



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 872 806
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEALLÈEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: N Torggata 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Meyer Schjelderup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 781 788	1 701 124
Sum inntekter		1 781 788	1 701 124
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 207	36 207
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 421 341	815 844
Sum kostnader		1 508 893	897 691
Driftsresultat		272 895	803 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 413	3 115
Annen finansinntekt		3 987	3 713
Sum finansinntekter		19 400	6 828
Annen rentekostnad		511 188	332 411
Sum finanskostnader		511 188	332 411
Netto finans		-491 788	-325 583
Ordinært resultat før skattekostnad		-218 893	477 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218 893	477 850
Årsresultat		-218 893	477 850
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-218 895	477 850
Sum overføringer og disponeringer		-218 895	477 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	38 753 438	38 753 438
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	152 981	189 188
Sum varige driftsmidler		38 906 419	38 942 626
Sum anleggsmidler		38 906 419	38 942 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-11 772	18 920
Andre fordringer		70 861	1 170
Sum fordringer		59 089	20 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	672 330	1 138 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 330	1 138 724
Sum omløpsmidler		731 419	1 158 814
SUM EIENDELER		39 637 838	40 101 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		5 866 617	6 085 512
Sum opptjent egenkapital		5 866 617	6 085 512
Sum egenkapital	11	5 868 117	6 087 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 810 590	11 496 268
Øvrig langsiktig gjeld	12	24 759 932	22 324 814
Sum annen langsiktig gjeld		33 570 522	33 821 082
Sum langsiktig gjeld		33 570 522	33 821 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 514	86 018
Annen kortsiktig gjeld		72 685	107 328
Sum kortsiktig gjeld		199 199	193 346
Sum gjeld		33 769 721	34 014 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 637 838	40 101 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 537976

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 872 806
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEALLÈEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: N Torggata 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Meyer Schjelderup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 988 872 806
KIRKEALLÈEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 781 788	1 701 124
Sum inntekter		1 781 788	1 701 124
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 207	36 207
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 421 341	815 844
Sum kostnader		1 508 893	897 691
Driftsresultat		272 895	803 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 413	3 115
Annen finansinntekt		3 987	3 713
Sum finansinntekter		19 400	6 828
Annen rentekostnad		511 188	332 411
Sum finanskostnader		511 188	332 411
Netto finans		-491 788	-325 583
Ordinært resultat før skattekostnad		-218 893	477 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218 893	477 850
Årsresultat		-218 893	477 850
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-218 895	477 850
Sum overføringer og disponeringer		-218 895	477 850



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	8 810 590	11 496 268
Øvrig langsiktig gjeld	12	24 759 932	22 324 814
Sum annen langsiktig gjeld		33 570 522	33 821 082
Sum langsiktig gjeld		33 570 522	33 821 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 514	86 018
Annen kortsiktig gjeld		72 685	107 328
Sum kortsiktig gjeld		199 199	193 346
Sum gjeld		33 769 721	34 014 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 637 838	40 101 440



Organisasjonsnr: 988 872 806
KIRKEALLÈEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Kirkealleen Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2023	Ar 2022
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	965 469	814 998
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-218 895	477 850
Opptak lån / avdrag på lån	-2 685 679	-391 506
Endring i andelssaldo IN-lån	2 435 118	27 920
Andre forhold som påvirker disp midler	36 207	36 207
Årets endring i disponible midler	-433 249	150 471
Disponible midler 31.12	532 220	965 469

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseiere som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere,

Andre forhold som påvirker disponible midler er avskrivninger elbil anlegg og porttelefoner.



Resultatregnskap Kirkealleen Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 017 325	1 006 374	1 043 820	1 082 229
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	634 261	522 670	773 040	642 684
Andre inntekter	1	130 202	172 080	0	0
Sum inntekter		1 781 788	1 701 124	1 816 860	1 724 913
Kostnader					
Personalkostnader	2	51 345	45 640	45 640	51 345
Avskrivninger	3	36 207	36 207	36 207	36 207
Kommunale avgifter		130 041	113 973	154 800	155 625
Strøm og annen energi	4	189 052	183 832	195 000	190 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	714 471	177 622	271 000	300 000
Løpende driftskostnader	6	187 260	141 366	152 800	143 000
Administrativ konsulentbistand	7	84 799	81 988	84 426	89 001
Digitale tjenester		58 592	60 512	60 000	62 000
Forsikringer		45 476	37 997	46 502	49 903
Andre driftskostnader	8	11 650	18 554	23 750	19 500
Sum driftskostnader		1 508 894	897 691	1 070 125	1 096 581
Driftsresultat		272 893	803 433	746 735	628 332
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		15 413	3 115	8 750	8 750
Andre finansinntekter		3 987	3 713	0	0
Rentekostnader		511 188	332 411	473 352	519 264
Sum finansinntekter / finanskostnader		-491 788	-325 583	-464 602	-510 514
Årets resultat		-218 895	477 850	282 133	117 818
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-218 895	477 850	0	0
Sum disponeringer		-218 895	477 850	0	0

klientnr. 202 Kirkealleen Borettslag org.nr. 988872806



Balanse - Kirkealleen Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	38 753 438	38 753 438
Andre driftsmidler	3	152 981	189 188
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		38 906 419	38 942 626
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-11 772	18 920
Erstatningsmessige skader		19 258	0
Andre fordringer		51 603	1 170
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	10	672 330	1 138 724
Sum omløpsmidler		731 420	1 158 814
SUM EIENDELER		39 637 838	40 101 440

klientnr. 202 Kirkealleen Borettslag org.nr. 988872806



Balanse - Kirkealleen Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital		5 866 617	6 085 512
Sum egenkapital	11	5 868 117	6 087 012
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	8 810 590	11 496 268
Andelssaldo ln - lån	12	13 144 932	10 709 814
Borettsinnskudd		11 615 000	11 615 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		18 505	9 845
Leverandørgjeld		126 514	86 018
Avregning lån		27 224	46 610
Påløpne renter		4 164	2 583
Annen kortsiktig gjeld		22 792	48 290
Sum gjeld		33 769 722	34 014 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 637 838	40 101 440

Sted: _____, dato: _____

Vibeke Meyer Schjelderup
Styreleder

Mette Ulriksen
Styremedlem

Tom A Sølvberg
Styremedlem

klientnr. 202 Kirkealleen Borettslag org.nr. 988872806



Noter Kirkealleen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders utblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseiere i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren.

Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Kirkealleen Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	798 924	798 924
3604 Fjernvarme	140 028	120 000
3608 Vannmåler, vann/avløp	78 373	87 450
3655 Renter IN	512 856	331 163
3660 Avdrag IN	121 405	191 506
3650 IN- nedkviktering	130 202	172 080
Sum	1 781 788	1 701 124

IN - nedkviktering er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	45 000	40 000
5400 Arbeidsgiveravgift	6 345	5 640
Sum	51 345	45 640

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Anleggsmidler

	Ladeanlegg EL Bil	Porttelefoner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	139 750	129 945
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	139 750	129 945
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	81 521	35 193
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	58 229	94 751
Årets avskrivninger :	19 964	16 243
Anskaffelsesår :	2019	2021
Antatt levetid i år :	7	8

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6200 Energi, fjernvarme, gass	135 584	142 610
6340 Lys, varme	53 469	41 222
Sum	189 052	183 832



Noter Kirkealleen Borettslag

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	268 503	6 839
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	185 996	96 000
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	52 272	20 317
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	26 566
6640 Periodisk vedlikehold	207 700	27 900
Sum	714 471	177 622

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmestertjenester	59 669	56 435
6360 Renhold	22 582	24 361
6395 Sommer og vintervedlikehold	74 759	26 904
6730 Honorar for teknisk rådgivning	28 150	-28 134
6780 Andre driftsavtaler	2 100	61 800
Sum	187 260	141 366

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 775	3 250
6710 Forretningsførerhonorar	67 482	65 580
6711 Honorar administrative tjenester	13 542	13 158
Sum	84 799	81 988

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6391 Parkeringsleie	150	0
6500 Verktøy	0	9 046
6540 Inventar	2 250	2 158
6800 Kontorrekvisita	1 322	918
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	900
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	479
7420 Gave og tilskudd	2 978	0
7450 Kontingent boligbyggelaget	3 750	3 750
7720 Generalforsamling / Årsmøte	0	87
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 169
7790 Annen kostnad	0	47
Sum	11 650	18 554

Klientnr. 202 Kirkealleen Borettslag org.nr. 988872806



Noter Kirkealleen Borettslag

Note 9 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1100 Bygninger	38 753 438	38 753 438
Sum	38 753 438	38 753 438

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Inntående på driftskonto

	År 2023	År 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	154 066	635 786
1933 Bankinnskudd sparekonto Boligbanken	518 265	502 938
Sum	672 330	1 138 724

Note 11 - Egenkapital

	Ar 2023	Ar 2022
Innskutt egenkapital	1 500	1 500
Opptjent egenkapital	5 866 617	6 085 512
SUM EGENKAPITAL	5 868 117	6 087 012

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Kirkealleen Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Oppføring
Lånenummer:	12110300598
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	5.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2056
Opprinnelig lånebeløp:	27 060 000
Lånesaldo 01.01:	11 496 268
Avdrag i perioden:	2 685 679
Lånesaldo 31.12:	8 810 590
Saldo 5 år frem i tid:	8 290 844
Andelssaldo 01.01:	10 709 814
Innbetalt IN i perioden:	2 565 320
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	130 202
Andelssaldo 31.12:	13 144 932
Sum pantegjeld for lån:	21 955 522

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Resultat og balanse med noter for Kirkealleen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kirkealleen Borettslag

Styreleder	Vibeke Meyer Schjelderup (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Mette Ulriksen (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Tom A Sølberg (sign.)	25.02.2024



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Kirkealleen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kirkealleen Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 218.895. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 29. februar 2024

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården
Statsautorisert revisor