



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 029 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNDOKKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dueveien 1
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Limmesand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Ordinær avskrivning	2	12 193	12 193
Annen driftskostnad	3	47 006	43 026
Sum kostnader		59 199	55 219
Driftsresultat		-59 199	-55 219
Annen rentekostnad		508	1 083
Sum finanskostnader		508	1 083
Netto finans		-508	-1 083
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 707	-56 302
Skattekostnad på ordinært resultat	4		47 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 707	-103 820
Årsresultat		-59 707	-103 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 707	-103 820
Totalresultat		-59 707	-103 820
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført til udekket tap	5	-59 707	-103 820
Sum overføringer og disponeringer		-59 707	-103 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	555 503	567 696
Sum varige driftsmidler		555 503	567 696
Sum anleggsmidler		555 503	567 696
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262	262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262	262
Sum omløpsmidler		262	262
SUM EIENDELER		555 766	567 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	237 719	178 012
Sum opptjent egenkapital		-237 719	-178 012
Sum egenkapital		-137 719	-78 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 125	26 950
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	672 359	619 020
Sum kortsiktig gjeld		693 484	645 970
Sum gjeld		693 484	645 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		555 766	567 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 879731

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 029 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNDOKKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dueveien 1
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Limmesand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 029 895
GRØNDOKKA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Ordinær avskrivning	2	12 193	12 193
Annen driftskostnad	3	47 006	43 026
Sum kostnader		59 199	55 219
Driftsresultat		-59 199	-55 219
Annen rentekostnad		508	1 083
Sum finanskostnader		508	1 083
Netto finans		-508	-1 083
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 707	-56 302
Skattekostnad på ordinært resultat	4		47 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 707	-103 820
Årsresultat		-59 707	-103 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 707	-103 820
Totalresultat		-59 707	-103 820
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført til udekket tap	5	-59 707	-103 820
Sum overføringer og disponeringer		-59 707	-103 820



Organisasjonsnr: 997 029 895
GRØNDOKKA UTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	555 503	567 696
Sum varige driftsmidler		555 503	567 696
Sum anleggsmidler		555 503	567 696
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		262	262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262	262
Sum omløpsmidler		262	262
SUM EIENDELER		555 766	567 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	237 719	178 012
Sum opptjent egenkapital		-237 719	-178 012
Sum egenkapital		-137 719	-78 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 125	26 950
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	672 359	619 020
Sum kortsiktig gjeld		693 484	645 970
Sum gjeld		693 484	645 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		555 766	567 959



Organisasjonsnr: 997 029 895
GRØNDOKKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Grøndokka Utvikling AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
2	Ordinær avskrivning	12 193	12 193
3	Annen driftskostnad	47 006	43 026
	Sum driftskostnader	59 199	55 219
	Driftsresultat	-59 199	-55 219
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Rentekostnader	-508	-1 083
	Netto finansresultat	-508	-1 083
	Ordinært resultat før skattekostnad	-59 707	-56 302
4	Skattekostnad på ordinært resultat	0	-47 518
	Ordinært resultat	-59 707	-103 820
	ÅRSRESULTAT	-59 707	-103 820
	OVERFØRINGER		
5	Overført til udekket tap	-59 707	-103 820
	Sum overføringer	-59 707	-103 820



Grøndokka Utvikling AS

Balanse per 31.12.2021

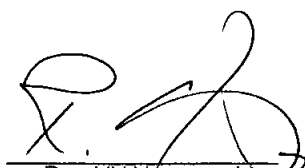
NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	555 503	567 696
	Sum varige driftsmidler	<u>555 503</u>	<u>567 696</u>
	Sum anleggsmidler	<u>555 503</u>	<u>567 696</u>
	Omløpsmidler		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	262	262
	Sum omløpsmidler	<u>262</u>	<u>262</u>
	SUM EIENDELER	<u>555 766</u>	<u>567 959</u>



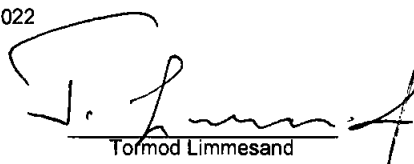
Grøndokka Utvikling AS

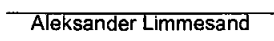
Balanse per 31.12.2021

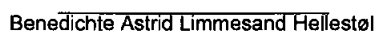
NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Opptjent egenkapital		
5	Udekket tap	237 719	178 012
	Sum opptjent egenkapital	<u>-237 719</u>	<u>-178 012</u>
	Sum egenkapital	<u>-137 719</u>	<u>-78 012</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	21 125	26 950
6, 7	Annen kortsiktig gjeld	672 359	619 020
	Sum kortsiktig gjeld	<u>693 484</u>	<u>645 970</u>
	Sum gjeld	<u>693 484</u>	<u>645 971</u>
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	<u>555 766</u>	<u>567 959</u>


Ragnhild Limmestad
styreleder

Lyngdal, 30.06.2022


Torodd Limmestad
nestleder


Aleksander Limmestad
styremedlem


Benedicte Astrid Limmestad Hellestøl
styremedlem



Grøndokka Utvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	77 434	609 620	687 054
Anskaffelseskost 31.12.2021	77 434	609 620	687 054
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	119 358	119 358
Bokført verdi per 31.12.2021	77 434	490 262	567 696
Årets avskrivninger	0	12 193	12 193
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	

Selskapets eiendommer er pantsatt til pålydende kr 4 000 000.



Grøndokka Utvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring i utsatt skatt	0	47 518
Årets skattekostnad	0	47 518
Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	73 040	59 904



Grøndokka Utvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.2021	100 000	-178 012	-78 012
Årets resultat	0	-59 707	-59 707
Pr 31.12.2021	100 000	-237 719	-137 719

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.2021. Styret vurderer forutsetningen for fortsatt drift å være til stede da det foreligger merverdier i selskapets eiendom, slik at reell egenkapital er høyere enn bokført. Selskapets gjeld er også til eierselskap, som kan konverteres ved behov.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grøndokka Utvikling AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
L-Invest Holding AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Selskapet har pr 31.12.2021 bokført gjeld til personlig aksjonærer i L-Invest Holding AS, Ragnhild og Tormod Limmestad, jfr note 7.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskap	Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020
L-Invest 2 AS	1 758	1 758
L-Invest Holding AS	591 339	551 187
Gjeld til eiere	77 669	66 075
Sum	670 766	619 020