av et svakt leiemarked. Kommende år er det også budsjettet med underskudd.

Styret mener at årsregnskapet med et underskudd på kr 96.932 og en egenkapital på kr -56.508 gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Styret er klar over at selskapets bokførte egenkapital er tapt. I midlertid mener styre at det foreligger betydelige merverdier knyttet til selskapets eiendom, slik at reell egenkapital er positiv.

Den likviditetsmessige stillingen til selskapet er krevende, men handterbar. Dersom selskapet ikke innfrir sine planer, vil styret vurdere ytterligere tiltak for å sikre tilstrekkelig likviditet.

Basert på dette er årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø, likestilling

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017.

Ytre miljø

Bedriften forurensar ikke det ytre miljø.

Bryne, 10.04.2018

Sasja Namgud
Styre leder/ Daglig leder



Resultatregnskap			
Flexi Jæren AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		0	14 143
Annen driftsinntekt		144 000	245 000
Sum driftsinntekter		144 000	259 143
Varekostnad		0	7 249
Lønnskostnad	2	0	-30 480
Avskrivning av driftsmidler	3	81 700	80 470
Annen driftskostnad		60 123	129 666
Sum driftskostnader		141 823	186 904
Driftsresultat		2 177	72 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5
Annen rentekostnad		99 110	100 983
Resultat av finansposter		-99 109	-100 977
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 932	-28 739
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		-96 932	-28 739
Overføringer			
Overført til udekket tap		96 932	28 739
Sum overføringer		-96 932	-28 739

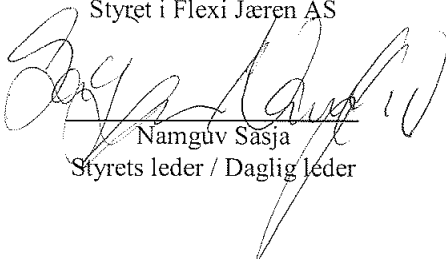


Balanse			
Flexi Jæren AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	38 649	38 649
Sum immaterielle eiendeler		38 649	38 649
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 339 200	2 408 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	98 900	111 000
Sum varige driftsmidler		2 438 100	2 519 800
Sum anleggsmidler		2 476 749	2 558 449
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 863	3 984
Sum omløpsmidler		7 863	3 984
Sum eiendeler		2 484 612	2 562 433



Balanse			
Flexi Jæren AS			
	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	103 000	103 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-159 508	-62 576
Sum opptjent egenkapital		-159 508	-62 576
Sum egenkapital		-56 508	40 424
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	2 312 600	2 334 419
Sum annen langsiktig gjeld		2 312 600	2 334 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 625	6 999
Skyldig offentlige avgifter		2 700	13 816
Annen kortsiktig gjeld		219 194	166 774
Sum kortsiktig gjeld		228 519	187 589
Sum gjeld		2 541 120	2 522 009
Sum egenkapital og gjeld		2 484 612	2 562 433

Bryne, 10.04.2018
Styret i Flexi Jæren AS


Namguv Säsja
Styrets leder / Daglig leder

Flexi Jæren AS Side 4



FLEXI JÆREN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

	2017	2016
Lønninger	0	-27 947
Arbeidsgiveravgift	0	-4 530
Andre personalkostnader	0	1 986
Sum	0	-30 490

Gjennomsnittlig antall årsverk : 0 0
Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2017.

Lønn / ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Inventar og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	2 158 096	520 000	400 000	655 587	3 733 683
Tilgang	0	13 982	0	121 888	135 870
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 158 096	533 982	400 000	777 475	3 869 553
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	-537 596	-145 682	0	-666 475	-1 349 753
Årets ordinære avskrivninger	-43 000	-26 600	0	-12 100	-81 700
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-580 596	-172 282	0	-678 575	-1 431 453
Balanseført verdi pr 31.12	1 577 500	361 700	400 000	98 900	2 438 100
Avskrivningssats	2%	5%	0	10-33%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	Lineær	



Note 4 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2016	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	-181 912	-176 275	-5 637
Sum midlertidige forskjeller	-181 912	-176 275	-5 637
Fremførbart underskudd	-489 701	-592 271	102 570
Grunnlag utsatt skattefordel	-671 613	-768 546	96 933
Utsatt skattefordel 24% /23%	-161 187	-176 766	15 578
Bokført utsatt skattefordel	38 649	38 649	0

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	-96 932
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 637
Årets skattepliktig inntekt	-102 570
Betalbar skatt på årets resultat 24%	0

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt på årets resultat	0
Endring utsatt skattefordel	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 103 000 består av 103 aksjer pålydende kr 1 000, og det er kun en aksjeklasse.

Alle aksjene eies av Sasja Namguv som er daglig leder og styreleder.

Note 6 - Bankinnskudd

Herav bundet på skattetrekkkonto kr 0.

Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

	2017	2016
Gjeld som er sikret ved pant og lignende:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 312 600	2 334 419
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Bygg/inventar	2 438 100	2 519 800

Note 8 Fordringer og gjeld

	2017	2016
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 203 505	2 225 324