



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 018 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDINGSBERG BOLIG AS
Forretningsadresse: Stiklestad alle 1
7654 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arild Tråsdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 385 177	
Sum inntekter		10 385 177	0
Kostnader			
Varekostnad		9 561 495	-326 616
Annen driftskostnad		492 937	291 799
Sum kostnader		10 054 433	-34 817
Driftsresultat		330 744	34 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 067	296
Sum finansinntekter		3 067	296
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 834	65 558
Annen rentekostnad		259 502	
Sum finanskostnader		307 336	65 558
Netto finans		-304 269	-65 262
Ordinært resultat før skattekostnad		26 475	-30 445
Skattekostnad på ordinært resultat	1	5 824	-6 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 651	-23 748
Årsresultat		20 651	-23 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 651	-23 748
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 651	-23 748
Sum overføringer og disponeringer		20 651	-23 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		873	6 697
Sum immaterielle eiendeler		873	6 697
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		10 000	
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	
Sum anleggsmidler		10 873	6 697
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	1 900 000	6 079 398
Sum varer		1 900 000	6 079 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		777 112	248 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		777 112	248 389
Sum omløpsmidler		2 677 112	6 327 787
SUM EIENDELER		2 687 985	6 334 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 041	23 748
Sum opptjent egenkapital		-3 041	-23 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		796 959	776 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 859 611	3 061 063
Sum annen langsiktig gjeld		1 859 611	3 061 063
Sum langsiktig gjeld		1 859 611	3 061 063
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 415	2 309 585
Leverandørgjeld			187 585
Sum kortsiktig gjeld		31 415	2 497 170
Sum gjeld		1 891 026	5 558 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 687 985	6 334 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 634783

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 018 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDINGSBERG BOLIG AS
Forretningsadresse: Stiklestad alle 1
7654 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arild Tråsdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 925 018 090
BREDINGSBERG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 385 177	
Sum inntekter		10 385 177	0
Kostnader			
Varekostnad		9 561 495	-326 616
Annen driftskostnad		492 937	291 799
Sum kostnader		10 054 433	-34 817
Driftsresultat		330 744	34 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 067	296
Sum finansinntekter		3 067	296
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 834	65 558
Annen rentekostnad		259 502	
Sum finanskostnader		307 336	65 558
Netto finans		-304 269	-65 262
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	5 824	-6 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 651	-23 748
Årsresultat		20 651	-23 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 651	-23 748
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 651	-23 748
Sum overføringer og disponeringer		20 651	-23 748



Organisasjonsnr: 925 018 090
BREDINGSBERG BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		873	6 697
Sum immaterielle eiendeler		873	6 697
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		10 000	
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	
Sum anleggsmidler		10 873	6 697
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	1 900 000	6 079 398
Sum varer		1 900 000	6 079 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		777 112	248 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		777 112	248 389
Sum omløpsmidler		2 677 112	6 327 787
SUM EIENDELER		2 687 985	6 334 484

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 041	23 748
Sum opptjent egenkapital		-3 041	-23 748
Sum egenkapital		796 959	776 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 859 611	3 061 063



Sum annen langsiktig gjeld	1 859 611	3 061 063
Sum langsiktig gjeld	1 859 611	3 061 063
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	31 415	2 309 585
Leverandørgjeld		187 585
Sum kortsiktig gjeld	31 415	2 497 170
Sum gjeld	1 891 026	5 558 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 687 985	6 334 484



Organisasjonsnr: 925 018 090
BREDINGSBERG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bredingsberg Bolig AS**

Organisasjonsnr. 925018090



Bredingsberg Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2021	apr-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 385 177	0
Sum driftsinntekter		10 385 177	0
Driftskostnader			
Varekostnad		9 561 495	(326 616)
Annen driftskostnad		492 937	291 799
Sum driftskostnader		10 054 433	(34 817)
DRIFTSRESULTAT		330 744	34 817
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 067	296
Sum finansinntekter		3 067	296
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		47 834	65 558
Annen rentekostnad		259 502	0
Sum finanskostnader		307 336	65 558
NETTO FINANSPOSTER		(304 269)	(65 262)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		26 475	(30 445)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	5 824	(6 697)
ORDINÆRT RESULTAT		20 651	(23 748)
ÅRSRESULTAT		20 651	(23 748)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		20 651	(23 748)
SUM OVERF. OG DISP.		20 651	(23 748)



Bredingsberg Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		873	6 697
Sum immaterielle eiendeler		873	6 697
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		10 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		10 873	6 697
OMLØPSMIDLER			
Varer	2	1 900 000	6 079 398
Bankinnskudd, kontanter o.l.		777 112	248 389
SUM OMLØPSMIDLER		2 677 112	6 327 787
SUM EIENDELER		2 687 985	6 334 484
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(3 041)	(23 748)
Sum opptjent egenkapital		(3 041)	(23 748)
SUM EGENKAPITAL		796 959	776 252
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 859 611	3 061 063
Sum annen langsiktig gjeld		1 859 611	3 061 063
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 859 611	3 061 063
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 415	2 309 585
Leverandørgjeld		0	187 585
SUM KORTSIKTIG GJELD		31 415	2 497 170
SUM GJELD		1 891 026	5 558 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 687 985	6 334 484

Verdal 31.05.22



Bredingsberg Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Pål Hofstad
Styreleder

Espen W. Storstad
Styremedlem

Trond Lian
Styremedlem

Roar Fanum
Styremedlem

Odin Granheim
Styremedlem

Trond Arild Tråsdahl
Daglig leder



Bredingsberg Bolig AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Foretakets virksomhet består i å oppføre leiligheter for salg. På bakgrunn av situasjonen i boligmarkedet har selskapet valgt å balanseføre kun påløpne kostnader og avvente hvordan salget går til å ta inntekter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og således ingen pensjonsforpliktelser.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	26 475
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	26 475
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	26 475
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Bredingsberg Bolig AS

Organisasjonsnr. 925018090



Bredingsberg Bolig AS

Noter 2021

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	5 824
= Ordinær skattekostnad	5 824
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 970	30 445
= Grunnlag utsatt skatt	-3 970	-30 445
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 970	30 445
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 970	30 445
Utsatt skattefordel	873	6 698
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	873	6 697

Note 2 - Varer

Varelager.

Vårt varelager er en firemanns bolig oppført i Vuku. To av de fire leilighetene er solgt. De andre to skal etter planen selges i 2022.

Videre har vi en firemannsbolig under oppføring i Vuku, som også etter planen skal selges i 2022.

På grunn av situasjonen i markedet for tiden, er det ikke tatt inn noen fortjenste på disse i regnskapet for 2021.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet aksjekapital på kroner 800 000 er fordelt på 3 aksjonærer

Trio Holding Verdal AS	50%
TT Prosjet AS	25%



Bredingsberg Bolig AS

Noter 2021

Storstad Holding AS 25%

Aksjonærene i disse 3 firma er styremedlemmer og daglig leder i foretaket.