



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 666 590
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GIDEONVEGEN 16 OG 18
Forretningsadresse: Gideonvegen 18
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Thue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		927 701	906 588
Annen driftsinntekt		7 594	5 800
Sum inntekter		935 295	912 388
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 538	20 538
Annen driftskostnad	1	785 624	697 672
Sum kostnader		806 162	718 210
Driftsresultat		129 133	194 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 947	
Sum finansinntekter		1 947	
Annen rentekostnad		1 051	
Sum finanskostnader		1 051	
Netto finans		896	
Ordinært resultat før skattekostnad		130 030	194 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 030	194 178
Årsresultat		130 030	194 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 030	194 178
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til annen egenkapital	2	130 030	194 178
Sum overføringer og disponeringer		130 030	194 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 773	58 646
Andre kortsiktige fordringer		70 095	68 919
Sum fordringer		87 868	127 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		766 199	568 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 199	568 584
Sum omløpsmidler		854 067	696 149
SUM EIENDELER		854 067	696 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	729 931	599 901
Sum opptjent egenkapital		729 931	599 901
Sum egenkapital		729 931	599 901
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 963	62 042
Skyldig offentlige avgifter		8 158	
Annen kortsiktig gjeld		1 015	34 206
Sum kortsiktig gjeld		124 136	96 248
Sum gjeld		124 136	96 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		854 067	696 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618439

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 666 590
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GIDEONVEGEN 16 OG 18
Forretningsadresse: Gideonvegen 18
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Thue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 999 666 590
BOLIGSAMEIET GIDEONVEGEN 16 OG 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		927 701	906 588
Annen driftsinntekt		7 594	5 800
Sum inntekter		935 295	912 388
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 538	20 538
Annen driftskostnad	1	785 624	697 672
Sum kostnader		806 162	718 210
Driftsresultat		129 133	194 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 947	
Sum finansinntekter		1 947	
Annen rentekostnad		1 051	
Sum finanskostnader		1 051	
Netto finans		896	
Ordinært resultat før skattekostnad		130 030	194 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 030	194 178
Årsresultat		130 030	194 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 030	194 178
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til annen egenkapital	2	130 030	194 178
Sum overføringer og disponeringer		130 030	194 178



Organisasjonsnr: 999 666 590
BOLIGSAMEIET GIDEONVEGEN 16 OG 18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 773	58 646
Andre kortsiktige fordringer		70 095	68 919
Sum fordringer		87 868	127 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		766 199	568 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 199	568 584
Sum omløpsmidler		854 067	696 149
SUM EIENDELER		854 067	696 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	729 931	599 901
Sum opptjent egenkapital		729 931	599 901
Sum egenkapital		729 931	599 901
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 963	62 042
Skyldig offentlige avgifter		8 158	
Annen kortsiktig gjeld		1 015	34 206
Sum kortsiktig gjeld		124 136	96 248
Sum gjeld		124 136	96 248



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

854 067

696 149



Organisasjonsnr: 999 666 590
BOLIGSAMEIET GIDEONVEGEN 16 OG 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Boligsameiet Gideonvegen 16 og 18**

Foretaksnr. 999666590



Til sameiemøtet i **Boligsameiet Gideonvegen 16 og 18**

ODD IVAR THUE
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Boligsameiet Gideonvegen 16 og 18** som viser et overskudd på kr 130 030. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde 24. februar 2023
Romsdal Revisjon AS

Odd Ivar Thue

Odd Ivar Thue
Statsautorisert revisor



Boligsameiet Gideonvegen 16 og 18

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedprinsipp

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenunder.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de ebkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnader, ansatte, honorar revisor etc.

Det er i 2022 utbetalt kr 18 000 i honorar til styret. Av dette er det betalt kr 2 538 i arbeidsgiveravgift.

Boligsameiet har ingen ansatte.

Honorar til revisor består av:

Revisjon inkl utarbeidelse regnskap/ligningsoppgaver	20 000
Samlet honorar til revisor	20 000

Note 2 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	599 901	599 901
Tilført fra årsresultat	130 030	130 030
Egenkapital pr 31.12	729 931	729 931



Boligsameiet Gideonvegen 16 og 18

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		927 701	906 588
Annen driftsinntekt		7 594	5 800
Sum driftsinntekter		935 295	912 388
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	20 538	20 538
Annen driftskostnad	1	785 624	697 672
Sum driftskostnader		806 162	718 210
DRIFTSRESULTAT		129 133	194 178
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 947	0
Sum finansinntekter		1 947	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 051	0
Sum finanskostnader		1 051	0
NETTO FINANSPOSTER		896	0
ÅRSRESULTAT		130 030	194 178
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer til annen egenkapital	2	130 030	194 178
Sum overføringer og disponeringer		130 030	194 178



Boligsameiet Gideonvegen 16 og 18

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		17 773	58 646
Andre kortsiktige fordringer		70 095	68 919
Sum fordringer		87 868	127 565
Bankinnskudd, kontanter o.l.		766 199	568 584
SUM OMLØPSMIDLER		854 067	696 149
SUM EIENDELER		854 067	696 149
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	729 931	599 901
Sum opptjent egenkapital		729 931	599 901
SUM EGENKAPITAL		729 931	599 901
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		114 963	62 042
Skyldig offentlige avgifter		8 158	0
Annen kortsiktig gjeld		1 015	34 206
SUM KORTSIKTIG GJELD		124 136	96 248
SUM GJELD		124 136	96 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		854 067	696 149

Molde, 22. februar 2023

Styret i Boligsameiet Gideonvegen 16 og 18

Arne H Sæther
Styreleder

Aksel Godø
Styremedlem

Torild Stensønes
Styremedlem



Boligsameiet Gideonvegen 16 og 18

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------