



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 566 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 75A AS
Forretningsadresse: Langgata 12
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 491 502	1 464 784
Sum inntekter		1 491 502	1 464 784
Kostnader			
Varekostnad		111 186	112 154
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	341 000	341 000
Annen driftskostnad	6	215 802	190 319
Sum kostnader		667 989	643 474
Driftsresultat		823 513	821 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		133 267	169 359
Annen renteinntekt		2 231	5 882
Sum finansinntekter		135 498	175 241
Annen rentekostnad		185 003	238 275
Sum finanskostnader		185 003	238 275
Netto finans		-49 505	-63 034
Ordinært resultat før skattekostnad		774 008	758 277
Skattekostnad på ordinært resultat	9	170 281	166 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		603 727	591 456
Årsresultat		603 727	591 456
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		712 148	689 595
Overføringer til/fra annen egenkapital		-108 421	-98 139
Sum overføringer og disponeringer		603 727	591 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 15	5 196 000	5 537 000
Sum varige driftsmidler		5 196 000	5 537 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	2 803 489	3 554 318
Sum finansielle anleggsmidler		2 803 489	3 554 318
Sum anleggsmidler		7 999 489	9 091 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	466 472	487 463
Andre fordringer		32 683	31 388
Sum fordringer		499 155	518 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	2 123 530	1 560 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 123 530	1 560 075
Sum omløpsmidler		2 622 685	2 078 926
SUM EIENDELER		10 622 174	11 170 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	11, 14	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 034 403	1 142 824
Sum opptjent egenkapital		1 034 403	1 142 824
Sum egenkapital	14	1 134 403	1 242 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	48 365	78 946
Sum avsetninger for forpliktelser		48 365	78 946
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 000 000	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 500 000
Sum langsiktig gjeld		8 048 365	8 578 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 191	6 469
Skyldige offentlige avgifter		83 608	77 395
Kortsiktig konserngjeld	8	913 010	884 096
Annen kortsiktig gjeld		423 597	380 514
Sum kortsiktig gjeld		1 439 406	1 348 474
Sum gjeld		9 487 771	9 927 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 622 174	11 170 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 580524

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 566 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 75A AS
Forretningsadresse: Langgata 12
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjøvesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 566 990
KONGENSGATE 75A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 491 502	1 464 784
Sum inntekter		1 491 502	1 464 784
Kostnader			
Varekostnad		111 186	112 154
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	341 000	341 000
Annen driftskostnad	6	215 802	190 319
Sum kostnader		667 989	643 474
Driftsresultat		823 513	821 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		133 267	169 359
Annen renteinntekt		2 231	5 882
Sum finansinntekter		135 498	175 241
Annen rentekostnad		185 003	238 275
Sum finanskostnader		185 003	238 275
Netto finans		-49 505	-63 034
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	170 281	166 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		603 727	591 456
Årsresultat		603 727	591 456
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		712 148	689 595
Overføringer til/fra annen egenkapital		-108 421	-98 139
Sum overføringer og disponeringer		603 727	591 456



Organisasjonsnr: 995 566 990
KONGENSGATE 75A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 15 5 196 000 5 537 000
Sum varige driftsmidler 5 196 000 5 537 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 7, 8 2 803 489 3 554 318
Sum finansielle anleggsmidler 2 803 489 3 554 318

Sum anleggsmidler 7 999 489 9 091 318

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 466 472 487 463
Andre fordringer 32 683 31 388
Sum fordringer 499 155 518 851

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 13 2 123 530 1 560 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 123 530 1 560 075

Sum omløpsmidler 2 622 685 2 078 926

SUM EIENDELER 10 622 174 11 170 244

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 11, 14 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 14 1 034 403 1 142 824
Sum opptjent egenkapital 1 034 403 1 142 824



Sum egenkapital	14	1 134 403	1 242 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	48 365	78 946
Sum avsetninger for forpliktelser		48 365	78 946
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 000 000	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 500 000
Sum langsiktig gjeld		8 048 365	8 578 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 191	6 469
Skyldige offentlige avgifter		83 608	77 395
Kortsiktig konserngjeld	8	913 010	884 096
Annen kortsiktig gjeld		423 597	380 514
Sum kortsiktig gjeld		1 439 406	1 348 474
Sum gjeld		9 487 771	9 927 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 622 174	11 170 244



Organisasjonsnr: 995 566 990
KONGENSGATE 75A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Note



8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

BRG-Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Kristiansand

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2803489.00	3554318.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	913010.00	884096.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1890479.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



15

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5196000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**KONGENSGATE 75A AS
4515 MANDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
KONGENSGATE 75A AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 491 502	1 464 784
Sum driftsinntekter		1 491 502	1 464 784
Varekostnad		(111 186)	(112 154)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(341 000)	(341 000)
Annen driftskostnad	6	(215 802)	(190 319)
Sum driftskostnader		(667 989)	(643 474)
Driftsresultat		823 513	821 311
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		133 267	169 359
Annen renteinntekt		2 231	5 882
Sum finansinntekter		135 498	175 241
Annen rentekostnad		(185 003)	(238 275)
Sum finanskostnader		(185 003)	(238 275)
Netto finans		(49 505)	(63 034)
Ordinært resultat før skattekostnad		774 008	758 277
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(170 281)	(166 821)
Ordinært resultat		603 727	591 456
Årsresultat		603 727	591 456
Overføringer			
Konsernbidrag		712 148	689 595
Overføringer til/fra annen egenkapital		(108 421)	(98 139)
Sum overføringer og disponeringer		603 727	591 456



Balanse pr. 31. desember 2021
KONGENSGATE 75A AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 15	5 196 000	5 537 000
Sum varige driftsmidler		5 196 000	5 537 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	2 803 489	3 554 318
Sum finansielle anleggsmidler		2 803 489	3 554 318
Sum anleggsmidler		7 999 489	9 091 318
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	12	466 472	487 463
Andre fordringer		32 683	31 388
Sum fordringer		499 155	518 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	2 123 530	1 560 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 123 530	1 560 075
Sum omløpsmidler		2 622 685	2 078 926
Sum eiendeler		10 622 174	11 170 244



Balanse pr. 31. desember 2021
KONGENSGATE 75A AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	11, 14	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 034 403	1 142 824
Sum opptjent egenkapital		1 034 403	1 142 824
Sum egenkapital	14	1 134 403	1 242 824
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	48 365	78 946
Sum avsetning for forpliktelser		48 365	78 946
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 000 000	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 500 000
Sum langsiktig gjeld		8 048 365	8 578 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 191	6 469
Skyldige offentlige avgifter		83 608	77 395
Kortsiktig konserngjeld	8	913 010	884 096
Annen kortsiktig gjeld		423 597	380 514
Sum kortsiktig gjeld		1 439 406	1 348 474
Sum gjeld		9 487 771	9 927 420
Sum egenkapital og gjeld		10 622 174	11 170 244

Kristiansand, 23. juni 2022
Styret i Kongensgate 75A AS

Annette Reme Lund
Styrets leder

Frode Reme
Styremedlem



Noter 2021

KONGENSGATE 75A AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 537 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 537 000
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(341 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	5 196 000
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan	

Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	4 500	9 350
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	4 500	9 350

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1 890 479



Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

BRG-Eiendom AS

Kristiansand

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 803 489	3 554 318
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	913 010	884 096

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	774 008	758 277
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	139 003	125 819
Årets skattegrunnlag	913 010	884 096
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	200 862	194 501
Sum	200 862	194 501
+/- Endring i utsatt skatt	(30 581)	(27 680)
Skattekostnad i resultatregnskapet	170 281	166 821
Betalbar skatt i skattekostnad	200 862	194 501
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(200 862)	(194 501)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	276 595	154 042	122 553
Gevinst- og tapskonto	82 249	65 799	16 450
Sum midlertidige forskjeller	358 844	219 841	139 003
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	78 946	48 365	30 581



Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeler	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BRG Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	466 472	487 463
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	466 472	487 463

Note 13 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 142 824	1 242 824
Årets resultat		603 727	603 727
Konsernbidrag		(712 148)	(712 148)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 034 403	1 134 403

Note 15 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 196 000

Note 16 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.



Til generalforsamlingen i Kongensgate 75A AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongensgate 75A AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 23. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Halvorsen, Kai Arne	BANKID_MOBILE	2022-06-23 15:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.