



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 018 957  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVENGA II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Bergan Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		598 464	576 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>598 464</b>	<b>576 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	17 616	18 256
Annen driftskostnad	2,5,6,1 0	355 703	308 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>378 600</b>	<b>328 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 864</b>	<b>247 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 427	4 763
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 427</b>	<b>4 763</b>
Annen rentekostnad	7	44 799	69 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 799</b>	<b>69 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 372</b>	<b>-64 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>183 773</b>	<b>185 415</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>183 773</b>	<b>185 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>178 493</b>	<b>183 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		178 493	183 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>178 493</b>	<b>183 246</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	888 362	888 362
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>888 362</b>	<b>888 362</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>888 362</b>	<b>888 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 178	13 176
Andre fordringer	8	43 531	47 524
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 709</b>	<b>60 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 528	299 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>341 528</b>	<b>299 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>389 236</b>	<b>359 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 277 599</b>	<b>1 248 102</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-1 172 344	-1 350 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 172 344</b>	<b>-1 350 837</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 172 344</b>	<b>-1 350 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	11,12	2 360 436	2 495 801
Øvrig langsiktig gjeld	12	47 200	47 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 407 636</b>	<b>2 543 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 407 636</b>	<b>2 543 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 308	33 386
Annen kortsiktig gjeld		4 998	22 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 306</b>	<b>55 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 449 942</b>	<b>2 598 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 277 599</b>	<b>1 248 102</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 503510

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 018 957  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVENGA II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Bergan Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 952 018 957  
HOVENGA II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		598 464	576 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>598 464</b>	<b>576 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	17 616	18 256
Annen driftskostnad	2,5,6,10	355 703	308 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>378 600</b>	<b>328 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 864</b>	<b>247 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 427	4 763
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 427</b>	<b>4 763</b>
Annen rentekostnad	7	44 799	69 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 799</b>	<b>69 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 372</b>	<b>-64 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>183 773</b>	<b>185 415</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>183 773</b>	<b>185 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>178 493</b>	<b>183 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		178 493	183 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>178 493</b>	<b>183 246</b>



Organisasjonsnr: 952 018 957  
HOVENGA II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	888 362	888 362
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>888 362</b>	<b>888 362</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>888 362</b>	<b>888 362</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 178	13 176
Andre fordringer	8	43 531	47 524
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 709</b>	<b>60 700</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 528	299 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>341 528</b>	<b>299 040</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>389 236</b>	<b>359 740</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 277 599</b>	<b>1 248 102</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-1 172 344	-1 350 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 172 344</b>	<b>-1 350 837</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 172 344</b>	<b>-1 350 837</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	11,12	2 360 436	2 495 801
Øvrig langsiktig gjeld	12	47 200	47 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 407 636</b>	<b>2 543 001</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 407 636</b>	<b>2 543 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	37 308	33 386
Annen kortsiktig gjeld	4 998	22 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>42 306</b>	<b>55 938</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 449 942</b>	<b>2 598 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 277 599</b>	<b>1 248 102</b>





Organisasjonsnr: 952 018 957  
HOVENGA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap Hovenga II borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		392 544	373 392	392 564	458 036
Dekning kapitalkostnader renter		87 264	84 960	87 200	58 500
Dekning kapitalkostnader avdrag		118 656	117 648	118 600	131 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>598 464</b>	<b>576 000</b>	<b>598 364</b>	<b>647 936</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	4 155	4 009	4 200	5 100
Styrehonorar	3	32 000	18 256	16 000	16 000
Forretningsførerhonorar		54 847	49 381	51 400	55 700
Andre forvaltningstjenester		4 019	2 470	1 400	4 000
Kontingent Skien boligbyggelag		3 000	3 000	3 000	3 000
Lønnskostnader	4	-14 384	0	2 432	2 432
Vedlikehold	5, 10	8 412	3 160	50 000	50 000
Utvendig vintervedlikehold		0	0	1 000	0
Utvendig sommervedlikehold		0	0	1 000	1 000
Containerleie		5 281	2 170	3 000	6 000
Kabel-tv		24 260	26 724	24 400	25 300
Bredbånd, internett, dekoder		28 732	26 268	28 700	29 800
Forsikring		33 386	29 284	30 500	34 700
Kommunale avgifter		169 176	138 556	146 000	132 000
Lys og varme fellesarealer		19 387	18 664	20 500	20 500
Renhold, fellesareal		1 108	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	5 221	6 546	10 500	10 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>378 600</b>	<b>328 487</b>	<b>394 032</b>	<b>396 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 864</b>	<b>247 513</b>	<b>204 332</b>	<b>251 904</b>
<b>Finansposter</b>					
<b>Finansinntekter</b>					
Renteinntekter		3 427	4 763	1 292	1 292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 427</b>	<b>4 763</b>	<b>1 292</b>	<b>1 292</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	7	44 799	69 030	87 200	58 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 799</b>	<b>69 030</b>	<b>87 200</b>	<b>58 500</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-41 372</b>	<b>-64 267</b>	<b>-85 908</b>	<b>-57 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>178 493</b>	<b>183 246</b>	<b>118 424</b>	<b>194 696</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		178 493	183 246	118 424	194 696
<b>Sum overføringer</b>		<b>178 493</b>	<b>183 246</b>	<b>118 424</b>	<b>194 696</b>

Hovenga II borettslag



## Balanse Hovenga II borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	10, 12	8 600	8 600
Bygninger	10, 12	179 171	179 171
Aktiverte påkostninger	10, 12	700 591	700 591
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>888 362</b>	<b>888 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		4 178	13 176
Andre fordringer	8	7 473	14 138
Forskuddsbetalte kostnader		36 058	33 386
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		341 528	299 040
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>389 236</b>	<b>359 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 277 599</b>	<b>1 248 102</b>

Hovenga II borettslag



## Balanse Hovenga II borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	9	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	9	-1 173 544	-1 352 037
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 172 344</b>	<b>-1 350 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	2 360 436	2 495 801
Borettsinnskudd	12	47 200	47 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 407 636</b>	<b>2 543 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 998	4 156
Leverandørgjeld		37 308	33 386
Annen kortsiktig gjeld		0	18 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 306</b>	<b>55 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 449 942</b>	<b>2 598 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 277 599</b>	<b>1 248 102</b>

Skien 31.12.2020

Sted \_\_\_\_\_ dato \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kine Bergan Grønvold  
Leder

\_\_\_\_\_  
Anniken Runeborg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stefi Haldorsen  
Styremedlem

Hovenga II borettslag



Noter

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**Inntekter**

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Tomt**

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

**Langsiktig gjeld**

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Noter

### Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	303 802	246 297
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	178 493	183 246
Nedbetaling av lån	-135 365	-125 741
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>43 128</b>	<b>57 505</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>346 930</b>	<b>303 802</b>
Omløpsmidler	389 236	359 740
Kortsiktig gjeld	-42 306	-55 938
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>346 930</b>	<b>303 802</b>

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	4 155	4 009
<b>Sum</b>	<b>4 155</b>	<b>4 009</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	32 000	18 256
<b>Sum</b>	<b>32 000</b>	<b>18 256</b>

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

### Note 4 - Lønns.- honorar- og personalutgifter

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	4 512	0
Refusjon arbeidsgiveravgift	-640	0
Refusjon lønn	-18 256	0
<b>Sum lønns.-honorar- og personalkostnader</b>	<b>-14 384</b>	<b>0</b>

Hovenga II borettslag



## Noter

### Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	6 000	2 334
6604 Andre kostnader utv. anlegg	0	390
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	2 412	436
<b>Sum</b>	<b>8 412</b>	<b>3 160</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6540 Utgiftsført inventar under 15.000,-	924	0
6940 Porto	204	0
7020 Reparasjon og vedlikehold	0	851
7460 Premie husleiefond	449	432
7720 Generalforsamling	0	300
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 624	3 259
7790 Andre kostnader	20	1 704
<b>Sum</b>	<b>5 221</b>	<b>6 546</b>

### Note 7 - Rentekostnader

	2020	2019
8150 Renter langsiktig gjeld	44 799	69 030
<b>Sum</b>	<b>44 799</b>	<b>69 030</b>

### Note 8 - Andre fordringer

	2020	2019
1520 Avregning purregebyr restanse	35	700
1571 Erstatningsmessige skader	7 438	13 438
<b>Sum</b>	<b>7 473</b>	<b>14 138</b>



## Noter

### Note 9 - Egenkapital

	2020	2019
2030 Andelskapital	1 200	1 200
2075 Akkumulert resultat	-1 173 544	-1 352 037
<b>Sum</b>	<b>-1 172 344</b>	<b>-1 350 837</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen oppjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

### Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	179 171	700 591	8 600
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	179 171	700 591	8 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	179 171	700 591	8 600

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

### Note 11 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Telemark</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>26108285418</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	1.44 %
Beregnet innfridd:	28.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 495 801
Avdrag i perioden:	135 365
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 360 436</b>

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.





Noter

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-2 360 436	-2 495 801
Borettsinnskudd	-47 200	-47 200
<b>Sum</b>	<b>-2 407 636</b>	<b>-2 543 001</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	8 600	8 600
Bygninger/påkostninger	879 762	879 762
<b>Sum</b>	<b>888 362</b>	<b>888 362</b>

Hovenga II borettslag



Resultat og balanse med noter for Hovenga II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hovenga II borettslag**

Styreleder	Kine Bergan Grønvold (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Anniken Runeborg (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Stefi Haldorsen (sign.)	16.03.2021



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hovenga II borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovenga II borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 19. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WPH5H-A13KI-EKSYG-X4NLI-N-5VUBM-4GEBW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-03-19 16:53:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: WPH5H-A13KI-EKSYG-X4NLN-5YUBM-4GEBW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>