



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 027 230
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: J L MOWINCKELSVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 269 478	3 095 788
Annen driftsinntekt	2,3	1 411 458	1 699 430
Sum inntekter		4 680 936	4 795 218
Kostnader			
Lønnskostnad	5	196 217	162 368
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	19 210	19 050
Annen driftskostnad	7,8,9	2 703 285	2 956 550
Sum kostnader		2 918 712	3 137 968
Driftsresultat		1 762 224	1 657 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		56 808	14 300
Sum finansinntekter		56 808	14 300
Annen rentekostnad		330 688	137 668
Sum finanskostnader		330 688	137 668
Netto finans		-273 881	-123 369
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 488 344	1 533 881
Totalresultat		1 488 344	1 533 881
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 488 344	1 533 880
Sum overføringer og disponeringer		1 488 344	1 533 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 15	115 604 047	115 604 047
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	79 865	76 200
Sum varige driftsmidler		115 683 912	115 680 247
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		115 683 912	115 680 247
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		311 594	278 521
Sum fordringer		311 594	278 521
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 639 314	1 201 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 639 314	1 201 925
Sum omløpsmidler		1 950 908	1 480 447
SUM EIENDELER		117 634 820	117 160 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 400	5 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 030 820	32 542 477
Sum opptjent egenkapital		34 030 820	32 542 477
Sum egenkapital		34 036 220	32 547 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 15	9 848 230	10 887 836
Øvrig langsiktig gjeld	15	73 225 640	73 225 640
Sum annen langsiktig gjeld		83 073 870	84 113 476
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 147	254 273
Skyldige offentlige avgifter		49 344	50 037
Annen kortsiktig gjeld		204 238	195 031
Sum kortsiktig gjeld		524 730	499 341
Sum gjeld		83 598 600	84 612 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 634 820	117 160 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491096

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 027 230
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: J L MOWINCKELSV EI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 984 027 230
J L MOWINCKELSVEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 269 478	3 095 788
Annen driftsinntekt	2,3	1 411 458	1 699 430
Sum inntekter		4 680 936	4 795 218
Kostnader			
Lønnskostnad	5	196 217	162 368
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	19 210	19 050
Annen driftskostnad	7,8,9	2 703 285	2 956 550
Sum kostnader		2 918 712	3 137 968
Driftsresultat		1 762 224	1 657 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		56 808	14 300
Sum finansinntekter		56 808	14 300
Annen rentekostnad		330 688	137 668
Sum finanskostnader		330 688	137 668
Netto finans		-273 881	-123 369
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 488 344	1 533 881
Totalresultat		1 488 344	1 533 881
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 488 344	1 533 880
Sum overføringer og disponeringer		1 488 344	1 533 880



Organisasjonsnr: 984 027 230
J L MOWINCKELSVEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 15	115 604 047	115 604 047
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	79 865	76 200
Sum varige driftsmidler		115 683 912	115 680 247
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		115 683 912	115 680 247
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		311 594	278 521
Sum fordringer		311 594	278 521
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 639 314	1 201 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 639 314	1 201 925
Sum omløpsmidler		1 950 908	1 480 447
SUM EIENDELER		117 634 820	117 160 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 400	5 400
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	5 400	5 400
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	34 030 820	32 542 477
Sum opptjent egenkapital	34 030 820	32 542 477
Sum egenkapital	34 036 220	32 547 877
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 13, 15	9 848 230	10 887 836
Øvrig langsiktig gjeld 15	73 225 640	73 225 640
Sum annen langsiktig gjeld	83 073 870	84 113 476
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	271 147	254 273
Skyldige offentlige avgifter	49 344	50 037
Annen kortsiktig gjeld	204 238	195 031
Sum kortsiktig gjeld	524 730	499 341
Sum gjeld	83 598 600	84 612 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	117 634 820	117 160 694



Organisasjonsnr: 984 027 230
J L MOWINCKELSV EI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
skattepliktig dugnad + styrehonorar

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i J L Mowinckelsvei Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for J L Mowinckelsvei Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: K0YDT-NKPLL-ZECK0-L4TE7-KIMED5-AEFOT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: K0YDT-NKPLL-ZECK0-L4TE7-KMEDI5-AEFOT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-01 09:53:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K0YDT-NKPLL-ZECKO-L4TE7-KMEDE5-AEFOT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**J L Mowinckelsvei Borettslag
2023**

J L Mowinckelsvei Borettslag Org.nr. 984027230

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

J L Mowinckelsvei Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	3 269 478	3 095 788	3 266 700	3 435 000
Avdrag IN lån		392 987	694 441	0	0
Finans	2	977 307	887 606	944 000	1 071 000
Andre inntekter	3	41 164	117 382	55 000	55 000
Sum inntekter		4 680 936	4 795 218	4 265 700	4 561 000
Driftskostnader					
Dugnad		82 000	83 200	90 000	100 000
Styrehonorar	4, 5	165 000	135 000	150 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	5	31 217	27 368	30 000	30 000
Avskrivninger	6	19 210	19 050	19 000	19 000
Felles strøm og varme		297 808	372 179	380 000	247 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		805 773	756 213	809 000	862 000
Andre driftskostnader	7	981 607	874 315	800 000	872 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	5 353	75 535	24 000	24 000
Vedlikehold	9	215 282	511 536	608 500	777 000
Forretningsførsel		137 665	116 001	133 000	138 000
Revisjonshonorar		14 888	14 763	15 000	16 000
Andre konsulentonorarer		0	0	25 000	25 000
Kontingent		16 200	16 200	16 700	16 700
Forsikring		142 531	132 581	147 000	160 000
Sikringsfond		4 178	4 027	4 000	4 000
Sum driftskostnader		2 918 712	3 137 968	3 251 200	3 440 700
Driftsresultat	10	1 762 224	1 657 249	1 014 500	1 120 300
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		56 676	14 100	0	14 000
Andre renteinntekter		132	200	0	0
Sum finansinntekter		56 808	14 300	0	14 000
Rentekostnader lån		330 688	137 223	296 000	438 000
Andre rentekostnader		0	446	0	0
Sum finanskostnader		330 688	137 668	296 000	438 000
Resultat av finansposter		-273 881	-123 369	-296 000	-424 000
Resultat		1 488 344	1 533 881	718 500	696 300
Til/fra annen EK		1 758 219	92 747	0	0
Til/fra EK fra IN		-269 875	1 441 133	0	0
Sum disponeringer		1 488 344	1 533 880	0	0

Resultatrapport 2023 for J L Mowinckelsvei Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

J L Mowinckelsvei Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 15	107 241 436	107 241 436
Tomt	11, 15	8 362 611	8 362 611
Andre driftsmidler	6	79 865	76 200
Sum varige driftsmidler		115 683 912	115 680 247
Sum anleggsmidler		115 683 912	115 680 247
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		272 679	251 473
Andre fordringer		38 915	27 049
Sum fordringer		311 594	278 521
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 619 072	1 179 256
Skattetrekk		20 242	22 669
Sum bankinnsk. og kontanter		1 639 314	1 201 925
Sum omløpsmidler		1 950 908	1 480 447
SUM EIENDELER		117 634 820	117 160 694

Balanserapport 2023 for J L Mowinckelsvei Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

J L Mowinckelsvei Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital	5 400	5 400
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	23 139 358	21 381 140
Egenkapital til IN	10 891 462	11 161 337
Sum opptjent egenkapital	34 030 820	32 542 477
SUM EGENKAPITAL	34 036 220	32 547 877
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 15 9 848 230	10 887 836
Borettsinnskudd	15 73 225 640	73 225 640
Sum langsiktig gjeld	83 073 870	84 113 476
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	20 433	9 441
Leverandørgjeld	271 147	254 273
Skyldige off. myndigheter	49 344	50 037
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	150 000	135 000
Annen kortsiktig gjeld	33 805	50 590
Sum kortsiktig gjeld	524 730	499 341
SUM GJELD	83 598 600	84 612 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	117 634 820	117 160 694

Bergen,
Styret for J L Mowinckelsvei Borettslag

Marit Hesthamar
Styrets leder

Eilif Rådmannsøy
Styremedlem

Bodil Solheim
Styremedlem

Knut Naustdal
Styremedlem

Balanserapport 2023 for J L Mowinckelsvei Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld:

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalløsningen hvilket innebærer at IN inntektsføres i det år IN finner sted.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	2 943 648	2 763 732	2 929 500	3 085 500
3812 Utleie parkeringsplasser	153 900	156 000	156 000	163 500
3815 Dugnadsinnbetalinger	97 200	97 200	97 200	102 000
3822 Heis	42 000	42 000	42 000	42 000
3825 Leieinntekter EI-bil	32 730	36 856	42 000	42 000
Sum felleskostnader	3 269 478	3 095 788	3 266 700	3 435 000
3921 Avdrag IN lån	646 619	750 384	648 000	633 000
3925 Renter IN lån	330 688	137 222	296 000	438 000
Sum finans	977 307	887 606	944 000	1 071 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Diverse inntekter	0	58 171	0	0
3870 Tilskudd	0	20 375	0	0
3885 Andre inntekter	41 164	38 836	55 000	55 000
Sum andre inntekter	41 164	117 382	55 000	55 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	150 000	135 000	150 000	150 000
5331 Avsetning styrehonorar	15 000	0	0	0
Sum styrehonorar	165 000	135 000	150 000	150 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Snøfreser	Grøntanlegg	Ladeløsning EI- bil parkering	Felles infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01	18 343	111 991	60 803	95 250
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	18 343	111 991	60 803	95 250
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	19 050
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	18 343	111 991	60 803	38 100
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	57 150
Anskaffelsesår	2010	2007	2014	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	3
	Vannkran			
Anskaffelseskost pr.01.01	0			
Årets tilgang	22 875			
Årets avgang	0			
Anskaffelseskost pr.31.12	22 875			
Årets av- og nedskr. pr.31.12	159			
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	159			
Bokført verdi pr.31.12	22 715			
Anskaffelsesår	2023			
Antatt rest levetid (i antall år)	5			

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	0	0	5 000	5 000
5902 Gaver til styremedlemmer	0	740	2 000	2 000
6300 Leiekostnader	3 062	2 495	4 000	4 000
6326 Snømåking og brøyting	143 967	90 262	86 000	86 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	3 990	0	0
6336 HMS	12 500	12 500	15 000	15 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	819	504	2 000	2 000
6360 Renhold og matteleie	218 906	162 478	190 000	199 000
6372 Heis	120 041	90 021	0	0
6374 Ventilasjon	60 087	133 235	72 000	100 000
6375 TV/Bredbånd	310 121	272 702	295 000	320 000
6377 Vakt hold	68 468	57 679	50 000	60 000
6390 Andre driftskostnader	0	2 462	1 000	1 000
6391 Diverse serviceavtaler	34 202	43 640	76 000	76 000
6632 Kostnader forsikringskader	6 080	0	0	0
6800 Kontorkostnader	1 494	213	2 000	2 000
6940 Porto	330	541	0	0
7740 Øreavrunding	-5	-1	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 534	856	0	0
Sum driftskostnader	981 607	874 315	800 000	872 000

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernustyr	4 190	34 088	20 000	20 000
6503 Annet driftsmateriell	1 163	2 030	1 000	1 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	12 615	1 000	1 000
6506 Porttelefon	0	0	1 000	1 000
6510 Verktøy og redskap	0	90	1 000	1 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	19 463	0	0
6540 Inventar	0	4 999	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	2 250	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	5 353	75 535	24 000	24 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	19 276	73 431	17 500	70 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	16 171	56 230	5 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	67 690	116 500	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	94 250	35 453	71 000	270 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	2 965	10 000	10 000
6606 Vedlikehold heis	0	152 477	400 000	250 000
6609 Div.drift/vedlikeh.inventar mindre	0	0	2 000	2 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	2 613	16 438	15 000	30 000
6614 Vedlikehold maling	2 794	5 585	3 000	50 000
6616 Vedlikehold tak	0	0	30 000	30 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	12 489	44 234	45 000	45 000
6634 Vedl.hold brann-vernutstyr	0	8 225	0	0
Sum vedlikehold	215 282	511 536	608 500	777 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - IN - driftsresultat før og etter IN

Driftsresultat før IN	1 369 237
Innbetalt IN	392 987
Driftsresultat etter IN	1 762 224

Note 11 - Bygninger

	Boliger	Kontorbygg	Annet	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	107 127 833	86 478	27 125	8 362 611
Anskaffelseskost pr.31.12	107 127 833	86 478	27 125	8 362 611
Bokført verdi pr.31.12	107 127 833	86 478	27 125	8 362 611
Anskaffelsesår	2005	2005	2007	2005

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Egenkapital heisfond

Del av annen egenkapital gjelder heisfond

	Regnskap 2023
Innbetaling heis	42 000
Drift heis	37 788
Resultat	4 212
IB Heisfond	- 10 197
Resultat heisregnskap	4 212
UB Heisfond	- 5 985

Note 13 - Individuell nedbetaling og EK fra IN

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

Restansvar IN for 2023 er beregnet til 47,48 %.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.23: 3,85%, løpetid 31 år		
Opprinnelig 2006	42 219 000	
Nedbetalt tidligere	31 331 164	
Nedbetalt i år	1 039 606	
Lånesaldo 31.12		9 848 230
Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2036		

Sum langsiktig gjeld **9 848 230**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2023**

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 913 023

Note 14 - Leiligheter fellesgjeld

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13548511	8,00	392 987,00	3 143 896,00
	14,00	368 416,00	5 157 824,00
	1,00	264 463,00	264 463,00
	1,00	242 312,00	242 312,00
	1,00	214 875,00	214 875,00
	1,00	202 444,00	202 444,00
	1,00	197 649,00	197 649,00
	1,00	188 265,00	188 265,00
	1,00	150 596,00	150 596,00
	1,00	85 904,00	85 904,00
	1,00	0,00	0,00

Note 15 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	83 073 870	84 113 476
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	115 604 047	115 604 047

Dokumentet er elektronisk signert



Note 16 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	981 105	873 000
Periodens resultat	1 488 344	1 533 881
Årets avskrivninger	19 210	19 050
Årets investeringer	-22 875	0
Avdrag lån	-646 619	-750 384
Avdrag IN	-392 987	-694 441
Endring i disponible midler	445 073	108 105
Disponible midler 31.12.	1 426 178	981 105

Dokumentet er elektronisk signert



0282 årsregnska...

Name Date
Solheim, Bodil 2024-02-28

Identification

 bankID™ Solheim, Bodil

Name Date
Naustdal, Knut 2024-02-28

Identification

 bankID™ Naustdal, Knut

Name Date
Hesthamar, Marit 2024-02-28

Identification

 bankID™
PA MOBILE Hesthamar, Marit

Name Date
Rådmannsøy, Eilif 2024-02-28

Identification

 bankID™ Rådmannsøy, Eilif



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))