



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 739 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LMT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hestehaven 23  
4520 LINDESNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Stiland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	972 769	847 247
<b>Sum inntekter</b>		<b>972 769</b>	<b>847 247</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	3	234 387	222 041
Annen driftskostnad		209 159	157 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>443 546</b>	<b>379 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>529 223</b>	<b>467 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 427	2 388
Annen finansinntekt		61 765	97 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 192</b>	<b>99 447</b>
Annen rentekostnad		273 650	287 624
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 650</b>	<b>287 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 458</b>	<b>-188 177</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>318 765</b>	<b>279 720</b>
Skattekostnad på resultat		56 633	40 781
<b>Årsresultat</b>	4	<b>262 132</b>	<b>238 939</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>262 132</b>	<b>238 939</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>262 132</b>	<b>238 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	300 000	
Avsatt til annen egenkapital	4		238 939
Overført fra annen egenkapital	4	-37 868	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>262 132</b>	<b>238 939</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	6 096 464	6 237 297
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	78 920	106 794
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 175 384</b>	<b>6 344 091</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	280 205	280 205
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>280 205</b>	<b>280 205</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 455 589</b>	<b>6 624 296</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2, 6	65 201	85 897
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 201</b>	<b>85 897</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		407 600	335 350
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>407 600</b>	<b>335 350</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>472 801</b>	<b>421 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 928 390</b>	<b>7 045 544</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (102 aksjer á kr 705,60 )	4, 7	71 971	71 971



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 971</b>	<b>71 971</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 464 318	2 502 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 464 318</b>	<b>2 502 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 536 289</b>	<b>2 574 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		69 555	57 740
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>69 555</b>	<b>57 740</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 786 544	4 222 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 786 544</b>	<b>4 222 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 856 099</b>	<b>4 280 346</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt		44 818	22 411
Skyldige offentlige avgifter		177 154	159 008
Utbytte	4	300 000	
Annen kortsiktig gjeld		14 030	9 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>536 002</b>	<b>191 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 392 101</b>	<b>4 471 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 928 390</b>	<b>7 045 544</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324636

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 739 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LMT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hestehaven 23  
4520 LINDESNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Stiland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 739 000  
LMT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	972 769	847 247
<b>Sum inntekter</b>		<b>972 769</b>	<b>847 247</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	3	234 387	222 041
Annen driftskostnad		209 159	157 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>443 546</b>	<b>379 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>529 223</b>	<b>467 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 427	2 388
Annen finansinntekt		61 765	97 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 192</b>	<b>99 447</b>
Annen rentekostnad		273 650	287 624
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 650</b>	<b>287 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 458</b>	<b>-188 177</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>318 765</b>	<b>279 720</b>
Skattekostnad på resultat		56 633	40 781
<b>Årsresultat</b>	4	<b>262 132</b>	<b>238 939</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>262 132</b>	<b>238 939</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>262 132</b>	<b>238 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	300 000	
Avsatt til annen egenkapital	4		238 939
Overført fra annen egenkapital	4	-37 868	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>262 132</b>	<b>238 939</b>



Organisasjonsnr: 913 739 000  
LMT EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	6 096 464	6 237 297
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3	78 920	106 794
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 175 384</b>	<b>6 344 091</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	280 205	280 205
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>280 205</b>	<b>280 205</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 455 589</b>	<b>6 624 296</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	2, 6	65 201	85 897
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 201</b>	<b>85 897</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		407 600	335 350
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>407 600</b>	<b>335 350</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>472 801</b>	<b>421 247</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 928 390</b>	<b>7 045 544</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (102 aksjer á kr 705,60 )	4, 7	71 971	71 971
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 971</b>	<b>71 971</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	2 464 318	2 502 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 464 318</b>	<b>2 502 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 536 289</b>	<b>2 574 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		69 555	57 740
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>69 555</b>	<b>57 740</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 786 544	4 222 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 786 544</b>	<b>4 222 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 856 099</b>	<b>4 280 346</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt		44 818	22 411
Skyldige offentlige avgifter		177 154	159 008
Utbytte	4	300 000	
Annen kortsiktig gjeld		14 030	9 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>536 002</b>	<b>191 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 392 101</b>	<b>4 471 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 928 390</b>	<b>7 045 544</b>



Organisasjonsnr: 913 739 000  
LMT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS  
Skolegata 4  
4580 Lyngdal, Norge  
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i LMT Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LMT Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 12. februar 2026  
Cedra Norge AS

Helge Ege

Statsautorisert revisor

Cedra Norge AS  
Registrert i Foretaksregisteret  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 935 416 779

1



**Cedra**

Revisorer, rådgivere & advokater

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-03-02 14:39:17 UTC+01:00


**Helge Ege**

 **bankID**

NO BankID - fa3befcf-4e88-4895-baed-b4408a859d86

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



# Årsregnskap 2025 Lmt Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 739 000



Lmt Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2025	2024
2	Salgsinntekt	972 769	847 247
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>972 769</b>	<b>847 247</b>
3	Ordinær avskrivning	234 387	222 041
	Annen driftskostnad	209 159	157 309
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>443 546</b>	<b>379 350</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>529 223</b>	<b>467 897</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	1 427	2 388
	Annen finansinntekt	61 765	97 059
	Annen rentekostnad	-273 650	-287 624
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-210 458</b>	<b>-188 177</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>318 765</b>	<b>279 720</b>
	Skattekostnad på resultat	-56 633	-40 781
	<b>Resultat</b>	<b>262 132</b>	<b>238 939</b>
4	<b>ARSRESULTAT</b>	<b>262 132</b>	<b>238 939</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Avsatt til annen egenkapital	0	238 939
4	Overført fra annen egenkapital	-37 868	0
4	Foreslått utbytte	300 000	0
	<b>Sum overføringer</b>	<b>262 132</b>	<b>238 939</b>



## Lmt Eiendom AS

### Balanse pr 31.12.2025

NOTER	EIENDELER	2025	2024
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 096 464	6 237 297
3	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	78 920	106 794
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6 175 384</b>	<b>6 344 091</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
6	Investeringer i aksjer og andeler	280 205	280 205
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>280 205</b>	<b>280 205</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6 455 589</b>	<b>6 624 296</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
2, 6	Andre fordringer	65 201	85 897
	<b>Sum fordringer</b>	<b>65 201</b>	<b>85 897</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>407 600</b>	<b>335 350</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>472 801</b>	<b>421 247</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>6 928 390</b>	<b>7 045 544</b>



Lmt Eiendom AS

Balanse pr 31.12.2025

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2025	2024
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 7	Selskapskapital (102 aksjer á kr 705,60 )	71 971	71 971
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>71 971</b>	<b>71 971</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	2 464 318	2 502 186
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 464 318</b>	<b>2 502 186</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 536 289</b>	<b>2 574 157</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
	Utsatt skatt	69 555	57 740
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>69 555</b>	<b>57 740</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 786 544	4 222 606
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 786 544</b>	<b>4 222 606</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Betalbar skatt	44 818	22 411
	Skyldige offentlige avgifter	177 154	159 008
4	Foreslått utbytte	300 000	0
	Annen kortsiktig gjeld	14 030	9 622
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>536 002</b>	<b>191 041</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>4 392 101</b>	<b>4 471 387</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>6 928 390</b>	<b>7 045 544</b>

Lindesnes, 12.02.2026  
Styret i Lmt Eiendom AS

Trond Stiland  
styreleder

Lars Rune Landås  
styremedlem

Martin Fidje  
styremedlem



## Lmt Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2025

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Inntekter**

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Lmt Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2025

#### Note 2 Konsernselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordring	2025	2024
Lindesnes Elektro AS	61 765	74 462
<b>Sum</b>	<b>61 765</b>	<b>74 462</b>

Transaksjoner med selskaper i samme konsern

Leieinntekter	2025	2024
Lindesnes Elektro AS	658 368	658 368
<b>Sum</b>	<b>658 368</b>	<b>658 368</b>

#### Note 3 Anleggsnote

	Eiendom	Tekniske installasjoner	Inventar / utstyr	Tilhenger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	6 129 110	872 430	116 200	46 342	200 000	7 364 082
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	65 680	0	0		65 680
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>6 129 110</b>	<b>938 110</b>	<b>116 200</b>	<b>46 342</b>	<b>200 000</b>	<b>7 429 762</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	651 646	519 110	69 720	13 902	0	1 254 378
<b>Bokført verdi per 31.12.2025</b>	<b>5 477 464</b>	<b>419 000</b>	<b>46 480</b>	<b>32 440</b>	<b>200 000</b>	<b>6 175 384</b>
Årets avskrivninger	153 000	53 513	23 240	4 634	0	234 387
Avskrivningssatser	40 år	20 år	5år	10 år		

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
<b>Pr 01.01.2025</b>	<b>71 971</b>	<b>2 502 186</b>	<b>2 574 157</b>
Årets resultat	0	262 132	262 132
Utbytte	0	-300 000	-300 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>71 971</b>	<b>2 464 318</b>	<b>2 536 289</b>



## Lmt Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2025

#### Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

<b>Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 786 544	4 222 606
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>3 786 544</b>	<b>4 222 606</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Bygg og tomt, pålydende kr 5 950 000	6 096 464	6 237 297
<b>Sum</b>	<b>6 096 464</b>	<b>6 237 297</b>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	3 153 244	3 441 454
---	-----------	-----------

#### Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

<b>Tilknyttede selskaper</b>	<b>Lindesnes Elektro AS</b>
Forretningskontor	Lindesnes
Eierandel og stemmeandel	8,8 %
Antall aksjer	9
Kostpris	280 205
Bokført verdi i balansen	280 205
Inntektsført utbytte	61 765
Mellomværende	61 765

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lmt Eiendom AS pr. 31.12.2025 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	102	705,60	71 971
<b>Sum</b>	<b>102</b>	<b>705,60</b>	<b>71 971</b>

#### Eierstruktur

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Trond Stiland	34	33,33 %	33,33 %
Lars Rune Landås	34	33,33 %	33,33 %
Martin Fidje	34	33,33 %	33,33 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>102</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Aksjefordeling:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Lars Rune Landås	styremedlem	34
Trond Stiland	styreleder	34
Martin Fidje	styremedlem	34
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>102</b>



**Lmt Eiendom AS**

**Noter til regnskapet 2025**

**Note 8 Lønnskostnader og ytelser**

Selskapet har i 2025 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



## Securely signed with Brevio

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-12 19:29:57 UTC+01:00

**Trond Stiland**

 bankID

NO BankID - 9a390eaa-a817-4177-8a59-fb0b7f5512e7

2026-02-24 12:10:34 UTC+01:00

**Martin Fidje**

 bankID

NO BankID - 06e3964e-c046-4cfe-9af2-ftad97d6ebd6

2026-03-02 10:40:58 UTC+01:00

**Lars Rune Landås**

 bankID

NO BankID - 3e472689-86d3-4597-a1d7-b737cd074119



**This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.