



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 004 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DJ INVEST AS  
Forretningsadresse: Havnegaten 4B  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvill Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 221 313	4 538 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 221 313</b>	<b>4 538 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		245 792	609 982
Annen driftskostnad	2	1 041 691	1 185 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 287 483</b>	<b>1 795 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 170</b>	<b>2 742 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 191 695	45 825
Annen finansinntekt		442 079	2 972 152
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		126 836	752 219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 760 610</b>	<b>3 770 196</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 344 961	166 996
Annen rentekostnad		95 507	60 558
Annen finanskostnad		255 610	1 186 484
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 696 078</b>	<b>1 414 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 532</b>	<b>2 356 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-1 638</b>	<b>5 099 107</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 638</b>	<b>5 099 107</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 638</b>	<b>5 099 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 220 000	20 300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 221 637	-15 200 894
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 637</b>	<b>5 099 106</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 750 679	10 996 471
Sum varige driftsmidler		10 750 679	10 996 471
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	471 233	761 993
Investeringer i tilknyttet selskap	4	515 000	515 000
Investeringer i aksjer og andeler		9 803 271	4 952 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 789 504	6 228 993
Sum anleggsmidler		21 540 183	17 225 464
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		130 299	113 634
Andre fordringer	5	10 140 415	10 850 045
Sum fordringer		10 270 714	10 963 679
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		15 774 130	16 687 310
Markedsbaserte obligasjoner		15 850 075	3 223 870
Sum investeringer		31 624 205	19 911 180
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 437 150	28 991 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 437 150	28 991 181
Sum omløpsmidler		48 332 069	59 866 040



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 872 252</b>	<b>77 091 504</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 900 000	2 900 000
Overkurs		903 000	903 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 803 000</b>	<b>3 803 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		49 413 602	54 635 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 413 602</b>	<b>54 635 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 216 602</b>	<b>58 438 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 310 000	3 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>11 310 000</b>	<b>3 080 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 310 000</b>	<b>3 080 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 643	69 176
Skyldige offentlige avgifter		22 196	17 097
Annen kortsiktig gjeld		5 286 813	15 486 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>5 345 652</b>	<b>15 573 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 655 652</b>	<b>18 653 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 872 254</b>	<b>77 091 504</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619430

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 004 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DJ INVEST AS  
Forretningsadresse: Havnegaten 4B  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvill Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 889 004 142  
DJ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 221 313	4 538 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 221 313</b>	<b>4 538 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		245 792	609 982
Annen driftskostnad	2	1 041 691	1 185 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 287 483</b>	<b>1 795 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 170</b>	<b>2 742 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 191 695	45 825
Annen finansinntekt		442 079	2 972 152
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		126 836	752 219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 760 610</b>	<b>3 770 196</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 344 961	166 996
Annen rentekostnad		95 507	60 558
Annen finanskostnad		255 610	1 186 484
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 696 078</b>	<b>1 414 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 532</b>	<b>2 356 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-1 638</b>	<b>5 099 107</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 638</b>	<b>5 099 107</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 638</b>	<b>5 099 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 220 000	20 300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 221 637	-15 200 894
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 637</b>	<b>5 099 106</b>



Organisasjonsnr: 889 004 142  
DJ INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		10 750 679	10 996 471
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	4	471 233	761 993
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	515 000	515 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		9 803 271	4 952 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 789 504	6 228 993
Sum anleggsmidler		21 540 183	17 225 464
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		130 299	113 634
Andre fordringer			
	5	10 140 415	10 850 045
Sum fordringer		10 270 714	10 963 679
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		15 774 130	16 687 310
Markedsbaserte obligasjoner			
		15 850 075	3 223 870
Sum investeringer		31 624 205	19 911 180
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		6 437 150	28 991 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 437 150	28 991 181
Sum omløpsmidler		48 332 069	59 866 040
SUM EIENDELER		69 872 252	77 091 504
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	2 900 000	2 900 000
Overkurs	903 000	903 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 803 000</b>	<b>3 803 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	49 413 602	54 635 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>49 413 602</b>	<b>54 635 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>53 216 602</b>	<b>58 438 239</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 310 000	3 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld 5</b>	<b>11 310 000</b>	<b>3 080 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 310 000</b>	<b>3 080 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	36 643	69 176
Skyldige offentlige avgifter	22 196	17 097
Annen kortsiktig gjeld	5 286 813	15 486 992
<b>Sum kortsiktig gjeld 5</b>	<b>5 345 652</b>	<b>15 573 265</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 655 652</b>	<b>18 653 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>69 872 254</b>	<b>77 091 504</b>



Organisasjonsnr: 889 004 142  
DJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		263637.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		37173.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		300810.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Note

4

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

#### Kortsiktig gjeld





Til generalforsamlingen i DJ Invest AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for DJ Invest AS som viser et underskudd på NOK 1 637. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 025K5C-EG60F-JZ403-0KX0E-TBX2C-H7EMH



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 13. juli 2023  
RSM Norge AS

Eirik Halvorsen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 025KC-EC60F-JZ403-QXX0E-TBX2C-H7EMH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eirik Halvorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-96888

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-13 09:22:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 025KC-EC6QF-IJ403-QKX0E-TBX2C-H7EMH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør**

---

 BankID Signing  
Dag Bjørn Jensen  
2023-07-12

 BankID Signing  
Janne Jensen  
2023-07-12

 BankID Signing  
Odd Bjørn Jensen  
2023-07-12

**DJ Invest AS**  
**2022**

---

**DJ Invest AS**    **Org.nr. 889004142**

---



## Resultatregnskap

### DJ Invest AS

	Note	2022	2021
	1		
Andre driftsinntekter		1 221 313	4 538 648
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 221 313</b>	<b>4 538 648</b>
Avskrivning varige driftsmidler		245 792	609 982
Annen driftskostnad	2	1 041 691	1 185 717
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 287 483</b>	<b>1 795 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 170</b>	<b>2 742 949</b>
Annen renteinntekt		1 191 695	45 825
Annen finansinntekt		442 079	2 972 152
Verdiøkning av markedsb. fin. oml.m.		126 836	752 219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 760 611</b>	<b>3 770 195</b>
Verdired. av markedsb. fin. oml.m.		1 344 961	166 996
Annen rentekostnad		95 507	60 558
Annen finanskostnad		255 610	1 186 484
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 696 078</b>	<b>1 414 038</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>64 533</b>	<b>2 356 157</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-1 637</b>	<b>5 099 106</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 637</b>	<b>5 099 106</b>
Overført annen egenkapital		-5 221 637	-15 200 894
Tilleggsutbytte		5 220 000	20 300 000
<b>Sum disponert</b>		<b>-1 637</b>	<b>5 099 106</b>



---

## Balanse

---

### DJ Invest AS

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom		10 750 679	10 996 471
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 750 679</b>	<b>10 996 471</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	515 000	515 000
Lån til foretak i samme konsern	4	471 233	761 993
Investeringer i aksjer og andeler		9 803 271	4 952 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 789 504</b>	<b>6 228 993</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 540 183</b>	<b>17 225 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		130 299	113 634
Andre fordringer	5	10 140 415	10 850 045
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 270 714</b>	<b>10 963 679</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		15 774 130	16 687 310
Markedsbaserte obligasjoner		15 850 075	3 223 870
<b>Sum investeringer</b>		<b>31 624 205</b>	<b>19 911 180</b>
Bankinnskudd,kontanter o.l.		6 437 150	28 991 181
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 332 070</b>	<b>59 866 040</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>69 872 252</b>	<b>77 091 504</b>



---

**Balanse**

---

**DJ Invest AS**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 900 000	2 900 000
Overkursfond		903 000	903 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 803 000</b>	<b>3 803 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		49 413 602	54 635 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 413 602</b>	<b>54 635 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 216 602</b>	<b>58 438 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 310 000	3 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>11 310 000</b>	<b>3 080 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 643	69 176
Skyldige offentlige avgifter		22 196	17 097
Annen kortsiktig gjeld		5 286 813	15 486 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>5 345 651</b>	<b>15 573 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 655 651</b>	<b>18 653 265</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>69 872 253</b>	<b>77 091 505</b>

Arendal, 30.06.2023  
Styret for DJ Invest AS

Dag Bjørn Jensen  
Styrets leder

Odd Bjørn Jensen  
Styremedlem

Janne Jensen  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet år 2022

### Noter til årsregnskapet

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper

##### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov, og god regnskapsskikk gjeldende pr 31. desember. Reglene for små foretak benyttes. Årsregnskapet gir et rettvise bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner bokføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

##### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

##### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent.

##### Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir fortløpende kostnadsført.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

##### Finansielle eiendeler

Behandling av tilknyttede selskaper

Med tilknyttede selskaper menes selskap der konsernet har en eierandel på 20-50%, hvor investeringene er av langvarig og strategisk karakter og hvor konsernet kan utøve en betydelig innflytelse. Tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden.

Utbytte fra tilknyttede selskap inntektsføres i det samme år som selskapene setter av for utbytte. Utbytte fra andre selskaper inntektsføres når utbyttet faktisk blir betalt.

##### Kortsiktig plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler som er vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

DJ Invest AS - organisasjonsnummer 889 004 142



## Noter til årsregnskapet år 2022

### Note 2

#### Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

### Note 3

#### Skatter

#### Årets skattekostnad:

	<b>2022</b>
Resultat før skatt	4 178 616
Midlertidige forskjeller	-470 178
Permanente forskjeller	-4 299 301
Fremførbart underskudd	590 863
Grunnlag betalbar skatt	0
<u>Årets betalbare skatt</u>	<u>0</u>

### Note 4

#### Konsern, tilknyttede selskap m.v.

Daro Invest AS er datterselskap. DJ Invest AS eier 100 %.

Egenkapital: kr. 890 762

Resultat: kr. 143 113

Selskapet har et tilgodehavende på Daro Invest AS på kr. 471 233,-. Tilgodehavende er renteberegnet. Fordringen er klassifisert som langsiktig. Nedbetalingstidspunkt er ikke avtalt.

### Note 5

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer og styrende organer

Selskapet har en fordring på Odd Bjørn Jensens selskap Vallahalla Lda på kr. 8 981 388. Fordringen er ikke renteberegnet. Odd Bjørn Jensen skal betjene lånet, han har også stilt aksjene i DJ Invest AS som sikkerhet for lånet.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til andre medlemmer av styrende organer

DJ Invest AS - organisasjonsnummer 889 004 142