



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 998 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLAVEGEN 228 AS
Forretningsadresse: Fjellavegen 228
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	326 338	2 858 007
Annen driftsinntekt	1	2 827 487	198
Sum inntekter		3 153 825	2 858 205
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 557	98 557
Annen driftskostnad	3	237 779	537 348
Sum kostnader		336 336	635 904
Driftsresultat		2 817 489	2 222 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 108	2 439
Sum finansinntekter		53 108	2 439
Rentekostnad til foretak i samme konsern		499 511	33 180
Annen rentekostnad		393	288 648
Sum finanskostnader		499 904	321 828
Netto finans		-446 796	-319 389
Resultat før skattekostnad		2 370 693	1 902 912
Skattekostnad på resultat	4	521 611	418 641
Årsresultat		1 849 082	1 484 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 849 082	1 484 271
Totalresultat		1 849 082	1 484 271
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 777 641	1 383 080
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	71 441	101 191



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 849 082	1 484 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	350 516	370 741
Sum immaterielle eiendeler		350 516	370 741
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	8 321 544	8 263 938
Sum varige driftsmidler		8 321 544	8 263 938
Sum anleggsmidler		8 672 060	8 634 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-214	6 678
Andre kortsiktige fordringer			14 259
Konsernfordringer	6	699 509	368 583
Sum fordringer		699 295	389 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 909	645 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 909	645 145
Sum omløpsmidler		968 204	1 034 664
SUM EIENDELER		9 640 264	9 669 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	682 201	610 760
Sum opptjent egenkapital		682 201	610 760
Sum egenkapital		712 201	640 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 232 829	7 033 180
Sum annen langsiktig gjeld		6 232 829	7 033 180
Sum langsiktig gjeld		6 232 829	7 033 180
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		32 607	100 966
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		226 343	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 279 027	1 773 180
Annen kortsiktig gjeld		157 257	121 257
Sum kortsiktig gjeld		2 695 234	1 995 403
Sum gjeld		8 928 063	9 028 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 640 264	9 669 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385990

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 998 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLAVEGEN 228 AS
Forretningsadresse: Fjellavegen 228
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 928 998 339
FJELLAVEGEN 228 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	326 338	2 858 007
Annen driftsinntekt	1	2 827 487	198
Sum inntekter		3 153 825	2 858 205
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 557	98 557
Annen driftskostnad	3	237 779	537 348
Sum kostnader		336 336	635 904
Driftsresultat		2 817 489	2 222 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 108	2 439
Sum finansinntekter		53 108	2 439
Rentekostnad til foretak i samme konsern		499 511	33 180
Annen rentekostnad		393	288 648
Sum finanskostnader		499 904	321 828
Netto finans		-446 796	-319 389
Resultat før skattekostnad		2 370 693	1 902 912
Skattekostnad på resultat	4	521 611	418 641
Årsresultat		1 849 082	1 484 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 849 082	1 484 271
Totalresultat		1 849 082	1 484 271
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 777 641	1 383 080
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	71 441	101 191
Sum overføringer og disponeringer		1 849 082	1 484 271



Organisasjonsnr: 928 998 339
FJELLAVEGEN 228 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	350 516	370 741
Sum immaterielle eiendeler		350 516	370 741
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	8 321 544	8 263 938
Sum varige driftsmidler		8 321 544	8 263 938
Sum anleggsmidler		8 672 060	8 634 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-214	6 678
Andre kortsiktige fordringer			14 259
Konsernfordringer	6	699 509	368 583
Sum fordringer		699 295	389 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		268 909	645 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 909	645 145
Sum omløpsmidler		968 204	1 034 664
SUM EIENDELER		9 640 264	9 669 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	682 201	610 760
Sum opptjent egenkapital		682 201	610 760



Sum egenkapital		712 201	640 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 232 829	7 033 180
Sum annen langsiktig gjeld		6 232 829	7 033 180
Sum langsiktig gjeld		6 232 829	7 033 180
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		32 607	100 966
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		226 343	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 279 027	1 773 180
Annen kortsiktig gjeld		157 257	121 257
Sum kortsiktig gjeld		2 695 234	1 995 403
Sum gjeld		8 928 063	9 028 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 640 264	9 669 343



Organisasjonsnr: 928 998 339
FJELLAVEGEN 228 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Eink Fuglum
2025-03-06

 BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2025-03-06

Årsregnskap 2024

Fjellavegen 228 AS

Org.nr. 928 998 339



Resultatregnskap			
Fjellavegen 228 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt	1	326 338	2 858 007
Annen driftsinntekt	1	2 827 487	198
Sum driftsinntekter		<u>3 153 825</u>	<u>2 858 205</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-98 557	-98 557
Annen driftskostnad	3	-237 779	-537 348
Sum driftskostnader		<u>-336 336</u>	<u>-635 904</u>
Driftsresultat		<u>2 817 489</u>	<u>2 222 301</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 108	2 439
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-499 511	-33 180
Annen rentekostnad		-393	-288 648
Resultat av finansposter		<u>-446 796</u>	<u>-319 389</u>
Resultat før skattekostnad		2 370 693	1 902 912
Skattekostnad på resultat	4	-521 611	-418 641
Årsresultat		<u>1 849 082</u>	<u>1 484 271</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 777 641	1 383 080
Overført fra annen egenkapital	5	71 441	101 191
Sum overføringer		<u>1 849 082</u>	<u>1 484 271</u>



Balanse			
Fjellavegen 228 AS			
Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	350 516	370 741
Sum immaterielle eiendeler		350 516	370 741
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	8 321 544	8 263 938
Sum varige driftsmidler		8 321 544	8 263 938
Sum anleggsmidler		8 672 060	8 634 679
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-214	6 678
Andre kortsiktige fordringer		0	14 259
Konsernfordringer	6	699 509	368 583
Sum fordringer		699 295	389 519
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 909	645 145
Sum omløpsmidler		968 204	1 034 664
Sum eiendeler		9 640 264	9 669 343



Balanse			
Fjellavegen 228 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	682 201	610 760
Sum opptjent egenkapital		682 201	610 760
Sum egenkapital		712 201	640 760
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 232 829	7 033 180
Sum annen langsiktig gjeld		6 232 829	7 033 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 607	100 966
Skyldig offentlige avgifter		226 343	0
Konserngjeld	6	2 279 027	1 773 180
Annen kortsiktig gjeld		157 257	121 257
Sum kortsiktig gjeld		2 695 234	1 995 403
Sum gjeld		8 928 063	9 028 583
Sum egenkapital og gjeld		9 640 264	9 669 343
06.03.2025 Styret i Fjellavegen 228 AS			
_____ Eirik Fuglum styreleder		_____ Henning Tumanjan Trangerud styremedlem	
Fjellavegen 228 AS		Side 4	



Fjellavegen 228 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 08.03.2022 og eies 100% av REBUS Vest AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for REBUS Vest AS konsern iht unntaksregelen i regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til Reiten Eiendom AS. Konsernregnskapet finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine hjemmesider, reitaneieendom.no.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Fjellavegen 228 AS

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Andre anlegg	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 927 827	481 140	80 773	2 954 886	8 444 625
Tilgang	0	0	156 162	0	156 162
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 927 827	481 140	236 935	2 954 886	8 600 788
Akkumulerte avskrivninger 31.12	279 244	0	0	0	279 244
Balanseført verdi 31.12	4 648 583	481 140	236 935	2 954 886	8 321 544

Årets avskrivninger	98 557	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Avskrives ikke	98 557
Økonomisk levetid	50 år				

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	12 384	8 507
Andre tjenester	0	5 500
Sum godtgjørelse til revisor	12 384	14 007

Tall er eks. mva.



Fjellavegen 228 AS

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-1 569 254	-1 685 186
Gevinst-/ tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-1 569 254	-1 685 186
Underskudd til fremføring	0	0
Avsetning forpliktelser	-24 000	0
Grunnlag for utsatt skatt	-1 593 254	-1 685 186
Utsatt skattefordel i balansen	-350 516	-370 741
Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	20 225	28 541
Skatteeffekt av konsernbidrag	501 386	390 100
Skattekostnad	521 611	418 641

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
IB 01.01.	30 000	610 760	0	640 760
Årets resultat	0	0	1 849 082	1 849 082
Avgitt konsernbidrag	0	-1 777 641	0	-1 777 641
Overført til/fra udekket tap	0	1 849 082	-1 849 082	0
Pr. 31.12	30 000	682 201	0	712 201



Fjellavegen 228 AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	699 509	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	6 232 691	7 033 180	2 279 165	1 773 180
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktige gjeld er knyttet til avgitt konsernbidrag.

Selskapets langsiktige gjeld er gjeld til morselskap. Dette blir renteberegnet til markedsmessige vilkår. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

Konsernkonto: Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Note 7 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2024 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 000 aksjer à kr 1. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 100% av REBUS Vest AS.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Til generalforsamlingen i Fjellavegen 228 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellavegen 228 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 6. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-06 21:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.