



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 761 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALSANVEIEN 6A AS  
Forretningsadresse: Svanevegen 4  
7655 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Balanse Regnskap Og Rådgiving AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		536 000	462 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>536 000</b>	<b>462 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	179 131	178 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 131</b>	<b>178 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 869</b>	<b>284 369</b>
Annen rentekostnad		196 344	123 425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 344</b>	<b>123 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 344</b>	<b>-123 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>160 526</b>	<b>160 944</b>
Skattekostnad på resultat	3	35 328	35 408
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>125 198</b>	<b>125 536</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>125 198</b>	<b>125 536</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>125 198</b>	<b>125 536</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>125 198</b>	<b>125 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		125 198	125 536
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 198</b>	<b>125 536</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 639 275	3 639 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5, 6	<b>3 639 275</b>	<b>3 639 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 639 275</b>	<b>3 639 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 276	84 747
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 276</b>	<b>84 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 276</b>	<b>84 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 773 551</b>	<b>3 724 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		728 921	603 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>728 921</b>	<b>603 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>758 921</b>	<b>633 724</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 953 129	3 028 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 953 129</b>	<b>3 028 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 953 129</b>	<b>3 028 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-6 243	140
Betalbar skatt	3	35 328	35 408
Annen kortsiktig gjeld	9	32 415	25 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 500</b>	<b>61 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 014 629</b>	<b>3 090 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 773 551</b>	<b>3 724 022</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589808

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 761 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALSANVEIEN 6A AS  
Forretningsadresse: Svanevegen 4  
7655 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Balanse Regnskap Og Rådgiving AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 761 985  
HALSANVEIEN 6A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		536 000	462 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>536 000</b>	<b>462 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	179 131	178 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 131</b>	<b>178 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 869</b>	<b>284 369</b>
Annen rentekostnad		196 344	123 425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 344</b>	<b>123 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 344</b>	<b>-123 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>160 526</b>	<b>160 944</b>
Skattekostnad på resultat	3	35 328	35 408
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>125 198</b>	<b>125 536</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>125 198</b>	<b>125 536</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>125 198</b>	<b>125 536</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>125 198</b>	<b>125 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		125 198	125 536
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 198</b>	<b>125 536</b>



Organisasjonsnr: 918 761 985  
HALSANVEIEN 6A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5	3 639 275	3 639 275
Sum varige driftsmidler	5, 6	3 639 275	3 639 275
Sum anleggsmidler		3 639 275	3 639 275
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		134 276	84 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 276	84 747
Sum omløpsmidler		134 276	84 747
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 773 551</b>	<b>3 724 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		728 921	603 724
Sum opptjent egenkapital		728 921	603 724
Sum egenkapital	4	758 921	633 724
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 953 129	3 028 976
Sum annen langsiktig gjeld		2 953 129	3 028 976
Sum langsiktig gjeld		2 953 129	3 028 976



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-6 243	140
Betalbar skatt	3	35 328	35 408
Annen kortsiktig gjeld	9	32 415	25 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 500</b>	<b>61 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 014 629</b>	<b>3 090 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 773 551</b>	<b>3 724 022</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 918 761 985  
HALSANVEIEN 6A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
OLSEN OVE  
2024-06-28

BankID Signing  
Ishak Bozkurt  
2024-06-30



# Årsregnskap 2023

## Halsanveien 6a AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 761 985



## RESULTATREGNSKAP

HALSANVEIEN 6A AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		536 000	462 968
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>536 000</b>	<b>462 968</b>
Annen driftskostnad	2	179 131	178 599
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>179 131</b>	<b>178 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 869</b>	<b>284 369</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		196 344	123 425
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-196 344</b>	<b>-123 425</b>
Resultat før skattekostnad		160 526	160 944
Skattekostnad på resultat	3	35 328	35 408
<b>Resultat</b>		<b>125 198</b>	<b>125 536</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>125 198</b>	<b>125 536</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		125 198	125 536
<b>Sum overføringer</b>		<b>125 198</b>	<b>125 536</b>



## BALANSE

HALSANVEIEN 6A AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 639 275	3 639 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5, 6</b>	<b>3 639 275</b>	<b>3 639 275</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 639 275</b>	<b>3 639 275</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 276	84 747
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 276</b>	<b>84 747</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 773 551</b>	<b>3 724 022</b>

HALSANVEIEN 6A AS

SIDE 3



### BALANSE

#### HALSANVEIEN 6A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		728 921	603 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>728 921</b>	<b>603 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>758 921</b>	<b>633 724</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 953 129	3 028 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 953 129</b>	<b>3 028 976</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-6 243	140
Betalbar skatt	3	35 328	35 408
Annen kortsiktig gjeld	9	32 415	25 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 500</b>	<b>61 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 014 629</b>	<b>3 090 298</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 773 551</b>	<b>3 724 022</b>

Verdal  
Styret i Halsanveien 6a AS

Ishak Bozkurt  
styreleder

OLSEN OVE  
daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Note 2 Lønnskostnader**

Halsanveien 6a AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 328	35 408
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>35 328</b>	<b>35 408</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	160 526	160 944
Permanente forskjeller	58	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>160 584</b>	<b>160 944</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 328	35 408
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>35 328</b>	<b>35 408</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	603 724	633 724
Årets resultat				125 198	125 198
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>728 921</b>	<b>758 921</b>

## Note 5 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 639 275	3 639 275
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 639 275</b>	<b>3 639 275</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 639 275</b>	<b>3 639 275</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2023</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 953 129
<b>Sum</b>	<b>2 953 129</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Faste eiendommer	3 639 275
<b>Sum</b>	<b>3 639 275</b>



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HALSANVEIEN 6A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOZKURT IDA C RANGUL	150	50,0	50,0
KRISTIANSEN STINA	75	25,0	25,0
OLSEN OVE	75	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
OLSEN OVE	daglig leder	75
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>75</b>

## Note 8 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 953 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 953 129</b>
<b>Andel av gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2 511 746</b>

## Note 9 Mellomværende med aksjonærer

	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>	
Kortsiktig gjeld til aksjonærer	32 415
<b>Sum</b>	<b>32 415</b>