



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 356 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vebjørn Tandbergs vei 8
8076 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		586 684	586 684
Sum inntekter		586 684	586 684
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	6	59 900	59 900
Annen driftskostnad		230 641	272 894
Sum kostnader		290 541	332 794
Driftsresultat		296 143	253 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	50
Annen finansinntekt		2 447	
Sum finansinntekter		2 449	50
Netto finans		2 449	50
Ordinært resultat før skattekostnad		298 592	253 940
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 625	55 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 967	198 073
Årsresultat		232 967	198 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		232 967	198 073
Totalresultat		232 967	198 073
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-1 927
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		32 967	
Sum overføringer og disponeringer	4	232 967	198 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 767 423	2 822 023
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 400	9 700
Sum varige driftsmidler	6	2 771 823	2 831 723
Sum anleggsmidler		2 771 823	2 831 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 000	2 000
Sum fordringer		2 000	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 441	64 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 441	64 821
Sum omløpsmidler		161 441	66 821
SUM EIENDELER		2 933 264	2 898 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	263 818	263 818
Overkurs	4	1 867 677	1 867 677
Sum innskutt egenkapital		2 131 495	2 131 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 967	
Sum opptjent egenkapital		32 967	
Sum egenkapital	4	2 164 462	2 131 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	492 525	503 163
Sum avsetninger for forpliktelser		492 525	503 163
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		492 525	503 163
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	76 277	63 886
Utbytte		200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		276 277	263 886
Sum gjeld		768 802	767 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 933 264	2 898 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 158251

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 356 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vebjørn Tandbergs vei 8
8076 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 986 356 231
SANDBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		586 684	586 684
Sum inntekter		586 684	586 684
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	6	59 900	59 900
Annen driftskostnad		230 641	272 894
Sum kostnader		290 541	332 794
Driftsresultat		296 143	253 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	50
Annen finansinntekt		2 447	
Sum finansinntekter		2 449	50
Netto finans		2 449	50
Ordinært resultat før skattekostnad		298 592	253 940
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 625	55 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 967	198 073
Årsresultat		232 967	198 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		232 967	198 073
Totalresultat		232 967	198 073
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-1 927
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		32 967	
Sum overføringer og disponeringer	4	232 967	198 073



Organisasjonsnr: 986 356 231
SANDBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 767 423	2 822 023
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		4 400	9 700
Sum varige driftsmidler	6	2 771 823	2 831 723
Sum anleggsmidler		2 771 823	2 831 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 000	2 000
Sum fordringer		2 000	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		159 441	64 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 441	64 821
Sum omløpsmidler		161 441	66 821
SUM EIENDELER		2 933 264	2 898 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	263 818	263 818
Overkurs	4	1 867 677	1 867 677
Sum innskutt egenkapital		2 131 495	2 131 495
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 967	
Sum opptjent egenkapital		32 967	
Sum egenkapital	4	2 164 462	2 131 495



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	492 525	503 163
Sum avsetninger for forpliktelser		492 525	503 163
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		492 525	503 163
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	76 277	63 886
Utbytte		200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		276 277	263 886
Sum gjeld		768 802	767 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 933 264	2 898 544



Organisasjonsnr: 986 356 231
SANDBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Sandberg Eiendom AS

Org.nr.:986 356 231



Resultatregnskap			
Sandberg Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		586 684	586 684
Sum driftsinntekter		586 684	586 684
Avskrivning på driftsmidler	6	59 900	59 900
Annen driftskostnad		230 641	272 894
Sum driftskostnader		290 541	332 794
Driftsresultat		296 143	253 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	50
Annen finansinntekt		2 447	0
Resultat av finansposter		2 449	50
Ordinært resultat før skattekostnad		298 592	253 940
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 625	55 867
Ordinært resultat		232 967	198 073
Årsresultat		232 967	198 073
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		32 967	0
Overført fra overkurs		0	1 927
Sum overføringer	4	232 967	198 073


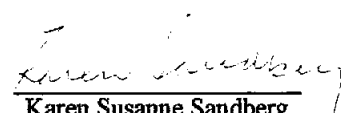


Balanse			
Sandberg Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 767 423	2 822 023
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 400	9 700
Sum varige driftsmidler	6	2 771 823	2 831 723
Sum anleggsmidler		2 771 823	2 831 723
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 000	2 000
Sum fordringer		2 000	2 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 441	64 821
Sum omløpsmidler		161 441	66 821
Sum eiendeler		2 933 264	2 898 544



Balanse			
Sandberg Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	263 818	263 818
Overkurs	4	<u>1 867 677</u>	<u>1 867 677</u>
Sum innskutt egenkapital		2 131 495	2 131 495
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>32 967</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		32 967	0
Sum egenkapital	4	2 164 462	2 131 495
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>492 525</u>	<u>503 163</u>
Sum avsetning for forpliktelser		492 525	503 163
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	76 277	63 886
Utbytte		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		276 277	263 886
Sum gjeld		768 802	767 049
Sum egenkapital og gjeld		2 933 264	2 898 544

Bodø, den 15.02.2022

 Geir Sandberg styreleder/daglig leder	 Karen Susanne Sandberg styremedlem
---	---

Sandberg Eiendom AS Side 4



Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regelverket for små foretak etter regnskapslovens § 1-6 er lagt til grunn.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedage er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost på kjøpstidspunktet. Det er videre gjort fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av videre økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil skje i takt med opptjent leieinntekt.. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Selskapet har gjort fravalg av revisjon og har ingen honorar til revisor.





Noter 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 263	63 872
Endring i utsatt skatt	-10 638	-8 005
Skattekostnad ordinært resultat	65 625	55 867
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	298 592	253 940
Permanente forskjeller	-297	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 355	36 386
Skattepliktig inntekt	346 650	290 326
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 277	63 886
Sum betalbar skatt i balansen	76 277	63 886

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 238 750	2 287 105	48 355
Sum	2 238 750	2 287 105	48 355
Grunnlag for utsatt skatt	2 238 750	2 287 105	48 355
Utsatt skatt (22 %)	492 525	503 163	10 638

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	263 818	1 867 677	0	2 131 495
Årets resultat			232 967	232 967
Avsatt utbytte			-200 000	-200 000
Pr 31.12.2021	263 818	1 867 677	32 967	2 164 462





Noter 2021

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandberg Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	263 818	1,00	263 818
Sum	263 818		263 818

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Geir Sandberg	263 818	100,0
Totalt antall aksjer	263 818	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Sandberg	Daglig leder	263 818

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 804 830	36 161	3 840 991
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 804 830	36 161	3 840 991
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 037 407	31 761	1 069 168
= Bokført verdi 31.12.21	2 767 423	4 400	2 771 823
Årets ordinære avskrivninger	54 600	5 300	59 900
Økonomisk levetid	20-50 år	3-5 år	

