



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 865 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJODALEN FJELLGREND AS
Forretningsadresse: Storgata 86
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 271 473	13 614 622
Sum inntekter		12 271 473	13 614 622
Kostnader			
Varekostnad		10 033 798	10 526 136
Lønnskostnad	4	2 141 077	1 619 792
Avskrivning	11	40 577	23 599
Annen driftskostnad		1 363 405	1 294 494
Sum kostnader		13 578 857	13 464 021
Driftsresultat		-1 307 384	150 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 939
Annen finansinntekt		916	194
Sum finansinntekter		916	5 133
Annen finanskostnad	8	397 757	359 212
Sum finanskostnader		397 757	359 212
Netto finans		-396 841	-354 079
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 704 225	-203 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 704 225	-203 478
Årsresultat		-1 704 225	-203 478
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-1 704 225	-203 478
Sum overføringer og disponeringer		-1 704 225	-203 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	11	102 398	47 198
Sum varige driftsmidler		102 398	47 198
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	2 265	2 265
Sum finansielle anleggsmidler		2 265	2 265
Sum anleggsmidler		104 663	49 463
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 8	16 386 097	8 960 918
Fordringer			
Kundefordringer			367 464
Andre fordringer		252 496	4 145 006
Sum fordringer		252 496	4 512 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	178 140	913 163
Sum omløpsmidler		16 816 733	14 386 551
SUM EIENDELER		16 921 396	14 436 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 295 168	409 057
Sum opptjent egenkapital		-1 295 168	409 057
Sum egenkapital	12	-1 265 168	439 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	8 651 820	3 853 905
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	17 665	17 665
Sum annen langsiktig gjeld		8 669 485	3 871 570
Sum langsiktig gjeld		8 669 485	3 871 570
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 469 946	4 849 483
Leverandørgjeld		2 628 089	2 253 137
Skyldige offentlige avgifter	2	33 215	862 254
Annen kortsiktig gjeld		1 385 829	2 160 513
Sum kortsiktig gjeld		9 517 079	10 125 387
Sum gjeld		18 186 564	13 996 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 921 396	14 436 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 730806

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 865 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJODALEN FJELLGREND AS
Forretningsadresse: Storgata 86
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 911 865 696
SJODALEN FJELLGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 271 473	13 614 622
Sum inntekter		12 271 473	13 614 622
Kostnader			
Varekostnad		10 033 798	10 526 136
Lønnskostnad	4	2 141 077	1 619 792
Avskrivning	11	40 577	23 599
Annen driftskostnad		1 363 405	1 294 494
Sum kostnader		13 578 857	13 464 021
Driftsresultat		-1 307 384	150 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 939
Annen finansinntekt		916	194
Sum finansinntekter		916	5 133
Annen finanskostnad	8	397 757	359 212
Sum finanskostnader		397 757	359 212
Netto finans		-396 841	-354 079
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 704 225	-203 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 704 225	-203 478
Årsresultat		-1 704 225	-203 478
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-1 704 225	-203 478
Sum overføringer og disponeringer		-1 704 225	-203 478



Organisasjonsnr: 911 865 696
SJODALEN FJELLGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
11		102 398	47 198
Sum varige driftsmidler		102 398	47 198
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
9		2 265	2 265
Sum finansielle anleggsmidler		2 265	2 265
Sum anleggsmidler		104 663	49 463
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			
5, 8		16 386 097	8 960 918
Fordringer			
Kundefordringer			
			367 464
Andre fordringer			
		252 496	4 145 006
Sum fordringer		252 496	4 512 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
2		178 140	913 163
Sum omløpsmidler		16 816 733	14 386 551
SUM EIENDELER		16 921 396	14 436 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
3, 7		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
7		-1 295 168	409 057
Sum opptjent egenkapital		-1 295 168	409 057
Sum egenkapital		-1 265 168	439 057



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	8 651 820	3 853 905
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	17 665	17 665
Sum annen langsiktig gjeld		8 669 485	3 871 570
Sum langsiktig gjeld		8 669 485	3 871 570
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 469 946	4 849 483
Leverandørgjeld		2 628 089	2 253 137
Skyldige offentlige avgifter	2	33 215	862 254
Annen kortsiktig gjeld		1 385 829	2 160 513
Sum kortsiktig gjeld		9 517 079	10 125 387
Sum gjeld		18 186 564	13 996 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 921 396	14 436 014



Organisasjonsnr: 911 865 696
SJODALEN FJELLGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Merkol Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Merkol Eiendom AS eies med 50 % hver av Tor Kolden Holding AS og Meren Consulting AS. Styreleder Tor Kolden eier 100 % av aksjene i Tor Kolden Holding AS, mens styremedlem Jan Tore Meren eier 100 % av aksjene i Meren Consulting AS.

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1947407.00	1361452.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	129249.00	195779.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63318.00	61474.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1103.00	1087.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2141077.00	1619792.00

Styreleder og styremedlem arbeider begge i virksomheten. Det er utbetalt kr 800 000 i lønn med tillegg av feriepenger til hver for regnskapsåret 2021. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sjødalen Fjellgrend AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjødalen Fjellgrend AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 15. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: F2MAP-D3EQZ-CNKES-7EJ18-5CSTJ-D8PZ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1261839

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-07-15 08:19:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F2MAP-D3E0Z-CNKES-7EJ8-5CSTJ-D8PZ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sjodalen Fjellgrend AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: UBW4K-BKYYG-ZPICO-XOVEI-CDX08-LNNH5



Sjodalen Fjellgrend AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 271 473	13 614 622
Driftskostnader			
Varekostnad		10 033 798	10 526 136
Lønnskostnad	4	2 141 077	1 619 792
Avskrivning	11	40 577	23 599
Annen driftskostnad		1 363 405	1 294 494
Sum driftskostnader		13 578 857	13 464 021
Driftsresultat		-1 307 384	150 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	4 939
Annen finansinntekt		916	194
Annen finanskostnad	8	397 757	359 212
Netto finansposter		-396 841	-354 079
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 704 225	-203 478
Årsresultat		-1 704 225	-203 478
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-1 704 225	-203 478

Penneo Dokumentnøkkel: UBW4K-BKYYG-ZPICO-XOVEI-CDK08-LNNH5



Sjodalen Fjellgrend AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	11	102 398	47 198
Sum varige driftsmidler		102 398	47 198
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	9	2 265	2 265
Sum finansielle anleggsmidler		2 265	2 265
Sum anleggsmidler		104 663	49 463
Omløpsmidler			
Varer	5, 8	16 386 097	8 960 918
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	367 464
Andre fordringer		252 496	4 145 006
Sum fordringer		252 496	4 512 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	178 140	913 163
Sum omløpsmidler		16 816 733	14 386 551
Sum eiendeler		16 921 396	14 436 014

Penneo Dokumentnøkkel: UBW4K-BKYYG-ZPICO-XOVEI-CDK08-LNNH5



Sjodalen Fjellgrend AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-1 295 168	409 057
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 295 168</u>	<u>409 057</u>
Sum egenkapital	12	<u>-1 265 168</u>	<u>439 057</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	8 651 820	3 853 905
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	17 665	17 665
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 669 485</u>	<u>3 871 570</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 469 946	4 849 483
Leverandørgjeld		2 628 089	2 253 137
Skyldige offentlige avgifter	2	33 215	862 254
Annen kortsiktig gjeld		1 385 829	2 160 513
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 517 079</u>	<u>10 125 387</u>
Sum gjeld		<u>18 186 564</u>	<u>13 996 957</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 921 396</u>	<u>14 436 014</u>

31. desember 2021
Lillehammer, 14. juli 2022

Jan Tore Meren
Styremedlem

Tor Kolden
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: UBW4K-BKYYG-ZPICO-XOVEI-CDK08-LNNH5



Sjodalen Fjellgrend AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varelager, herunder egenregiprosjekter, er vurdert til variabel tilvirkningskost, jf. valgmulighet for små foretak.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sjodalen Fjellgrend AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	7 007

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Merkol Eiendom AS	30	100 %	100 %

Merkol Eiendom AS eies med 50 % hver av Tor Kolden Holding AS og Meren Consulting AS. Styreleder Tor Kolden eier 100 % av aksjene i Tor Kolden Holding AS, mens styremedlem Jan Tore Meren eier 100 % av aksjene i Meren Consulting AS.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 947 407	1 361 452
Arbeidsgiveravgift	129 249	195 779
Pensjonskostnader	63 318	61 474
Andre ytelser	1 103	1 087
Sum	<u>2 141 077</u>	<u>1 619 792</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Styreleder og styremedlem arbeider begge i virksomheten. Det er utbetalt kr 800 000 i lønn med tillegg av feriepenger til hver for regnskapsåret 2021.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret.



Sjodalen Fjellgrend AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Varer

	2021	2020
Varer under tilvirkning	16 386 097	8 960 918

Varer under tilvirkning er verdsatt til tilvirkningskost.

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 704 225	-203 479
Permanente forskjeller	53 798	40 675
Endring i midlertidige forskjeller	11 512	2 360
Årets skattegrunnlag	<u>-1 638 915</u>	<u>-160 444</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-13 871</u>	<u>-2 361</u>
Sum	<u>-13 871</u>	<u>-2 361</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 391 611</u>	<u>-752 694</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 405 482</u>	<u>-755 055</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med valgmuligheten for små foretak.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	409 057	439 057
Årsresultat	0	-1 704 225	-1 704 225
Egenkapital 31.12.2021	<u>30 000</u>	<u>-1 295 168</u>	<u>-1 265 168</u>



Sjodalen Fjellgrend AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Pant og garantier

Når Sjodalen Fjellgrend AS leverer nøkkelferdig hytte til sluttkunde, stiller Sjodalen Fjellgrend AS garanti iht Bustadoppføringsloven § 12 for evt reklamasjonsansvar. Garantibeløpet er 10 % av kontraktssummen fra oppstart av leveransen fram til overlevering, og garantien nedtrappes til 5 % av kontraktssummen i perioden fra overlevering til sluttkunde og i 5 år deretter.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 121 766	8 703 388
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Varelager	16 386 097	8 960 918
Factoringavtale	252 496	4 145 006
Sum	<u>16 638 593</u>	<u>13 105 924</u>

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2021	2020
Andre fordringer	251 100	168 000

All gjeld forfaller innen 5 år.



Sjodalen Fjellgrend AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående selskaper

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Diger AS	251 100	168 000
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Sjodalen Eiendom AS	17 665	17 665
Merkol Invest AS	1 396	0
Sum	<u>19 061</u>	<u>17 665</u>

Note 11 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.2021	70 797
Tilgang kjøpte driftsmidler	95 777
Anskaffelseskost 31.12.2021	<u>166 574</u>
Akk.avskrivning 31.12.2021	-64 176
Balanseført pr. 31.12.2021	<u>102 398</u>
Årets avskrivninger	40 577

Selskapets driftsmidler avskrives lineært over tre til fem år.

Note 12 - Fortsatt drift

Selskapet har i 2021 et underskudd på kr 1,7 mill. og egenkapitalen pr 31.12.21 er negativ med kr 1,3 mill. Selskapet har i 2021 bygd ut infrastruktur i et nytt felt i Sjodalen Fjellgrend hvor det er nye 48 tomter til salg. I tillegg er det tre hytter under oppføring i det første feltet pr 31.12.21. Infrastruktur og oppføring av hytter er finansiert med gjeld fra banken. Det er forventet at hyttene som er under oppføring vil gi et overskudd i 2022 i tillegg til nye salg i 2022 i både felt 1 og 2 som også forventes å gi positive resultater i 2022 og årene framover.

Selskapet har iverksatt tiltak med å redusere kostnader og sammen med forventede overskudd fra hyttesalg har styret lagt til grunn forutsetning om fortsatt drift ved avleggelsen av regnskapet for 2021.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Kolden

Styreleder

På vegne av: Sjødalen Fjellgrend AS
Serienummer: 9578-5999-4-1413880
IP: 77.16.xxx.xxx
2022-07-14 17:47:29 UTC



Jan Tore Meren

Styremedlem

På vegne av: Sjødalen Fjellgrend AS
Serienummer: 9578-5999-4-1321644
IP: 77.16.xxx.xxx
2022-07-14 21:50:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UBW4K-BKYYG-ZPICO-XOVEI-CDK08-LNNH5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sjodalen Fjellgrend AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varelager, herunder egenregiprojekter, er vurdert til variabel tilvirkningskost, jf. valgmulighet for små foretak.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sjodalen Fjellgrend AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	7 007

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Merkol Eiendom AS	30	100 %	100 %

Merkol Eiendom AS eies med 50 % hver av Tor Kolden Holding AS og Meren Consulting AS. Styreleder Tor Kolden eier 100 % av aksjene i Tor Kolden Holding AS, mens styremedlem Jan Tore Meren eier 100 % av aksjene i Meren Consulting AS.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	1 947 407	1 361 452
Arbeidsgiveravgift	129 249	195 779
Pensjonskostnader	63 318	61 474
Andre ytelser	1 103	1 087
Sum	<u>2 141 077</u>	<u>1 619 792</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Styreleder og styremedlem arbeider begge i virksomheten. Det er utbetalt kr 800 000 i lønn med tillegg av feriepenger til hver for regnskapsåret 2021.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret.



Sjodalen Fjellgrend AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Varer

	2021	2020
Varer under tilvirkning	16 386 097	8 960 918

Varer under tilvirkning er verdsatt til tilvirkningskost.

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 704 225	-203 479
Permanente forskjeller	53 798	40 675
Endring i midlertidige forskjeller	11 512	2 360
Årets skattegrunnlag	<u>-1 638 915</u>	<u>-160 444</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-13 871</u>	<u>-2 361</u>
Sum	<u>-13 871</u>	<u>-2 361</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 391 611</u>	<u>-752 694</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 405 482</u>	<u>-755 055</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med valgmuligheten for små foretak.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	409 057	439 057
Årsresultat	0	-1 704 225	-1 704 225
Egenkapital 31.12.2021	<u>30 000</u>	<u>-1 295 168</u>	<u>-1 265 168</u>



Sjodalen Fjellgrend AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Pant og garantier

Når Sjodalen Fjellgrend AS leverer nøkkelferdig hytte til sluttkunde, stiller Sjodalen Fjellgrend AS garanti iht Bustadoppføringsloven § 12 for evt reklamasjonsansvar. Garantibeløpet er 10 % av kontraktssummen fra oppstart av leveransen fram til overlevering, og garantien nedtrappes til 5 % av kontraktssummen i perioden fra overlevering til sluttkunde og i 5 år deretter.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 121 766	8 703 388
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Varelager	16 386 097	8 960 918
Factoringavtale	252 496	4 145 006
Sum	<u>16 638 593</u>	<u>13 105 924</u>

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2021	2020
Andre fordringer	251 100	168 000

All gjeld forfaller innen 5 år.



Sjodalen Fjellgrend AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående selskaper

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Diger AS	251 100	168 000
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Sjodalen Eiendom AS	17 665	17 665
Merkol Invest AS	1 396	0
Sum	<u>19 061</u>	<u>17 665</u>

Note 11 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.2021	70 797
Tilgang kjøpte driftsmidler	95 777
<u>Anskaffelseskost 31.12.2021</u>	<u>166 574</u>
Akk.avskrivning 31.12.2021	-64 176
<u>Balanseført pr. 31.12.2021</u>	<u>102 398</u>
Årets avskrivninger	40 577

Selskapets driftsmidler avskrives lineært over tre til fem år.

Note 12 - Fortsatt drift

Selskapet har i 2021 et underskudd på kr 1,7 mill. og egenkapitalen pr 31.12.21 er negativ med kr 1,3 mill. Selskapet har i 2021 bygd ut infrastruktur i et nytt felt i Sjodalen Fjellgrend hvor det er nye 48 tomter til salg. I tillegg er det tre hytter under oppføring i det første feltet pr 31.12.21. Infrastruktur og oppføring av hytter er finansiert med gjeld fra banken. Det er forventet at hyttene som er under oppføring vil gi et overskudd i 2022 i tillegg til nye salg i 2022 i både felt 1 og 2 som også forventes å gi positive resultater i 2022 og årene framover.

Selskapet har iverksatt tiltak med å redusere kostnader og sammen med forventede overskudd fra hyttesalg har styret lagt til grunn forutsetning om fortsatt drift ved avleggelsen av regnskapet for 2021.