



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 656 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hatvikvegen
5211 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Johanne Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 608 607	5 122 000
Sum inntekter		5 608 607	5 122 000
Kostnader			
Varekostnad		11 826	2 291
Lønnskostnad	2	70 779	39 125
Avskrivning på driftsmidler	3	923 879	927 020
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		91 700	
Annen driftskostnad	2	868 368	423 022
Sum kostnader		1 966 552	1 391 458
Driftsresultat		3 642 055	3 730 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		310	11
Annen finansinntekt		8 845	5 542
Sum finansinntekter		9 155	5 553
Annen rentekostnad		1 188 420	1 315 775
Sum finanskostnader		1 188 420	1 315 775
Netto finans		-1 179 265	-1 310 222
Resultat før skattekostnad		2 462 790	2 420 320
Skattekostnad	4	541 745	534 235
Årsresultat		1 921 045	1 886 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 921 045	1 886 085
Totalresultat		1 921 045	1 886 085
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		1 007 602	1 280 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Ordinært utbytte		912 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		1 443	6 085
Sum overføringer og disponeringer		1 921 045	1 886 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 161 481	21 061 540
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	35 180	79 206
Sum varige driftsmidler		20 196 661	21 140 746
Sum anleggsmidler		20 196 661	21 140 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	19 403	15 376
Sum fordringer		19 403	15 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		716 494	784 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 494	784 110
Sum omløpsmidler		735 898	799 486
SUM EIENDELER		20 932 559	21 940 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 987	193 544
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		194 987	193 544
Sum egenkapital	7	1 194 987	1 193 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	745 834	777 793
Sum avsetninger for forpliktelser		745 834	777 793
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 937 490	17 962 494
Sum annen langsiktig gjeld		16 937 490	17 962 494
Sum langsiktig gjeld		17 683 324	18 740 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 637	67 288
Betalbar skatt	4	573 704	534 715
Skyldige trekk og offentlige avgifter		252 519	220 363
Utbytte		912 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		309 388	584 035
Sum kortsiktig gjeld		2 054 249	2 006 401
Sum gjeld		19 737 573	20 746 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 932 559	21 940 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315775

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 656 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hatvikvegen
5211 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Johanne Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 656 335
TVEIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 608 607	5 122 000
Sum inntekter		5 608 607	5 122 000
Kostnader			
Varekostnad		11 826	2 291
Lønnskostnad	2	70 779	39 125
Avskrivning på driftsmidler	3	923 879	927 020
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		91 700	
Annen driftskostnad	2	868 368	423 022
Sum kostnader		1 966 552	1 391 458
Driftsresultat		3 642 055	3 730 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		310	11
Annen finansinntekt		8 845	5 542
Sum finansinntekter		9 155	5 553
Annen rentekostnad		1 188 420	1 315 775
Sum finanskostnader		1 188 420	1 315 775
Netto finans		-1 179 265	-1 310 222
Resultat før skattekostnad		2 462 790	2 420 320
Skattekostnad	4	541 745	534 235
Årsresultat		1 921 045	1 886 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 921 045	1 886 085
Totalresultat		1 921 045	1 886 085
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		1 007 602	1 280 000
Ordinært utbytte		912 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		1 443	6 085
Sum overføringer og disponeringer		1 921 045	1 886 085



Organisasjonsnr: 979 656 335
TVEIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3 20 161 481 21 061 540

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.

l. 3 35 180 79 206

Sum varige driftsmidler 20 196 661 21 140 746

Sum anleggsmidler 20 196 661 21 140 746

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige
fordringer 5 19 403 15 376

Sum fordringer 19 403 15 376

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 716 494 784 110

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 716 494 784 110**

Sum omløpsmidler 735 898 799 486

SUM EIENDELER 20 932 559 21 940 232

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 6 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 194 987 193 544

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital 194 987 193 544



Sum egenkapital	7	1 194 987	1 193 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	745 834	777 793
Sum avsetninger for forpliktelser		745 834	777 793
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 937 490	17 962 494
Sum annen langsiktig gjeld		16 937 490	17 962 494
Sum langsiktig gjeld		17 683 324	18 740 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 637	67 288
Betalbar skatt	4	573 704	534 715
Skyldige trekk og offentlige avgifter		252 519	220 363
Utbytte		912 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		309 388	584 035
Sum kortsiktig gjeld		2 054 249	2 006 401
Sum gjeld		19 737 573	20 746 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 932 559	21 940 232



Organisasjonsnr: 979 656 335
TVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Tveit Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tveit Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 921 045. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

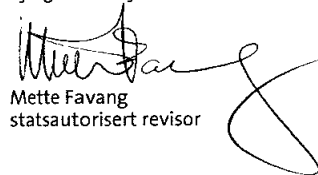
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BERGEN, 19. februar 2026
Bjørgvin Revisjon AS


Mette Favang
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2025 Tveit Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 3VNMW-ROX7B-0WICN7-39ADE-WZ2DN-3ZJN3

Org.nr.: 979 656 335



Tveit Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2025	2024
Annen driftsinntekt		5 608 607	5 122 000
Sum driftsinntekter		5 608 607	5 122 000
Varekostnad		11 826	2 291
Lønnskostnad	2	70 779	39 125
Avskrivning på driftsmidler	3	923 879	927 020
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		91 700	0
Annen driftskostnad	2	868 368	423 022
Sum driftskostnader		1 966 552	1 391 458
Driftsresultat		3 642 055	3 730 542
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		310	11
Annen finansinntekt		8 845	5 542
Annen rentekostnad		1 188 420	1 315 775
Resultat av finansposter		-1 179 265	-1 310 222
Resultat før skattekostnad		2 462 790	2 420 320
Skattekostnad	4	541 745	534 235
Årsresultat		1 921 045	1 886 085
OVERFØRINGER			
Ekstraordinært utbytte		1 007 602	1 280 000
Avsatt til utbytte		912 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		1 443	6 085
Sum overføringer		1 921 045	1 886 085

Penneo Dokumentnøkkel: 3VNMW-ROX7B-0W/GN7-39ADE-WZZON-3ZJNS

Organisasjonsnummer 979 656 335



Tveit Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 161 481	21 061 540
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	35 180	79 206
Sum varige driftsmidler		20 196 661	21 140 746
Sum anleggsmidler		20 196 661	21 140 746
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	19 403	15 376
Sum fordringer		19 403	15 376
Bankinnskudd, kontanter o.l.		716 494	784 110
Sum omløpsmidler		735 898	799 486
SUM EIENDELER		20 932 559	21 940 232

Penneo Dokumentnøkkel: 3VNNM-ROX7B-0WGN7-394DE-WZ2ON-3ZJN3

Organisasjonsnummer 979 656 335



Tveit Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 987	193 544
Sum opptjent egenkapital		194 987	193 544
Sum egenkapital	7	1 194 987	1 193 544
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	745 834	777 793
Sum avsetning for forpliktelser		745 834	777 793
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 937 490	17 962 494
Sum annen langsiktig gjeld		16 937 490	17 962 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 637	67 288
Betalbar skatt	4	573 704	534 715
Skyldige trekk og offentlige avgifter		252 519	220 363
Utbytte		912 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		309 388	584 035
Sum kortsiktig gjeld		2 054 249	2 006 401
Sum gjeld		19 737 573	20 746 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 932 559	21 940 232

Penneo Dokumentnøkkel: 3VNNM-ROX7B-0WGN7-394DE-WZZON-3ZJN3

Organisasjonsnummer 979 656 335



Tveit Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember
Os,

Hølg Johanne Tveit
styrets leder

Sonja Tveit
styremedlem

Rolf Magne Tveit
styremedlem

Gro Tveit Våge
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3YNM-ROX7B-0WGN7-39ADE-WZZON-3ZJN3

Organisasjonsnummer 979 656 335



Tveit Eiendom AS Noter til årsregnskap 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Generelle regler for registrering av inntekter og kostnader

Leieinntektene periodiseres pr. 31.12

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til spesielle inntekter, medtas når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Tveit Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bjørnafjorden kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	61 875	34 290
Arbeidsgiveravgift	8 724	4 835
Andre ytelser	180	0
Sum	70 779	39 125

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Organisasjonsnummer 979 656 335

Penneo Dokumentnøkkel: 3VNNM-ROX7B-0WGN7-39ADE-WZZON-3ZJN3



Tveit Eiendom AS Noter til årsregnskap 2025

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	27 922 295	774 614	3 274 541	31 971 450
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	60 241	11 253		71 494
= Anskaffelseskost 31.12.25	27 982 536	785 867	3 274 541	32 042 944
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	9 433 175	750 687	1 570 721	11 754 583
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	91 700			91 700
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	9 524 875	750 687	1 570 721	11 846 283
= Bokført verdi 31.12.25	18 457 661	35 180	1 703 820	20 196 661
Årets ordinære avskrivninger	737 800	55 279	130 800	923 879
Årets nedskrivninger	91 700			91 700
Økonomisk levetid	9-50 år	3-10 år	25 år	
Avskrivningsplan	saldo 4%			

Note 4 Skatt

	2025	2024
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	573 704	534 715
Endring i utsatt skatt	-31 959	-480
Skattekostnad ordinært resultat	541 745	534 235
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 462 790	2 420 320
Permanente forskjeller	-310	8 019
Endring i midlertidige forskjeller	145 268	2 183
Skattepliktig inntekt	2 607 747	2 430 522
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	573 704	534 715
Sum betalbar skatt i balansen	573 704	534 715

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	3 411 476	3 555 324	143 848
Fordringer	-21 320	-19 900	1 420
Sum	3 390 156	3 535 424	145 268
Grunnlag for utsatt skatt	3 390 156	3 535 424	145 268

Organisasjonsnummer 979 656 335

Penneo Dokumentnøkkel: 3VNNM-ROX7B-0WGN7-39ADE-WZ2ON-3ZJN3



Tveit Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2025

Utsatt skatt (22 %)	745 834	777 793	31 959
---------------------	---------	---------	--------

Note 5 Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende redusert for delkrederavsetning.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tveit Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gro Tveit Våge	250	25,0	25,0
Helga Johanne Tveit	250	25,0	25,0
Rolf Magne Tveit	250	25,0	25,0
Sonja Tveit	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Helga Johanne Tveit	styrets leder	250
Sonja Tveit	styremedlem	250
Rolf Magne Tveit	styremedlem	250
Gro Tveit Våge	styremedlem	250
Totalt antall aksjer		1 000

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2025	1 000 000	193 544	1 193 544
Ekstraordinært utbytte		-1 007 602	-1 007 602
Avsatt utbytte		-912 000	-912 000
Årets resultat		1 921 045	1 921 045
Pr. 31.12.2025	1 000 000	194 987	1 194 987

Pemneo Dokumentnr: 3\VMNM-ROX7B-0\WGN7-394DE-WZZON-3ZJN3



Tveit Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2025

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 937 490	0
Sum	16 937 490	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendom	20 161 481	21 061 540
Sum	20 161 481	21 061 540
Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 3VNM-M-ROX7B-QWGN7-394DE-WZZON-3ZJN3

Organisasjonsnummer 979 656 335



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helga Johanne Tveit

Styreleder

På vegne av: Tveit Eiendom AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-3853720

IP: 84.49.xxx.xxx

2026-02-19 17:50:47 UTC



QES



Sonja Tveit

Styremedlem

På vegne av: Tveit Eiendom AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1300545

IP: 88.88.xxx.xxx

2026-02-19 19:01:21 UTC



QES



Gro Tveit Våge

Styremedlem

På vegne av: Tveit Eiendom AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1119841

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-02-19 22:03:01 UTC



QES



Rolf Magne Tveit

Styremedlem

På vegne av: Tveit Eiendom AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1479619

IP: 49.150.xxx.xxx

2026-02-20 00:42:34 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 3VNNM-F0X7B-0WGN7-39ADE-WZZON-3ZJN3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.