



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 594 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN ARCTIC HOTEL AS
Forretningsadresse: Sauøya 2
8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Freyr Palsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 933 472	9 451 023
Annen driftsinntekt		84 836	426 073
Sum inntekter		10 018 309	9 877 096
Kostnader			
Varekostnad		2 690 411	2 682 673
Lønnskostnad	1	4 318 254	3 554 432
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	78 560	53 220
Annen driftskostnad	1	3 342 866	2 904 176
Sum kostnader		10 430 090	9 194 501
Driftsresultat		-411 781	682 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		484	669
Annen finansinntekt			269
Sum finansinntekter		484	938
Annen rentekostnad		694	599
Annen finanskostnad			1 061
Sum finanskostnader		694	1 660
Netto finans		-209	-722
Ordinært resultat før skattekostnad		-411 990	681 872
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-411 990	681 872
Årsresultat	4	-411 990	681 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-411 990	681 872
Totalresultat		-411 990	681 872



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-411 990	681 872
Sum overføringer og disponeringer		-411 990	681 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	282 400	172 300
Sum varige driftsmidler	3	282 400	172 300
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		282 400	172 300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		152 353	137 593
Fordringer			
Kundefordringer		113 102	279 663
Andre kortsiktige fordringer	5	95 603	41 273
Sum fordringer	5	208 705	320 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	459 972	694 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 972	694 362
Sum omløpsmidler		821 030	1 152 891
SUM EIENDELER		1 103 430	1 325 191

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	101 000	101 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		9 130 000	9 130 000
Sum innskutt egenkapital		9 231 000	9 231 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 950 846	8 538 855
Sum opptjent egenkapital		-8 950 846	-8 538 855
Sum egenkapital	4	280 154	692 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 785	84 588
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		111 298	99 408
Annen kortsiktig gjeld		638 191	449 050
Sum kortsiktig gjeld		823 275	633 046
Sum gjeld		823 275	633 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 103 430	1 325 191



Årsregnskap

2019

LOFOTEN ARCTIC HOTEL AS

Org.nr.:996 594 092

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Adwice Svolvær AS





RESULTATREGNSKAP

LOFOTEN ARCTIC HOTEL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		9 933 472	9 451 023
Annen driftsinntekt		84 836	426 073
Sum driftsinntekter		10 018 309	9 877 096
Varekostnad		2 690 411	2 682 673
Lønnskostnad	1	4 318 254	3 554 432
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	78 560	53 220
Annen driftskostnad	1	3 342 866	2 904 176
Sum driftskostnader		10 430 090	9 194 501
Driftsresultat		-411 781	682 595
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		484	669
Annen finansinntekt		0	269
Annen rentekostnad		694	599
Annen finanskostnad		0	1 061
Resultat av finansposter		-209	-722
Ordinært resultat før skattekostnad		-411 990	681 872
Ordinært resultat		-411 990	681 872
Årsresultat	4	-411 990	681 872
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		411 990	-681 872
Sum overføringer		-411 990	681 872



BALANSE

LOFOTEN ARCTIC HOTEL AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	282 400	172 300
Sum varige driftsmidler	3	282 400	172 300
Sum anleggsmidler		282 400	172 300
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		152 353	137 593
FORDRINGER			
Kundefordringer		113 102	279 663
Andre kortsiktige fordringer	5	95 603	41 273
Sum fordringer	5	208 705	320 936
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	459 972	694 362
Sum omløpsmidler		821 030	1 152 891
Sum eiendeler		1 103 430	1 325 191



BALANSE

LOFOTEN ARCTIC HOTEL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	101 000	101 000
Overkurs		9 130 000	9 130 000
Sum innskutt egenkapital		9 231 000	9 231 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-8 950 846	-8 538 855
Sum opptjent egenkapital		-8 950 846	-8 538 855
Sum egenkapital	4	280 154	692 145
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		73 785	84 588
Skyldig offentlige avgifter		111 298	99 408
Annen kortsiktig gjeld		638 191	449 050
Sum kortsiktig gjeld		823 275	633 046
Sum gjeld		823 275	633 046
Sum egenkapital og gjeld		1 103 430	1 325 191

Henningsvær, 30.06.2020
Styret i Lofoten Arctic Hotel AS

Ragnar Freyr Palsson
Styreleder/daglig leder

Linda Karlsen Palsson
styremedlem

Jon E. Dingstad
styremedlem

Hanne Lie
vara



LOFOTEN ARCTIC HOTEL AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	4 022 690	3 004 553
Arbeidsgiveravgift	216 988	146 828
Pensjonskostnader	22 522	42 554
Andre ytelser	56 054	360 496
Sum	4 318 254	3 554 432

Selskapet har i 2019 sysselsatt 8 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

**LOFOTEN ARCTIC HOTEL AS****NOTER TIL REGNSKAP**

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	623 702	484 077
Annen godtgjørelse	12 523	8 894
Sum	636 225	492 971

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 28 985.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-411 990	681 872
Permanente forskjeller	82 454	181 595
Endring i midlertidige forskjeller	-23 680	42 751
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-906 218
Skattepliktig inntekt	-353 217	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-70 570	-62 815	7 755
Fordringer	0	-31 435	-31 435
Sum	-70 570	-94 250	-23 680
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 596 488	-8 243 272	353 217
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 667 058	0	-8 667 058
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-8 337 522	-8 337 522
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 834 255	-1 834 255

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**LOFOTEN ARCTIC HOTEL AS****NOTER TIL REGNSKAP**Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19		789 920	789 920
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	19 062	169 598	188 660
= Anskaffelseskost 31.12.19	19 062	959 518	978 580
= Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	3 862	692 318	696 180
= Bokført verdi 31.12.19	15 200	267 200	282 400
Årets ordinære avskrivninger	3 862	74 698	78 560
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	101 000	0	101 000
Udekket tap pr 01.01		-8 538 855	-8 538 855
Overkursfond		9 130 000	9 130 000
Årets resultat		-411 990	-411 990
Pr 31.12.2019	101 000	179 154	280 154

Note 5 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0

Selskapet har gjeld til styrets leder på kr -83 569 i 2019. Gjelden gjøres opp i 2020.

Note 6 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 73 302.

**LOFOTEN ARCTIC HOTEL AS****NOTER TIL REGNSKAP**Note 7 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I LOFOTEN ARCTIC HOTEL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 010,00	101 000
Sum	100		101 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragnar Freyr Palsson	38	38,0	38,0
Linda Karlsen Palsson	37	37,0	37,0
Lofoten Arctic Eiendom AS	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Linda Karlsen Palsson	styremedlem	37
Ragnar Freyr Palsson	Styreleder/daglig leder	38

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Selskapets drift har blitt påvirket av koronapandemien.

Selskapet har opplevd driftsstopp som har påvirket evnen til å dekke løpende forpliktelser. Som tiltak har selskapet gått til permittering av ansatte. Det er også foretatt andre kostnadsreducerende tiltak som for eksempel oppsigelse av unødvendige avtaler. Selskapet har fått tilført kapital gjennom lån fra Dingstad Eiendomsforvaltning AS.

Som videre tiltak søkes det kontanttilskudd for å redusere faste kostnader som ikke kan avvikles på kort sikt.

Muligheten for utsettelse av skatt og avgift benyttes.

Disse kostnads- og likviditetsparende tiltak er gjennomført for å dempe den likviditetsmessige utfordringen som koronasituasjonen har skapt.

Styret bekrefter at de etter gjennomførte- og planlagte tiltak samt tilpasninger til koronasituasjonen anser at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at det er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Lofoten Arctic Hotel AS

Uavhengig revisors beretning for 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lofoten Arctic Hotel AS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leder ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2019
Lofoten Arctic Hotel AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30 juni 2020

berge & lundal revisjonsselskap as

Hans Berge

Registrert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Berge, Hans

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.08.2020 14.42.15

Fødselsdato

1963-05-16

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.